



252/10.03.00.05/2026

Hakija
Sökande

[REDACTED]

Asia
Ärende

Maisematyölupa; Tjärholmén, 78-402-1-66

Perustelut
Motiveringar

Haetaan maisematyölupaa puuston harventamiseksi kiinteistöltä 78-402-1-66.

Hakemus on saapunut 30.4.2026, ja sitä on täydennetty 15.5.2026.

Haetaan maisematyölupaa kiinteistön puuston harventamiseen. Hakemuksen mukaan puustosta poistetaan 20-25 % aluerajauksella nro 2. Aluerajauksella nro 1 ei suoriteta mitään toimenpiteitä. Ranta-asemakaavassa kiinteistö sijaitsee suurimmalta osin M-alueella (Metsätalousalue). Osa hakkuista sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle MY-alueelle (Metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja). Osa kiinteistöstä sijoittuu voimassaolevan ranta-asemakaavan ulkopuolelle.

Maisematyöluvan myöntäminen noudattaa soveltuvin osin rakentamislupamenettelyä. Kaupunki ja hakija ovat kuullut naapureita. Yksi huomautus jätettiin. Huomautuksessaan naapuri korostaa seuraavia seikkoja:

- Hakkuusuunnitelmassa levein rantaviivaan ulottuva alue Gråörarna saarijonoa vastapäätä on asemakaavassa My-alueella. Tjärholménin kaavoituksessa tämän puoleisen rannan kaikki lomarakentamiseen ehdotetut kiinteistöt hylättiin ja tämä ranta on käytännöllisesti katsoen koko saarella ainoa, jossa on mahdollista hyödyntää jokaisen oikeutta. Ranta on myös ns. tuulinen ranta ja sulatalvien yleistyessä ja myrskyjen voimistuessa ehdotetut toimenpiteet alueella lisääisivät tuulituhota ja vaikuttaisivat rantaviivan puustoon kiinteistömme 78-402-1-65 rantavyöhykkeen puuston osalta.
- Luontokartoituksessa alue 10, kaavassa s-alue, ei rajaudu hakkuualueeseen, mutta olemme huolestuneita hakkuuden vaikutuksesta aluetta suojaavaan puustoon. Onko kohtuullista riskeerata kehitystä, jossa jo nyt linnustoltaan huomattavan rikas, tammilehdoksi kehittyvä alue saisi siipeensä, käsittääksemme suht vaatimattoman taloudellisen hyödyn nimissä.
- Myös hakkuun Bässvekaudenin puoleinen osa on osin My-alueella.



- Koneiden kulkureiteillä rikkoutuva maanpinta lisää valumavesien tuomaa ravinnekuormaa. Tjärholmennin matalat lahdet ovat arvokkaita kutualueita.
- Haluamme myös huomauttaa syntyvästä maisemahaitasta.

Hakija on jättänyt vastineensa naapurin huomautukseen. Vastineessa hakija toteaa seuraavaa:

- 1. Länsiranta: Emme katso 20-25% runkopuiden poistamisen vaikuttavan olennaisesti tuulituhojen mahdollisuuteen varsinkin kun alueella 78-402-1-65 puusto on laaksopainanteessa verrattuna toimenpidealueeseen.
- 2. "Tammilehto?": Alueen 10 itäpuoli on avokalliota 50-80m leveydeltä toimenpidealueen rajaan saakka osin jatkuen alueella joten tuuliolosuhteet eivät muutu millään tavalla nykytilanteeseen verrattuna.
- 3. Yleisesti: N 80% 78-402-1-65 ja 78-402-1-16 raja-alueesta on kymmenien metrien leveydeltä avokalliota tai eteläosassaan suurelta osin kitumaata jossa toimenpiteitä ei ole kannattavaa suorittaa.
- 4. Taloudellisen hyödyn arvioimisen jättäisin luvanhakijan arvioitavaksi, käsittääkseni se ei ole asia johon huomauttajan "mielipiteellä" ei pitäisi olla mitään vaikutusta.

Liite
Bilaga

Valokuvat ja kartta

Päätös
Beslut

Myönnetään haettu maisematyö lupa. Puiden poistaminen hakemuksen mukaisesti ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa. MY-alueilla ei saa suorittaa hakkuita siten, että maisemakuva olennaisesti muuttuu.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on voimassa kolme (3) vuotta. Lupa raukeaa, jollei toimenpidettä suoriteta kolmen vuoden kuluessa.

Päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä oikaisuvaatimuksen kaupungingeodeetille 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Päätöstä ei saa toimeenpanna (puita kaataa) ennen kuin asianomainen on varmistanut, ettei oikaisuvaatimusta ole jätetty.

Kun päätös on toimeenpantu (puut, tai osa puista on kaadettu) tai ennen kun lupa raukeaa, hakijan tulee ilmoittaa toimenpiteestä



kaupungille ja sopia loppukatselmuksen suorittamisesta. Tämä tulee tehdä myös siinä tapauksessa, että kaikkia luvan saaneita puita ei ole kaadettu. Katselmusmaksu sisältyy lupamaksuun.

Muussa tapauksessa kaupunki suorittaa asiassa selvityksen, joka sisältää loppukatselmuksen ja hakija veloitetaan maksamaan selvityksestä voimassaolevan taksan mukainen katselmusmaksu.

Täytäntöönpano
Verkställande

16.06.2026

Kaupungingeodeetti
Kukka-Maaria Luukkonen

**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****

Jakelu
Delgivning

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto
Huomautuksen jättänyt naapuri

Toimivalta
Befogenhet

Ympäristölautakunnan toimintasääntö 4 §

Soveltava lainsäädäntö
Tillämpad lagstiftning

Rakentamislaki 53 § ja 54 §



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettuja ovat luvanhakijan lisäksi ne, joille lain mukaan kuuluu valitusoikeus.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla, naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusviranomaisena toimii kaupungeodeetti. Oikaisuvaatimusasiakirjat osoitetaan oikaisuvaatimusviranomaiselle ja toimitetaan osoitteella: Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen tai kaupungin kirjaamolle kirjaamo@hanko.fi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Tiedoksianto

Kuulutus kaupungeodeetin päätöksestä julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivä: 24.6.2026

Viimeinen muutoksenhakupäivä: 24.7.2026

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §).

Asianosainen:

Hakija (annettu Tekniseltä ja ympäristövirastolta 17.6.2026)

Lupa- ja valvontavirasto

Huomautuksen jättänyt naapuri

Annettu postin kuljetettavaksi:

Hangossa 17.6.2026



Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen oikaisuvaatimusviranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat voidaan toimittaa myös omalla vastuulla postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat tulee jättää niin ajoissa, että ne ovat perillä oikaisuvaatimusajan kuluessa.



ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Rätt att söka ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa en kriftlig begäran om omprövning. Förutom tillståndssökanden är alla de som enligt lag har besvär rätt berättigade att begära omprövning.

Besvär rätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, kommunmedlemmarna, kommunen, en grannkommun vars planering av områdesanvändningen beslutet påverkar, en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvär rätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har, om en lagkraftvunnen detalj- eller generalplan genomförs med stöd av ett tillstånd för miljöåtgärder, ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot, den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

Myndighet till vilken begäran om omprövning framställs och tidsfrist för att framställa begäran

Som myndighet för begäran om omprövning fungerar stadsgeodeten. Begäran riktas till den ovan nämnda myndigheten, och sänds till Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra eller till stadens registreringsbyrå kirjaamo@hanko.fi.

Beslutet delges med offentlig kungörelse. Begäran om omprövning ska begäras inom 30 dagar efter att beslutet delgetts.

Delgivning

Kungörelsen över stadsgeodetens beslut publiceras i det allmänna datanätet

Dag för delfående: 24.6.2026
Sista dag för sökande av ändring: 27.6.2026

Avsänts för delgivning per brev (kommunallagen 139 §).

Part:
Sökande (utfärdat av tekniska och miljöverket 17.6.2026)
Tillstånds- och tillsynsverket
Granne som lämnat in en anmärkning



Lämnats för befordran av posten:
Hangö 17.6.2026

Innehållet i begäran om omprövning och hur den ska inlämnas

En begäran om omprövning ska anföras skriftligt. Ur begäran om omprövning ska framgå begäran och vad den grundar sig på. Begäran ska undertecknas av den som framställer den.

Begäran om omprövning ska lämnas till den myndighet till vilken begäran framställs innan tiden för framställande av begäran går ut. Om sista dagen för inlämnande av begäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag får begäran inlämnas första vardagen därefter. Begäran kan även sändas på avsändarens eget ansvar med post eller genom bud. Begäran ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan tiden för framställande av begäran går ut.