



78/10.03.00.05/2025

Hakija
Sökande



Asia
Ärende

Maisematyölupa; Sammontie 5, tontti 78-8-805-3

Perustelut

Haetaan maisematyölupaa puiden leikkaamiseksi omakotitalon tontilta 78-8-805-3. Lupaa haetaan jälkikäteen.

Motiveringar

Hakemus on saapunut 28.1.2025 ja sitä on täydennetty 25.2.2025.

Paikkatietoinsinööri on käynyt paikalla 9.9.2024, yhdessä mittamiehen kanssa 3.10.2024 ja yhdessä kaupungingeodeetin kanssa 10.12.2024. Kaupungingeodeetti ja paikkatietoinsinööri ovat käyneet yhdessä puisto-osaston edustajien kanssa vielä 12.12.2024.

Lupakäsittelyssä hyödynnetään Google StreetView -kuvia vuodelta 2011, joiden avulla voidaan suuntaa-antavasti arvioida, miltä puut ovat näyttäneet ennen toimenpidettä. Myös leikkauspintojen ja puisto-osaston kuntoarvion perusteella voidaan arvioida toimenpiteen laajuutta, tarpeellisuutta sekä vaikutusta puun kuntoon.

Monirunkoista vaahteraa päärakennuksen kaakkosnurkassa (puu nro 1) on leikattu voimakkaasti. Puisto-osaston arvion mukaan vaahtera kestää huonosti voimakasta leikkausta. Tilanteen lieventämiseksi suositellaan, että päärunko poistetaan.

Vaahtera lähempänä katua (puu nro 2) aiheuttaa puisto-osaston arvion mukaan ihmisille välitöntä vaaraa. Rungossa on iso vaurio ja vaahterakääpää. Tämän vuoksi puun leikkaaminen on ollut tarpeellista, ja puu voidaan kuntonsa vuoksi poistaa kokonaan. Tämän puun leikkaamista tai kaatamista ei käsitellä maisematyölupa-asiana. Puu voidaan poistaa välittömästi.

Puun nro 1 osalta toimenpide on ollut niin laaja, että se olisi edellyttänyt maisematyölupaa. Maisematyölupaa ei lähtökohtaisesti kuitenkaan olisi myönnetty tässä muodossa toteutettuun leikkaamiseen. Toimenpide on heikentänyt puun kuntoa ja rumentanut kaupunkikuvaa.

Vaahteran päärungon poistaminen vaurioittamatta sivurunkoja antaa puulle paremmat mahdollisuudet toipua leikkauksesta. Tämä toimenpide tulee suorittaa asianmukaisesti. Puisto-osasto antaa tarvittaessa tarkemmat ohjeet suorittamistavasta ja siitä, mihin vuodenaikaan toimenpide tulisi suorittaa.



Maisematyöluvan myöntäminen noudattaa soveltuvin osin rakennuslupamenettelyä. Hakija on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa asiassa.

**Liite
Bilaga**

Valokuvat ja kartta

Päätös

Myönnetään haettu maisematyölupa puun nro 1 leikkaamiselle, siten ettei puun kunto kärsi toimenpiteestä, ja kehotetaan hakijaa poistamaan puun päärunko kokonaan asianmukaisesti. Näin leikkaaminen ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Beslut

Puun nro 2:n leikkaamista ja kaatamista ei käsitellä maisematyölupa-asiana. Puu voidaan kaataa välittömästi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja se on voimassa kolme (3) vuotta. Lupa raukeaa, jollei toimenpidettä suoriteta kolmen vuoden kuluessa.

Päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä oikaisuvaatimuksen kaupungingeodeetille 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä.

Päätöstä ei saa toimeenpanna (puita kaataa) ennen kuin asianomainen on varmistanut, ettei oikaisuvaatimusta ole jätetty.

Kun päätös on toimeenpantu (puut, tai osa puista on kaadettu) tai ennen kun lupa raukeaa, hakijan tulee ilmoittaa toimenpiteestä kaupungille ja sopia loppukatselmuksen suorittamisesta. Tämä tulee tehdä myös siinä tapauksessa, että kaikkia luvan saaneita puita ei ole kaadettu. Katselmusmaksu sisältyy lupamaksuun.

Muussa tapauksessa kaupunki suorittaa asiassa selvityksen, joka sisältää loppukatselmuksen ja hakija veloitetaan maksamaan selvityksestä voimassaolevan taksan mukainen katselmusmaksu.
16.06.2025

**Täytäntöönpano
Verkställande**

Kaupungingeodeetti

Kukka-Maaria Luukkonen

*** Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu / Detta beslut har undertecknats elektroniskt ***



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Tekninen ja ympäristövirasto /
Tekniska och miljöverket
Kaupungeodeetti

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

16.06.2025

§ 72/2025

Jakelu

Delgivning

Hakija

Uudenmaan ELY-keskus

Toimivalta

Befogenhet

Ympäristölautakunnan toimintasääntö 4 §

Soveltava lainsäädäntö

Tillämpad lagstiftning

Rakentamislaki 53 § ja 54 §



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettuja ovat luvanhakijan lisäksi ne, joille lain mukaan kuuluu valitusoikeus.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnan jäsenellä, kunnalla, naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimusviranomaisena toimii kaupungingeodeetti. Oikaisuvaatimusasiakirjat osoitetaan oikaisuvaatimusviranomaiselle ja toimitetaan osoitteella: Hangon kaupunki, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen tai kaupungin kirjaamolle kirjaamo@hanko.fi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Tiedoksianto

Kuulutus kaupungingeodeetin päätöksestä julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivä: 25.6.2025

Viimeinen muutoksenhakupäivä: 25.7.2025

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §).

Asianosainen:

Hakija

Uudenmaan ELY-keskus

Annettu postin kuljetettavaksi:

Hangossa 18.6.2025

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen oikaisuvaatimusviranomaiselle



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat voidaan toimittaa myös omalla vastuulla postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat tulee jättää niin ajoissa, että ne ovat perillä oikaisuvaatimusajan kuluessa.



ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMPRÖVNING

Rätt att söka ändring

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa en kriftlig begäran om omprövning. Förutom tillståndssökanden är alla de som enligt lag har besvärsrätt berättigade att begära omprövning.

Besvärsrätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, kommunmedlemmarna, kommunen, en grannkommun vars planering av områdesanvändningen beslutet påverkar, en annan myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärsrätt i fråga om tillstånd för miljöåtgärder har, om en lagakraftvunnen detalj- eller generalplan genomförs med stöd av ett tillstånd för miljöåtgärder, ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot, den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

Myndighet till vilken begäran om omprövning framställs och tidsfrist för att framställa begäran

Som myndighet för begäran om omprövning fungerar stadsgeodeten. Begäran riktas till den ovan nämnda myndigheten, och sänds till Hangö stad, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra eller till stadens registreringsbyrå kirjaamo@hanko.fi.

Beslutet delges med offentlig kungörelse. Begäran om omprövning ska begäras inom 30 dagar efter att beslutet delfåtts.

Delgivning

Kungörelsen över stadsgeodetens beslut publiceras i det allmänna datanätet

Dag för delfående: 25.6.2025

Sista dag för sökande av ändring: 25.7.2025

Avsänts för delgivning per brev (kommunallagen 139 §).

Part: Sökande, Nylands NTM-central

Lämnats för befordran av posten: Hangö 18.6.2025

Innehållet i begäran om omprövning och hur den ska inlämnas

En begäran om omprövning ska anföras skriftligt. Ur begäran om omprövning ska framgå begäran och vad den grundar sig på. Begäran ska undertecknas av den som framställer den.

Begäran om omprövning ska lämnas till den myndighet till vilken begäran framställs innan tiden för framställande av begäran går ut. Om sista dagen för inlämnande av begäran är helgdag, självständighetsdag,



första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag får begäran inlämnas första vardagen därefter. Begäran kan även sändas på avsändarens eget ansvar med post eller genom bud. Begäran ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan tiden för framställande av begäran går ut.