HANGÖ
Byggnadsinspektören

BESLUT

BYGGNADSINSPEKTÖREN HAR GJORT DEN 11.9.2026 FÖLJANDE BESLUT

Lovnummer **§**	**Fastighet** **Adress** **Lovtyp** **Åtgärd**
78-2026-50 59 Beviljat	78-408-18-0 (NYNORRGÅRD) Hamnholmen 130, 10940 Hangöby Bygglov Fritidsbostad. Byggande av terrass, lovet sökts retroaktivt.
78-2026-55 60 Beviljat	78-13-1324-1 Kråkbärsgränd 5, 10960 Hangö norra Bygglov Ekonomibyggnad, gäststuga.
78-2026-56 61 Beviljat	78-401-3-9 (MÖGLO) J.A. Palméns väg 74a, 10900 Hangö Bygglov Fritidsbostadshus. Inre- samt fasadändringar.
78-2026-57 62 Beviljat	78-11-1150-11 Orionsgatan 6, 10900 Hangö Bygglov Rörbrygga.
78-2026-58 63 Beviljat	78-8-866-7 Åldermansgränd 4, 10940 Hangöby Bygglov Egnahemshus.
78-2026-59 64 Beviljat	78-11-1150-12 Orionsgatan 4, 10900 Hangö Bygglov Industribyggnad. Inre ändringar
78-2026-60 65 Beviljat	78-1-105-1 Boulevarden 19, 10900 Hangö Bygglov Ändring av användningsändamål. En del av inkvarteringsutrymmena ändras till bostäder. Miljönämndens undantagslovsbeslut 11.06.2026 § 85.
78-2026-61 66 Beviljat	78-4-453-17 Lokföraregatan 36, 10960 Hangö norra Bygglov Egnahemshus. Fasadändringar.

HANGÖ
Byggnadsinspektören

BESLUT

Lovnummer **§**	**Fastighet** **Adress** **Lovtyp** **Åtgärd**
78-2026-3010	78-403-2-926 (Lilvik)
67	Täktomvägen 508, 10900 Hangö
Beviljat	Förlängning för färdigställandet
	Bygglov. Egnahemshus. Bygglovets 24.6.2021 § 147, signum 2021-97, giltighetstid förlängs gällande färdigställande med tre (3) år.

Sammanlagt **9 beslut**

Hangö 11.9.2026

[redacted]

byggnadsinspektör

Beslutsdag 11.09.2026
Kungörelsedag 14.09.2026
Begäran om omprövning senast 21.10.2026
Beslutet vunnit laga kraft 22.10.2026

Omprövning

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:
1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
4)kommunen,
5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.
Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.
Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.
En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.
Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid

under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk. Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:
Hangö stads byggnadstillsyn
Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-50

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 59

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-408-0018-0000
Kylä	HANGON KYLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	NYNORRGÅRD 18:0
Kiinteistön pinta-ala	97 891 552 m^2
	Vuokra-alue 0039, Hamnholmen 2, pinta-ala 2470 m^2
Osoite	Hamnholmen 130, 10940 Hangonkylä
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan rakennus. Terassin rakentaminen, lupa haettu takautuvasti.

Lisäselvitys
Rakennetaan terassi mökin yhteyteen. Haetaan lupaa jälkikäteen.

Työt aloitettava	22.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1022946458**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	64 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	64 m^2
Kokonaisala	64 m^2
Tilavuus	260 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (6.5.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (6.5.2026)
- Hakemus (15.6.2026)
- pääpiirustukset (6.5.2026)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-50

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 59

- asemapiirros (6.5.2026)
- Muu liite (6.5.2026)

KUULEMINEN

Rakennuslain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei naapureita, eikä vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (11.9.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen on ryhdytty ja hanke on loppuunsaatettu ilman asianmukaista lupaa. Lupa myönnetty jälkikäteen.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-50

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 59

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-55

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 60

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-013-1324-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 13
Kortteli	1324
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	925 m^2
Osoite	Variksenmarjakuja 5, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, vierasmökki.

Lisäselvitys
Talousrakennus liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.
Talousrakennuksen sijanti aiheuttaa poikkeaman rakennus määräyksiin, johtuen sen etäisyydestä rajaan, joka rajoittuu
viheralueeseen. Etäisyys on 2,074 m.

Työt aloitettava	22.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**104292756E**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	39 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	171 m^2
Kokonaisala	39 m^2
Tilavuus	140 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-55

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 60

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (30.6.2026)
- pääpiirustukset (20.6.2026)
- asemapiirros (20.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.6.2026)
- Muu liite (23.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Hakija kuullut naapureita 23.6.2026 - 26.6.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (26.6.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- LVI-tarkastus (KVV/IV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan

mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuoneneliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennuksen ulkoseinä koilliseen osastoitava EI 30 paloluokan rakentein. Huolehdittava ja huomioitava erityisesti rakenteissa ja toteutuksessa että seinä täyttää osastointivaatimukset.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-55

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 60

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-56

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 61

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-401-0003-0009
Kylä	TVÄRMINNE
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÖGLO 3:9
Kiinteistön pinta-ala	20 950 m^2
Osoite	J.A. Palménin tie 74a, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asuinrakennus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys
Yksiasuntoinen, 1. kerros + ullakko; loma-asunto
Muutetaan ikkunapuitteiden jakoa ja laajennetaan ullakon päätyikkunoita.
Korjataan vesikate, muutetaan 1 kerroksessa ikkuna oveksi.
Peruskorjataan märkätila 1. kerroksessa.
Ullakolla siirretään kevyitä väliseiniä.

Kerrosalaan ei tehdä muutoksia.

Työt aloitettava	22.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (21.5.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (6.5.2026)
- Hakemus (3.7.2026)
- pääpiirustukset (6.5.2026)
- asemapiirros (21.5.2026)
- Lausunto (4.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.5.2026)
- Muu liite (21.5.2026)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-56

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 61

LAUSUNNOT

Ympäristöviranomainen : 4.6.2026 Ehdoilla
Hangon kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa koskien vapaa-ajanasunnon uutta jätevesienkäsittelyjärjestelmää. Vapaa-ajanasunto sijaitsee kiinteistöllä 78-401-3-9, osoitteessa J.A. Palménin tie 74a. Maaperä on hakemuksen mukaan hiekkaa eli hyvin vettä läpäisevää. Kiinteistö sijaitsee osittain ranta-alueella, mutta ei luokitellulla pohjavesialueella. Jätevesijärjestelmän osat ovat kuitenkin ranta-alueella (<100m vesistöstä) ja siksi säädetään niiden osalta ranta-alueella vallitsevista vaatimuksista.

Lupahakemuksen mukaan rakennuksen talousveden saanti on omasta kaivosta pumppaamalla. Hakemuksen mukaan rakennuksen vesikäymälän jätevedet johdetaan uuteen asennettavan Vestelli valmistajan 10m3 lasikuituiseen umpisäiliöön, jota tyhjennetään tyhjennysajoneuvolla. Umpisäiliö on varusteltu täyttymishälyttimellä. Rakennuksen muut syntyvät jätevedet tulevat suihkusta, sekä astian- ja pyykinpesukoneesta, ns. harmaata jätevettä. Harmaat jätevedet käsitellään hakemuksen mukaan Vestelli valmistajan Biopuhdistaja 3 – harmaavesipuhdistajassa. Oikein käytettynä se täyttää hajajätevesiasetuksen 157/2017 ohjeellisen puhdistustason. Ranta-alueilla on noudatettava ohjeellista puhdistustasoa myös silloin, kun syntyy pelkästään harmaita jätevesiä.

Pienpuhdistamo Biopuhdistaja 3 on jatkuvatoiminen harmaavesipuhdistaja. Käyttökatkokset eivät häiritse järjestelmän toimintaa, joten se soveltuu vapaa-ajanasunnolle. Toiminta perustuu jäteveden ilmastamiseen ja sitä tehostetaan biologisella puhdistamisella. Puhdistukseen tulevasta, että lähtevästä jätevedestä voidaan ottaa näyte. Puhdistettu jätevesi johdetaan kivipesän kautta maahan tai ojaan. Etäisyys käsittelylaitteisosta lähimpään tonttirajaan on >20m, lähimpään talousvesikaivoon >30m ja vesistöön >91m. Etäisyys puhdistetun jäteveden purkupaikasta lähimpään tonttirajaan >18m, lähimpään talousvesikaivoon >30m ja vesistöön >33m.

Hangon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien mukaan jätevesien käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksien suojaetäisyyksiä. Suojaetäisyydellä tarkoitetaan lyhyintä etäisyyttä jätevedenkäsittelylaitteista ja purkupaikasta häiriintyvään kohteeseen. Jäteveden käsittelyrakenteet ranta-alueilla tulee toteuttaa ja sijoittaa siten, etteivät puhdistamattomat jätevedet ylimmän tulvakorkeuden aikanakaan pääse suoraan vesistöön tai pilaa mahdollisia lähellä sijaitsevia talousvesikaivoja. Kyseessä olevan kohteen ympäristöolosuhteet huomioiden voidaan todeta, että hakemuksessa esitetyt suojaetäisyydet ovat riittävät.

Hakemuksessa olevien tietojen perusteella, jäteveden käsittelylaitteen käsittelykapasiteetti ja puhdistusteho katsotaan myös riittäväksi. Pienpuhdistamon mitoitusvirtaama on 600l/vrk ja hetkellinen ylikuorma 900l/vrk. Hakemuksessa rakennuksen jätevesivirtamaksi on arvioitu 555l/vrk.

Lupa voidaan myöntää, mikäli seuraavat ehdot huomioidaan:
- jätevesien käsittelyjärjestelmät on asennettava laitevalmistajan asennusohjeiden mukaisesti
- jätevesien käsittelyjärjestelmien toimintakykyä tulee turvata käyttämällä ja huoltamalla niitä laitevalmistajan käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti.
- pienpuhdistamon puhdistusteho tulee olla sen laatuinen, että jäteveden käsittelyssä saavutetaan ohjeellinen puhdistustaso, eli ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta tulee vähentää orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna hajajätevesiasetuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.
- pohjaveden virtaussuunta ei saa olla jäteveden käsittely- ja purkupaikalta kohti talousvesikaivoa
- kiinteistölle tulee olla liete tyhjennyskaluston edellyttämä tieyhteys
- tehdään ilmoitus ajantasaisista tiedoista kiinteistön jätevesijärjestelmästä kunnalliselle jätehuoltoyhtiölle Rosk´n Rollille

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-56

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 61

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 25.5.2026 - 12.6.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (12.6.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:
- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuoneneliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-56

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 61

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Kiinteistöllä jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Kiinteistön vesi- ja viemäritöistä vastaava työnjohtaja valvoo että tässä luvassa esitetyn jätevesijärjestelmän rakentamisessa noudatetaan asiasta annettuja jätevesiasetuksen määräyksiä ja ohjeita.

Täydentävät ehdot:
Jätevesijärjestelmään päivitykseen liittyen tulee seuraavat asiat huomioida:
- jätevesien käsittelyjärjestelmät on asennettava laitevalmistajan asennusohjeiden mukaisesti
- jätevesien käsittelyjärjestelmien toimintakykyä tulee turvata käyttämällä ja huoltamalla niitä laitevalmistajan käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti.
- pienpuhdistamon puhdistusteho tulee olla sen laatuinen, että jäteveden käsittelyssä saavutetaan ohjeellinen puhdistustaso, eli ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta tulee vähentää orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna hajajätevesiasetuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.
- pohjaveden virtaussuunta ei saa olla jäteveden käsittely- ja purkupaikalta kohti talousvesikaivoa
- kiinteistölle tulee olla liete tyhjennyskaluston edellyttämä tieyhteys
- tulee tehdä ilmoitus ajantasaisista tiedoista kiinteistön jätevesijärjestelmästä kunnalliselle jätehuoltoyhtiölle Rosk´n Rollille.

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-56

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 61

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-57

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 62

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0011
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	11
Kiinteistön pinta-ala	10 600 m^2
	Orioninkatu 6
Osoite	Orioninkatu 6, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Putkisilta.

Lisäselvitys
Hankkeessa rakennetaan olemassa olevan putkisillan jatke Adven Hangon laitosalueelle. Putkisillan jatke liitetään nykyiseen putkisiltaan ja se sijoittuu kiinteistöille 78-11-1150-11 ja 78-11-1150-12. Rakenteeltaan teräsrakenteinen. Hankkeella ei ole vaikutusta tontin pelastusreitteihin.

Naapurien kuuleminen pyydetään rakennusvalvonnan hoidettavaksi.

Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Työt aloitettava	22.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (3.6.2026)
- Hakemus (3.7.2026)
- ote asema- tai ranta-asemakaavasta (5.6.2026)
- kiinteistörekisteriote (3.6.2026)
- pääpiirustukset (4.6.2026)
- asemapiirros (4.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (5.6.2026)
- Muu liite (5.6.2026)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-57

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 62

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 5.6.2026 - 23.6.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (23.6.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Hakija anoo aloittamisoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.
Rakennustöitä saa aloittaa perustuksien osalta ennen kun lupa on lainvoimainen, kun hakija on esittänyt kirjallisen sitoumuksen siitä että mahdollisen oikaisuvaatimuksen ja valituksen johdosta hakija poistaa omalla kustannuksella jo toteutetut rakenteet ja rakennelmat ja ennallistaa alueen 30 päivän sisällä siitä kun rakennusvalvonta ilmoittaa kirjallisesti että rakennustyöt tulee keskeyttää ja alue ennallistettava.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-57

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 62

Päättäjä

[redacted]

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-58

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 11.9.2026 § 63

SÖKANDE

[redacted]

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-008-0866-0007
Stadsdel	STADSDEL 8
Kvarter	866
Tomt	7
Fastighetens areal	834 m^2
Adress	Åldermansgränd 4, 10940 Hangöby
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Egnahemshus.

Tilläggsutredning
Ny bostadsbyggnad enligt bifogade handlingar.
Byggnaden förses med bergvärme

Arbeten måste påbörjas	före 22.10.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 22.10.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:
[redacted]
Personen som har blivit godkänd som byggnadsplanerare är:
[redacted]

BYGGNAD

Byggnad	**104292762M**
Byggåtgärd	uusi rakennus
Byggnadsklass	Egnahemshus
Våningsyta	199 m^2
Våningsyta med byggnadsrätt	209 m^2
Totalyta	199 m^2
Volym	740 m^3
Antal av våningar	1
Byggnadens planering	Krävande
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-58

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 11.9.2026 § 63

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (4.7.2026)
- Ansökan (22.7.2026)
- huvudritningar (2.7.2026)
- situationsplan (2.7.2026)
- Hörande av grannar (4.7.2026)
- Annan bilaga (4.7.2026)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt ByggL 63 § / Sökande har hört grannarna under tiden 17.6.2026 - 4.7.2026. Inga anmärkningar har kommit. (4.7.2026)

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkännt följande arbetsledare:
- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare
- arbetsledare för ventilationsanordningar

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företes följande utredningar och planer:
- konstruktionsritningar
- hållfasthetsberäkning
- ventilationsplaner
- vatten- och avloppsplaner
- Före byggnadsarbetena påbörjas bör uppgöras en dagvattenhanteringsplan. Dagvattenplanen bör omfatta en tillräcklig fördröjning innan dagvattnet får ledas ut i det allmänna dagvattensystemet.

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstilsynsmyndigheten:
- bruks- och underhållsanvisning
- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- Inledande möte
- utmärkande av byggnadens plats
- konstruktionssyn
- partiell slutsyn
- slutsyn

Byggnadstillsynsmyndigheten skall underrättas om påbörjande av byggnadsarbetet och fortskridande av arbetet förutsätter utförande av följande inspektioner:
- VVS-granskning (FVA-arbetsledaren)
- granskning av ventilationsanläggningar (ventilationsansvarig)

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-58

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 11.9.2026 § 63

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskeden och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget.I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Energiutredningen skall uppdateras och huvudplaneraren skall verifiera den innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall avtala med stadens byggnadstillsynsmyndighet om tidpunkten för det inledande mötet och sammankalla mötet innan byggnadsarbetet påbörjas. Vid det inledande mötet skall åtminstone den som påbörjar byggprojektet eller en representant för denna, huvudprojekteraren för byggnaden samt den ansvariga arbetsledaren vara närvarande.

Byggnaden skall förses med minst en till elnätet kopplad brandvarnare för varje påbörjad 60 kvadratmeter bostadsyta per våning. En till elnätet kopplad brandvarnare skall säkerställas mot elavbrott.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

Eldstad, skorsten och uppvärmningsanordning skall placeras och utformas eller installeras så att användning av dem inte föranleder brand- eller explosionsfara (Miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet 848/2017, Miljöministeriets förordning om skorstenars konstruktion och brandsäkerhet 745/2017 samt Finlands byggbestämmelsesamling, del E8). Projektens ansvariga arbetsledare för byggnadsarbeten övervakar att bestämmelser följs och anvisningarna tas i beaktan vid byggande/montering av skorstenar och eldstäder. Skötseln av förpliktelsen bekräftas med anteckning i granskningsprotokollet.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.la. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskilnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentak , öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

Byggnaden bör anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och ett anslutningsavtal bör uppgöras.

BYGGFÖRESKRIFTER

Möjlig olägenhet av radon skall beaktas i byggnadskedet.

Beslutsfattare

[redacted]

Anders Welander
byggnadsinspektör

HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-58

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 11.9.2026 § 63

DIREKTIV FÖR OMPRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.
Omprövning får begäras av:
1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
4)kommunen,
5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.
Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.
Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.
En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.
Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk. Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.
Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:
Hangö stads byggnadstillsyn
Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-59

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 64

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0012
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	12
Kiinteistön pinta-ala	98 992 m^2
Osoite	Orioninkatu 4, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuusrakennus. Sisäisiä muutoksia.

Lisäselvitys
Rakennuksen sisätilojen muutos. Fermentointi-rakennuksen 4. kerroksen keittö muutetaan pukuhuoneeksi ja peseytymistiloiksi (suihku ja sauna). 3. kerrokse valvomoon tehdään välipohjiin muutoksia yläpuolisten vimärivetojen sekä 3. kerroksen viemärin lisäämisen takia. Valvomon vöiseinä muutetaan.

Työt aloitettava	22.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (18.6.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (15.6.2026)
- Hakemus (28.7.2026)
- pääpiirustukset (18.6.2026)
- asemapiirros (15.6.2026)
- Muu liite (17.6.2026)

KUULEMINEN

Rakennuslain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin
Ainoastaan sisäisiä muutoksia. (11.9.2026)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-59

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 64

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- rakennepiirustukset (rakennetyypit ja detaljit)
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-59

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 64

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-60

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 65

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0105-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	105
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 795 m^2
Osoite	Bulevardi 19, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos. Osa majoitustiloista muutetaan asuinnoiksi. Ympäristölautakunnan poikkeuslupapäätös 11.06.2026 § 85.

Lisäselvitys
Haetaan neljän sviitin käyttötarkoituksen muutos asunnoksi. Hankkeessa ei tehdä rakenteellisia sisäisiä muutoksia ja julkisivut säilyvät ennallaan.

Hanke poikkeaa asemakaavan liiketila- tai työpaikkavelvoitetta koskevasta määräyksestä T=40%. Poikkeaminen on haettu poikkeamislupamenettelyllä, joka on hyväksytty 11.6.2026.

Työt aloitettava	22.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (20.8.2026)
- valtakirja (20.8.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (20.8.2026)
- Hakemus (24.8.2026)
- kiinteistörekisteriote (20.8.2026)
- pääpiirustukset (20.8.2026)
- asemapiirros (20.8.2026)
- Poikkeamispäätös (20.8.2026)
- Muu liite (20.8.2026)

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-60

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 65

KUULEMINEN

Rakennuslain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin. Käytännössä ei muutoksia. Ei rakenneta mitään, ainoastaan olemassa olevien tilojen käyttötarkoituksen muutos. (11.9.2026)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päättäjä

[redacted]

Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-60

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 65

toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-61

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 66

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0453-0017
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	453
Tontti	17
Kiinteistön pinta-ala	743 m^2
Osoite	Veturinkuljettajankatu 36, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys
Julkisivujen ja katon maalaus

Työt aloitettava	22.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	22.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
[redacted]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (25.5.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (24.5.2026)
- Hakemus (24.8.2026)
- pääpiirustukset (24.5.2026)
- asemapiirros (24.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (26.5.2026)
- Muu liite (24.5.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 26.5.2026 - 15.6.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (15.6.2026)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-61

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 11.9.2026 § 66

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Päättäjä

[redacted]
Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3010

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 11.9.2026 § 67

HAKIJAT

[redacted]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0926
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lilvik 2:926
Kiinteistön pinta-ala	5 052 m^2
Osoite	Täktomintie 508, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuslupa. Omakotitalo. Rakennusluvan 24.6.2021 § 147, tunnus 2021-97, voimassaolon jatkaminen rakennustyön loppuun saattamisen osalta kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys
Rakentaminen on hidastunut Ukrainan sodasta johtuvasta materiaalien hintojen noususta ja esimerkiksi tulikiven saantiongelmista. Lisäksi rakennuttaja, Riku Lahtinen, on töidensä takia joutunut olemaan pitkiä aikoja työkomennuksilla.

Rakennus on lähes valmis. Pihalla on yksi monttu, joka pitää täyttää. Tiiveystarkastus on tehty hyväksytysti, mutta päivitetty energiatodistus on saapumatta vielä. Talosta uupuu muutamia ovilistoja, mutta kaikki katto ja lattialistat ovat asennettu. Sähkö- ja putkityöt on tehty koko talossa, mutta yläkerran osalta todistukset eivät ole vielä Lupapisteellä. Kaikki muut työt on tehty.

Työt oltava valmiit	9.7.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-97

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (6.7.2026)
- Hakemus (8.7.2026)
- Muu liite (6.7.2026)

PÄÄTÖS

Alkuperäisen rakennusluvan, myönnetty 24.6.2021 § 147, tunnus 2021-97, mukaisia ehtoja ja määräyksiä on noudatettava. Tämä päätös koskee ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista kolmella (3) vuodella töiden loppuunsaattamisen osalta.

HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3010

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 11.9.2026 § 67

Päättäjä

[redacted]
Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.
Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:
1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4)kunnalla;
5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:
Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi