HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

Ympäristölautakunta on 29.10.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 29.10.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ **dnro / dnr**	**Rakennuspaikka** **Byggnadsplats**	**Osoite** **Adress**	**Toimenpide** **Åtgärd**
§ 129 453/2026	78-2-203-15	Bulevardi 16 Boulevarden 16 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaavamerkinnästä. Undantag från detaljplanebeteckning.
§ 130 451/2026	78-403-9-2	Furunäsintie 114 Furunäsvägen 114 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen. Kahden uudisrakkennusten rakentaminen rantavyöhykkeelle. Undantag. Uppförande av två nybydggnader på strandzon.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövirastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9286.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9286.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats:*12.11.2026*

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: *19.11.2026*

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: *19.12.2026*

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungingeodeetti
stadsgeodet

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Utdrag ur protokoll

Miljönämnden § 129 29.10.2026

Undantag från detaljplanebeteckning; Boulevarden 16

Miljönämnden 29.10.2026 § 129
453/10.03.00.02/2026

Fastighets Ab Hangö Boulevarden 16 ansöker med fullmakt om tillstånd att avvika från detaljplanebeteckningen på tomten 78-2-203-15. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan är inlämnad via Lupapiste-tjänsten 27.8.2026.

57 § (1.1.2025/751)
Undantagslov
Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1184m² och den är registrerad 13.10.2025. Tomten befinner sig på detaljplanens 231 (2010) område, där den har en AL/s beteckning; *kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där miljön bevaras*.

Sökanden ansöker om tillstånd att avvika från detaljplanebeteckningen för körförbindelsen för att ett nytt sophanteringsskjul ska kunna placeras på dess område och för att området ska kunna användas på ett mer mångsidigt sätt. Körförbindelsen hade visat sig vara onödig för grannfastigheten, eftersom infarten till tomten och räddningsvägen har ordnats genom ett servitutsavtal med en annan fastighet. Det ursprungliga vägservitutet har upphävts genom ett gemensamt avtal den 4.7.2024. I avtalet konstateras även att sökanden har rätt att stänga genomfarten, exempelvis med ett hinder eller genom att flytta sophanteringsskjulet.

Staden har hört grannarna.

Två grannfastigheter har lämnat in skriftliga anmärkningar. Dessa rågrannar motsätter sig den ansökta undantagen. Körförbindelsen har tidvis varit nödvändig för dem då deras egen körförbindelse som fungerar som räddningsväg har varit avstängd med en bom på grund av reparationsarbeten på en annan grannfastighet. I anmärkningen hänvisas också till säkerheten och betydelsen av körförbindelsen som en alternativ färdväg om deras egen infartsväg är avstängd.

Grannen hänvisar även till att den historiska karaktären i deras gårdsmiljö redan har förändrats avsevärt till följd av nybyggandet på grannfastigheten. Tidigare omgavs gårdsmiljön av en rund infartsväg som möjliggjorde utfart på båda sidor om byggnaden. Uppförandet av ett avfallsskjul och borttagandet av körförbindelsen skulle således förändra den historiska karaktären på gården vid Boulevarden 18 och ytterligare försvåra tillträdet till fastigheten.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- grannarnas anmärkningar
- avtal om upphävande av vägservitut

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov för att avlägsna körförbindelsen och att ett avfallskjul placeras på dess plats på fastigheten 78-2-203-15.

Placeringen av avfallsskjulet på området för körförbindelsen möjliggör en mer mångsidig och flexibel användning av gårdsområdet samt förhindrar genomfartstrafik via grannfastigheten. Lösningen är förenlig med avtalet om upphävande av servitutet. Reparationsarbetet på grannfastigheten kan inte anses utgöra grund för att bibehålla en körförbindelse som i övrigt inte längre behövs.

Undantagslov medför inte olägenheter för genomförandet av detaljplanen eller för annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, leder varken till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Utdrag ur protokoll

Miljönämnden § 129 29.10.2026

Utdragets riktighet bestyrker

12.11.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 12.11.2026.


Bangatan
Ratakatu
Bangatan
Berggatan
Tornikatu
Gengatan
Torngatan
Vuorikatu
Olkokatu
Kulmakatu
Kauppatori
Salutorget
Nycandergatan
Boulevarden
Bulevardi
Vinkelgatan
Kaupungintalo
Stadshuset
Boulevarden
Rådhustorget
Högbergsgatan
Korkeavuorenkatu
Kulmakatu
Varustuskatu
Skansgatan
Skansgatan
Högbergsgatan
Korkeavuorenkatu
Puutiehtijankatu
Seglargatan
Torggatan
Rantakatu
Vinkelgatan

SITUATIONSPLAN 1:500

