HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

(10.11.2026 – 17.12.2026)

Ympäristölautakunta on 29.10.2026 hyväksynyt seuraavan rakentamisluvan:
Miljönämnden har 29.10.2026 godkänt följande bygglov

§133	Tunnus Signum	Hakija Sökande	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
dnro / dnr 450/2026	2026-83	Fermion Oy ja /och Genecor International Oy	78-408-18-0, Nynorrgård	Orioninkatu 3 Orionsgatan 3 10900 Hanko/Hangö	Rakentamislupa. Pysäköintialue. Hakija hakee RakL 78 § aloittamisoikeutta saada aloittaa pysäköintialueen pinnoitustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta. Bygglov. Parkeringsområde. Sökanden ansöker om rätt att påbörja beläggningsarbetena på parkeringsområdet enligt 78 § ByggL innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa luettuna tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.
Besvär över beslutet kan anföras hos förvaltningsdomstolen i Helsingfors inom 30 dagar räknat från den dag beslutet delgivits, denna dag inte medräknad. Delgivning anses ha skett den sjunde dagen efter kungörelse.

Kuulutuspäivä:	Hanko	10.11.2026
Kungörelsedag:	Hangö	10.11.2026
Valitus tehtävä viimeistään:		17.12.2026
Besvär senast:		17.12.2026
Päätös lainvoimainen:		18.12.2026
Beslutet vunnit laga kraft:		18.12.2026

[redacted]
Anders Welander
Rakennustarkastaja
Byggnadsinspektör

Valitusosoite:	Helsingin hallinto-oikeus
Besvärsadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
	Helsingfors förvaltningsdomstol
	Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

(10.11.2026 – 17.12.2026)

Valitusoikeus rakentamisluvasta (Rakentamislaki 179 §)	**Besvärsrätt i fråga om bygglov (Bygglagen 179 §)**
Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on: 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4)kunnalla; 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.	Besvärsrätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas eller i fråga om ett placeringstillstånd som avgörs genom ett separat beslut på dessa områden har 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot, 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, 4)kommunen, 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet. Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet
Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki	Besvärsadress: Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5 00520 Helsingfors

HANKO
Ympäristölautakunta
Lupatunnus 78-2026-83

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 29.10.2026 § 133

HAKIJAT

Fermion Oy
[redacted]

Genencor International Oy
[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-408-0018-0000
Kylä	HANGON KYLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	NYNORRGÅRD 18:0
Kiinteistön pinta-ala	97 891 552 m^2
	Fermion, Uusi paikoitusalue, Orioninkatu 3
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Pysäköintialue.

Lisäselvitys
Rakentamislupaa haetaan 127 autopaikan pysäköintialueen rakentamiselle.

Haetaan oikeutta aloittaa pysäköintialueen pinnoitustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.
Perustelut: Talven lähestyessä asfaltointia ei pystytä enää tekemään, koska asfalttiasemat menevät kiinni talveksi.

Muu maisemaan merkittävästi vaikuttava muutostoimenpide (esim. laaja maisemarakentaminen, katsomo, yleisöteltta, kokoontumisalue, vesirajaan rakennettavat rakennelmat):Lupaa haetaan myös nykyisen puuston kaatamiselle lähes kokonaan.

Paikalle asennetaan hulevesijärjestelmä, öljynerotinkaivo ja hiekanerotinkaivo.
Maanpintaa kallistetaan sadevesikaivoja kohti ja parkkipaikat ja ajoväylät päällystetään asfaltilla.
Ei poikkeuksia.

Työt aloitettava	18.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	18.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (21.9.2026)
- valtakirja (17.9.2026)
- Hakemus (14.10.2026)

- ote asema- tai ranta-asemakaavasta (14.10.2026)
- asemapiirros (6.10.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (28.9.2026)
- Muu liite (21.9.2026)

KUULEMINEN

Rakennuslain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Hakijat ovat itse naapureita alueeseen. Lisäksi naapurina on Hangon kaupunki joka maanomistajana on vuokrannut alueen hakijalle.pysäköintipaikkatarkoitukseen. (29.10.2026)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakentamislupa; Fermion ja Genencor pysäköintialue
Ympäristölautakunta 29.10.2026 § 133
450/10.03.00.01/2026
Tunnus; 2026-83
Hakija; Fermion Oy ja Genencor Oy
Rakennuspaikka; vuokra-alue kiinteistöstä 78-408-18-0, Orioninkatu 3, 10900 HANKO
Toimenpide; Rakentamislupa. Pysäköintialue.

Liitteet
-sijaintikartta

Oheismateriaali
-asemapiirros
-hulevesisuunnitelma
-detaljipiirustuksia kaivoista ja tekniikasta
-vuokrasopimus
-asemakaava

Hakijat ovat itse naapureita alueeseen. Lisäksi naapurina on Hangon kaupunk ijoka maanomistajana on vuokrannut alueen hakijalle pysäköintipaikkatarkoitukseen.

Hakija hakee myös aloittamisoikeutta aloittaa pysäköintialueen pinnoitustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.
Perustelut: Talven lähestyessä asfaltointia ei pystytä enää tekemään, koska asfalttiasemat menevät kiinni talveksi.

RakL 78 §
Aloittamisoikeus
Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto- oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen
yhteydessä.
Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota,
kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.
Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman

tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Fermion Oy:n ja Genencor Oy:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.
Ympäristölautakunta myöntää oikeuden aloittaa pinnoitustyöt sillä edellytyksellä, että hakijat sitoutuvat kirjallisesti omalla kustannuksellaan palauttamaan alueen ennalleen ja korvaamaan kaikki ne haitat, vahingot ja kustannukset, joita päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

ASIAN KÄSITTELY

Ehdotus hyväksyttiin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (maanrakennustyöt)
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja (sadevesijärjestelmään liittyen)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

RakL 78 § mukaista aloittamisoikeutta oikeutta aloittaa pinnoitustyöt myönnetään edellytyksellä että hakijat sitoutuvat kirjallisesti omalla kustannuksellaan palauttamaan alueen ennalleen ja korvaamaan kaikki ne haitat, vahingot ja kustannukset, joita päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Pinnoittamista ei saa aloitta ennen kun joko hakijat ovat toimittaneet vakuudeksi allekirjoitetun sitoumuksen että molemmat yhtiöt sitoutuvat omalla kustannuksellaan täysin ennallistamaan kyseessä olevan alueen jos lupa ei jostain syystä saa lainvoiman. Kyseinen dokumentti tulee olla allekirjoitettu sellaisilta henkilöiltä joka omaa yhtiön puolesta allekirjoitusoikeutta. Kyseinen dokumentti tulee olla toimitettu ja olla rakennusvalvonnan hyväksymä ennen pinnoitustöihin ryhtymistä. Tai sitten vaihtoehtoisesti tämä lupa on tullut lainvoimaiseksi ennen pinnoitustöihin ryhtymistä

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus.
Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika.
Vaalitus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranomaiselle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Valitusviranomainen.
Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Säkhöpostiosoite: helsinki.ha@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069