



Kaupungingeodeetti

10.12.2025

§ 103/2025

495/10.01.00/2025

Vuokralainen



Asia

Päätös tontin vuokraamisesta / Juvikinkatu 49b

Tonttilaji

Pientalotontti

Tontti

Tonttijakotontti 78-7-744-8 (Osa tontista 78-7-744-5)

Osoite

Juvikinkatu 49b

Pinta-ala

936 m²

Vuosivuokra

709,49 €

Vuokra-aika

1.1.2026 – 31.12.2065

Perusindeksi

2338

Elinkustannusindeksi: tammikuu 2025

Perustelut

Kyseessä on tonttijakotontin 78-7-744-8 vuokraaminen. Vuokralaiset ovat ostaneet kyseessä olevan vuokraoikeuden 2.12.2025 päivättyllä kauppakirjalla muodostaja tontista 78-7-744-5. Tonttijaon muutos on hyväksytty ympäristölautakunnassa 30.10.2025. Kaupunginhallitus on 3.11.2025 § 307 antanut suostumuksensa tontin jakamiselle.

Muuta

1. tontilla on aloitettava rakennustyöt 18 kuukauden kuluessa ja saatettava loppuun kolmen ja puolen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien
2. tontille on rakennettava vähintään 75 k-m² suuruinen asuinrakennus

Päätös

10.12.2025 / Kukka-Maaria Luukkonen

Päätösoikeuden peruste

Ympäristölautakunnan toimintasääntö § 4

Täytäntöönpano

10.12.2025

Kaupungingeodeetti

Kukka-Maaria Luukkonen

**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Kaupungingeodeetti

10.12.2025

§ 103/2025

Jakelu

Vuokramies
Maankäyttösihteeri Aki Uusitalo
Ympäristölautakunta