



355/10.03.00.05/2025

Hakija
Sökande



Asia
Ärende

Maisematyölupa; Appelgrenintie 41, tontti 78-3-319-3

Perustelut
Motiveringar

Haetaan maisematyölupaa puiden kaatamiseksi tontilta 78-3-319-3.

Hakemus on saapunut 23.6.2025, ja sitä on täydennetty 18.9.2025.

Paikkatietoinsinööri ja suunnitteluavustaja ovat käyneet paikalla 18.8.2025. Puisto-osasto on käynyt paikalla tekemässä silmämääräisen kuntoarvion 8.9.2025. Kaupungingeodeetti ja suunnitteluavustaja ovat käyneet paikan päällä 29.9.2025.

Haetaan maisematyölupaa 11 männyn (nro 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 17, 18, 19), 5 koivun (nro 1, 2, 4, 9, 14), yhden lehmuksen (nro 12), yhden raidan (nro 13), sekä yhden vaahteran (nro 16) kaatamiselle omakotitalotontin pihalta. Voimassa olevan asemakaavan mukaan rakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen luonnonkauneuteen, mutta se ei sisällä erityisiä määräyksiä puuston suhteen. Alueen ominaispiirteisiin kuitenkin kuuluu erityisesti mäntyvaltainen puusto. Tontti sijaitsee Hangon kansallisen kaupunkipuiston alueella.

Hakija perustelee puiden kaatoa sillä, että tontille on laadittu uusi pihasuunnitelma, jonka yhteydessä joudutaan poistamaan puita. Pihasuunnitelma toteutetaan hakijan mukaan tontin maastoa ja puustoa säilyttäen. Osa poistettavista puista on huonokuntoisia, osa pieniä ja huonokasvuisia.

Maisematyöluvan myöntäminen noudattaa soveltuvin osin rakentamislupamenettelyä. Kaupunki on kuullut naapureita, joista yksi on jättänyt huomautuksen. Huomautuksessaan naapuri vastustaa puiden kaatamista ja perustelee kantansa sillä, että haettu maisematyölupa sisältää useita yli 100 vuotta vanhoja mäntyjä. Lisäksi naapurin mukaan Appelgrenintien ja Korsmaninkadun risteys on Hangon kylpyläpuiston kaupunkikuvan kannalta täysin olennainen kohta eikä siihen tulisi tehdä näin suuria muutoksia.

Hakijat toteavat vastineessaan, että naapureiden jättämä huomautus koskee vanhaa asemapiirrosta, ja puiden kaataminen suoritetaan jo rakentamisluvan saaneen asemapiirroksen mukaan. Maisematyölupahakemuksesta on myös poistettu kolme puuta;



Appelgrenintien puolella olevat kookas lehmus sekä kaksi tervettä kookasta mäntyä. Lisäksi hakijat huomauttavat, että maisematyölupahakemukseen jääneet puut (15 kpl), ovat kaikki tarkistettu Hangon kaupungin asiantuntijoiden puolesta ja niistä on tehty analyysit. Suurin osa puista on huonokuntoisia. Yhteensä 10 kpl on todettu puiden arvioinnissa huonokuntoisiksi, joista 3 jopa akuutin poiston tarpeessa olevia. Jäljelle jää 5 puuta, jotka ovat nyt toteutettavan ajotien tiellä, liian lähellä taloa tai säilytettävää arvokasta vanhaa mäntyä. Lisäksi hakija vastineessaan vielä toteaa, että nykyisessä pihan toteutussuunnitelmassa on naapurin mielipide jo huomioitu. Palattiin vanhaan asemapiirrokseen ajotien sijainnin suhteen, samoin kaadettavien puiden määrää on pienennetty.

**Liite
Bilaga**

Valokuvat ja kartta

**Päätös
Beslut**

Puita nro 1 – 5 ja 7 ei käsitellä maisematyölupa-asiana. Puut nro 1 ja 2 ovat akuutteja, ja ne tulee poistaa välittömästi. Puiden nrot 3, 4, 5 ja 7 poistamisella on vähäinen vaikutus kaupunkikuvaan.

Myönnetään haettu maisematyölupa puille nro 6, 8 – 17 ja 19. Puiden poistaminen ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueelle jää kookkaita mäntyjä. Puut nro 8 – 11, 13 ja 14 ovat silmämääräisesti arvioitu huonokuntoisiksi.

Ei myönnetä haettua maisematyölupaa puulle nro 18. Puun poistaminen turmelee kaupunki- tai maisemakuvaa. Puu on silmämääräisesti arvioitu terveeksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on voimassa kolme (3) vuotta. Lupa raukeaa, jollei toimenpidettä suoriteta kolmen vuoden kuluessa.

Päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä oikaisuvaatimuksen kaupungingeodeetille 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Päätöstä ei saa toimeenpanna (puita kaataa) ennen kuin asianomainen on varmistanut, ettei oikaisuvaatimusta ole jätetty.

Kun päätös on toimeenpantu (puut, tai osa puista on kaadettu) tai ennen kun lupa raukeaa, hakijan tulee ilmoittaa toimenpiteestä kaupungille ja sopia loppukatselmuksen suorittamisesta. Tämä tulee tehdä myös siinä tapauksessa, että kaikkia luvan saaneita puita ei ole kaadettu. Katselmusmaksu sisältyy lupamaksuun.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Tekninen ja ympäristövirasto /
Tekniska och miljöverket
Kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

21.10.2025

§ 86/2025

Muussa tapauksessa kaupunki suorittaa asiassa selvityksen, joka sisältää loppukatselmuksen ja hakija veloitetaan maksamaan selvityksestä voimassaolevan taksan mukainen katselmusmaksu.

Täytäntöönpano
Verkställande

21.10.2025

Kaupungingeodeetti
Kukka-Maaria Luukkonen

**** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ****

Jakelu
Delgivning

Hakija
Uudenmaan ELY-keskus

Toimivalta
Befogenhet

Ympäristölautakunnan toimintasääntö 4 §

Soveltava lainsäädäntö
Tillämpad lagstiftning

Rakentamislaki 53 § ja 54 §



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

- Oikaisuvaatimusoikeus** Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettuja ovat luvanhakijan lisäksi ne, joille lain mukaan kuuluu valitusoikeus.
- Valitusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla, naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusviranomaisena toimii kaupungingeodeetti. Oikaisuvaatimusasiakirjat osoitetaan oikaisuvaatimusviranomaiselle ja toimitetaan osoitteella: Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen tai kaupungin kirjaamolle kirjaamo@hanko.fi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Tiedoksianto

Kuulutus kaupungingeodeetin päätöksestä julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivä: 29.10.2025
Viimeinen muutoksenhakupäivä: 28.11.2025

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §).

Asianosainen:
Hakija
Uudenmaan ELY-keskus

Annettu postin kuljetettavaksi:
Hangossa 22.10.2025

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen oikaisuvaatimusviranomaiselle



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat voidaan toimittaa myös omalla vastuulla postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat tulee jättää niin ajoissa, että ne ovat perillä oikaisuvaatimusajan kuluessa.



ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Rätt att söka ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa en kriftlig begäran om omprövning. Förutom tillståndssökanden är alla de som enligt lag har besvärsrätt berättigade att begära omprövning.

Besvärsrätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, kommunmedlemmarna, kommunen, en grannkommun vars planering av områdesanvändningen beslutet påverkar, en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärsrätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har, om en lagakraftvunnen detalj- eller generalplan genomförs med stöd av ett tillstånd för miljöåtgärder, ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot, den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

Myndighet till vilken begäran om omprövning framställs och tidsfrist för att framställa begäran

Som myndighet för begäran om omprövning fungerar stadsgeodeten. Begäran riktas till den ovan nämnda myndigheten, och sänds till Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra eller till stadens registreringsbyrå kirjaamo@hanko.fi.

Beslutet delges med offentlig kungörelse. Begäran om omprövning ska begäras inom 30 dagar efter att beslutet delgetts.

Delgivning

Kungörelsen över stadsgeodetens beslut publiceras i det allmänna datanätet

Dag för delfående: 29.10.2025

Sista dag för sökande av ändring: 28.11.2025

Avsänts för delgivning per brev (kommunallagen 139 §).

Part:

Sökande

Nylands NTM-central

Lämnats för befordran av posten: Hangö 22.10.2025



Innehållet i begäran om omprövning och hur den ska inlämnas

En begäran om omprövning ska anföras skriftligt. Ur begäran om omprövning ska framgå begäran och vad den grundar sig på. Begäran ska undertecknas av den som framställer den.

Begäran om omprövning ska lämnas till den myndighet till vilken begäran framställs innan tiden för framställande av begäran går ut. Om sista dagen för inlämnande av begäran är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag får begäran inlämnas första vardagen därefter. Begäran kan även sändas på avsändarens eget ansvar med post eller genom bud. Begäran ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan tiden för framställande av begäran går ut.