



580/10.03.00.05/2025

Hakija
Sökande

[REDACTED]

Asia
Ärende

Maisematyölupa; Tjärholmén, 78-402-1-64

Perustelut
Motiveringar

Haetaan maisematyölupaa puuston harventamiseksi ja osittain kokonaan poistamiseksi kiinteistöltä 78-402-1-64.

Hakemus on saapunut 27.11.2025, ja sitä on täydennetty 28.4.2026.

Hakemuksen mukaan osa puustosta avohakataan (alueet 1 ja 2) ja osa harvennushakataan, jolloin poistetaan 20-25 % (alue 3). Ranta-
asemakaavassa kiinteistö sijaitsee suurimmalta osin M-alueella (Metsätalousalue). Osa hakkuista sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle MY-alueelle (Metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja). Lisäksi kaavassa mainitaan seuraavaa: MY-alueella ei saa suorittaa hakkuita siten, että maisemakuva olennaisesti muuttuu. Osassa kiinteistöä ei ole voimassaolevaa ranta-asemakaavaa.

Hakija perustelee puiden kaatoa sillä, että avohakattavat alueet halutaan ennallistaa 1950-luvun näkymään, jolloin alue oli peltoa ja niittyä.

Maisematyöluvan myöntäminen noudattaa soveltuvin osin rakentamislupamenettelyä. Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa asiassa.

Liite
Bilaga

Valokuvat ja kartta

Päätös
Beslut

Ei myönnetä lupaa avohakkuulle alueella 1. Puiden poistaminen kokonaan on ristiriidassa voimassa olevan ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdyn luontoselvityksen kanssa. Luontoselvityksessä ehdotetaan alueelle varovaisia metsänhoidollisia toimenpiteitä, kuten harvennus ja kuusien poisto.

Ei myönnetä lupaa avohakkuulle alueella 2. Puiden poistaminen kokonaan on ristiriidassa MY-kaavamääräyksen kanssa.

Myönnetään haettu maisematyölupa alueella 3. Puiden poistaminen hakemuksen mukaisesti ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.



Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on voimassa kolme (3) vuotta. Lupa raukeaa, jollei toimenpidettä suoriteta kolmen vuoden kuluessa.

Päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä oikaisuvaatimuksen kaupungeodeetille 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Päätöstä ei saa toimeenpanna (puita kaataa) ennen kuin asianomainen on varmistanut, ettei oikaisuvaatimusta ole jätetty.

Kun päätös on toimeenpantu (puut, tai osa puista on kaadettu) tai ennen kun lupa raukeaa, hakijan tulee ilmoittaa toimenpiteestä kaupungille ja sopia loppukatselmuksen suorittamisesta. Tämä tulee tehdä myös siinä tapauksessa, että kaikkia luvan saaneita puita ei ole kaadettu. Katselmusmaksu sisältyy lupamaksuun.

Muussa tapauksessa kaupunki suorittaa asiassa selvityksen, joka sisältää loppukatselmuksen ja hakija veloitetaan maksamaan selvityksestä voimassaolevan taksan mukainen katselmusmaksu.

**Täytäntöönpano
Verkställande**

16.06.2026

Kaupungeodeetti
Kukka-Maaria Luukkonen

**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****

**Jakelu
Delgivning**

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

**Toimivalta
Befogenhet**

Ympäristölautakunnan toimintasääntö 4 §

**Soveltava lainsäädäntö
Tillämpad lagstiftning**

Rakentamislaki 53 § ja 54 §



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettuja ovat luvanhakijan lisäksi ne, joille lain mukaan kuuluu valitusoikeus.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla, naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusviranomaisena toimii kaupungeodeetti. Oikaisuvaatimusasiakirjat osoitetaan oikaisuvaatimusviranomaiselle ja toimitetaan osoitteella: Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen tai kaupungin kirjaamolle kirjaamo@hanko.fi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Tiedoksianto

Kuulutus kaupungeodeetin päätöksestä julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivä: 24.6.2026

Viimeinen muutoksenhakupäivä: 24.7.2026

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §).

Asianosainen:

Hakija (annettu Tekniseltä ja ympäristövirastolta 17.6.2026)

Lupa- ja valvontavirasto

Annettu postin kuljetettavaksi:

Hangossa 17.6.2026



Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen oikaisuvaatimusviranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat voidaan toimittaa myös omalla vastuulla postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat tulee jättää niin ajoissa, että ne ovat perillä oikaisuvaatimusajan kuluessa.



ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Rätt att söka ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa en kriftlig begäran om omprövning. Förutom tillståndssökanden är alla de som enligt lag har besvärsmätt berättigade att begära omprövning.

Besvärsmätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, kommunmedlemmarna, kommunen, en grannkommun vars planering av områdesanvändningen beslutet påverkar, en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärsmätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har, om en lagkraftvunnen detalj- eller generalplan genomförs med stöd av ett tillstånd för miljöåtgärder, ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot, den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

Myndighet till vilken begäran om omprövning framställs och tidsfrist för att framställa begäran

Som myndighet för begäran om omprövning fungerar stadsgeodeten. Begäran riktas till den ovan nämnda myndigheten, och sänds till Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra eller till stadens registreringsbyrå kirjaamo@hanko.fi.

Beslutet delges med offentlig kungörelse. Begäran om omprövning ska begäras inom 30 dagar efter att beslutet delgetts.

Delgivning

Kungörelsen över stadsgeodetens beslut publiceras i det allmänna datanätet

Dag för delfående: 24.6.2026

Sista dag för sökande av ändring: 24.7.2026

Avsänts för delgivning per brev (kommunallagen 139 §).

Part:

Sökande (utfärdat av tekniska och miljöverket 17.6.2026)

Tillstånds- och tillsynsverket

Lämnats för befordran av posten:

Hangö 17.6.2026



Innehållet i begäran om omprövning och hur den ska inlämnas

En begäran om omprövning ska anföras skriftligt. Ur begäran om omprövning ska framgå begäran och vad den grundar sig på. Begäran ska undertecknas av den som framställer den.

Begäran om omprövning ska lämnas till den myndighet till vilken begäran framställs innan tiden för framställande av begäran går ut. Om sista dagen för inlämnande av begäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag får begäran inlämnas första vardagen därefter. Begäran kan även sändas på avsändarens eget ansvar med post eller genom bud. Begäran ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan tiden för framställande av begäran går ut.