



380/11.05.04/2026

Hakija

[REDACTED]

Asia

**Poikkeaminen Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä /
Käytöstä poistetun öljysäiliön paikalleen maahan jättäminen kiinteistöllä
RN:o 78-10-1002-8**

Asian käsittely

Hakija on hakenut poikkeusta Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien mukaisesta velvollisuudesta poistaa kiinteistöltä käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö. Hakija esittää asiassa seuraavan perustelun: "Säiliö sijaitsee hyvin lähellä rakennuksen perustuksia, joita kuormittavat juuri rakennuksen nurkalla sijaitsevat valetut saunan löyly- ja pesuhuone sekä pannuhuone savupiippuineen. Näin menetellen välttyttäisiin perustusten mahdolliselta heikentymiseltä."

Hangon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ympäristönsuojelu-määräykset 12.5.2015 § 30. Ympäristönsuojelumääräysten 10.5 §:n mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä pykälässä ympäröivään luonnollisen maanpintatason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti, mahdolliset vuodot tarkastaa ja pilaantunut maa poistaa tai käsitellä siten kuin ympäristönsuojeluviranomainen määrää. Öljysäiliön käytöstä poistamisesta sekä mahdollisista vuodoista ja ympäristön pilaantumisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, jos poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa muulle omaisuudelle. Mikäli säiliö jätetään poikkeusluvalla maaperään, tulee se puhdistaa sekä täyttää hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliön täyttöputken ja ilmaputken maanpäällinen osuus on poistettava. Päätös säiliön jättämisestä maaperään on liitettävä kiinteistön asiakirjoihin. Maahan jätetty säiliö tulee merkitä kiinteistön asemapiirrookseen. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tiedot maaperään jätetystä säiliöstä on annettava uudelle haltijalle.

Käsitlevä viranomainen

Ympäristölautakunta on 18.6.2019 § 77 hyväksymällään ja viimeksi 27.1.2022 § 27 tarkistamallaan toimintasäännöllään siirtänyt päätösvaltaansa ympäristönsuojelupäällikölle siten, että ympäristönsuojelupäällikkö ratkaisee ympäristönsuojelulain 202 § mukaiset poikkeukset ympäristönsuojelumääräyksistä.



Päätös

Ympäristönsuojelupäällikkö on tutkinut hakemuksen ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi ja öljysäiliön paikalleen maahan jättämiseksi kiinteistöllä 78-10-1002-8 ja päättää myöntää haetun poikkeuksen seuraavin ehdoin:

1. Asiantuntevan tahon tyhjentämä ja puhdistama öljysäiliö tulee täyttää puhtaalla hiekalla tai vastaavalla hienorakeisella kiviaineksella. Pöytäkirja öljysäiliön tyhjennyksestä ja puhdistuksesta toimitetaan ympäristönsuojeluosastolle.
2. Öljysäiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäällinen osuus tulee poistaa.
3. Maanpintatason alapuolelle jätetyn, käytöstä poistetun säiliön sijainti tulee merkitä selkeästi kiinteistön asemapiirrookseen.
4. Tämä päätös koskien säiliön jättämistä maanpintatason alapuolelle on liitettävä kiinteistön asiakirjoihin.
5. Kiinteistön omistajan/haltijan vaihtuessa tiedot maanpintatason alapuolelle jätetystä säiliöstä, tämä päätös mukaan lukien, on annettava uudelle omistajalle/haltijalle.

Perustelut

Perusteluna säiliön paikalleen jättämiselle maahan on säiliön poistamisen aiheuttama talon perustusten vahingoittumisriski.

Öljysäiliö tulee täyttää hiekalla tai vastaavalla hienorakeisella kiviaineksella muun muassa romahdusriskin ennaltaehkäisemiseksi. (Määräys 1)

Täyttöputkien poistolla estetään aineiden, kuten öljyn, johtaminen käytöstä poistettuun öljysäiliöön. (Määräys 2)

Sijaintitiedolla voi olla merkitystä esimerkiksi myöhempiä rakennustöitä silmällä pitäen. (Määräykset 3-4)

Kiinteistön omistajan/haltijan vaihdostilanteessa tulee uutta omistajaa/haltijaa informoida maanpintatason alapuolelle olevasta jätteestä ja sen luvanmukaisuudesta sen hetkisten säädösten nojalla. (Määräys 5)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011)

Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 10.5 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Päätöksestä tiedottaminen

Tämä päätös julkaistaan Hangon kaupungin kotisivuilla osoitteessa <https://hanko.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset/>.



Päätöksestä perittävä maksu

Tästä päätöksestä peritään maksu ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan. Poikkeamishakemuksen käsittelymaksu on 110 euroa.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus liitteenä

Täytäntöönpano

14.09.2026

Ympäristönsuojelupäällikkö

Maria Degerlund

**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****

Jakelu

Hakija
Ympäristölautakunta



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Tämä päätös kuulutetaan ympäristönsuojelulain mukaisesti Hangon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (https://www.hanko.fi/kaupunki_ja_paatoksenteko/paatoksenteko/kuulutukset). Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika on täten 22.9. – 21.10.2026.

Valitusoikeus

Päätöksestä voi valittaa:

- 1) asianosainen;
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen;
- 5) asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei



tarvita. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus hallinto-oikeuteen on tehtävä kirjallisesti. Valitukset toimitetaan ensisijaisesti hallinto-oikeudelle sähköisen asiointipalvelun kautta <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä, postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

ensisijainen yhteystieto:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780 (kirjaamo) 029 56 42611 (vaihde)
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 08:00 – 16:15

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään oikeudenkäyntimaksu, josta tiedotetaan tarkemmin tuomioistuimen kotisivuilla



(<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>).

Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. Lisäksi on eräitä asiaryhmiä, joissa maksua ei peritä, esimerkiksi sosiaaliasiat, lastensuojeluasiat ja mielenterveysasiat. lisätietoa: Tuomioistuinlaki 1455/2015 (finlex.fi).