



Ympäristölautakunta on 25.8.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 25.8.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 101 425/2025	78-10-1040-4	Telkäntie 1 Knipvägen 1 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 3.9.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 10.9.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 10.10.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungingeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 101

25.08.2026

Undantag från detaljplanebestämmelse; Knipvägen 1

Miljönämnden 25.08.2026 § 101
425/10.03.00.02/2025

Innehavaren av fastigheten 78-10-1040-4 ansöker om tillstånd för avvikande från detaljplanebestämmelsen för att ändra en affärslokal till bostadsutrymme. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 30.07.2025 via Lupapiste-tjänsten. Fastigheten är en arrendetomt som ägs av staden, och före behandlingen av ärendet har det varit nödvändigt att ändra arrendeavtalet för sökandena. Undertecknat arrendeavtal har levererats och bifogats till material 29.05.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2. försvårar uppnående av målen för naturvården,
3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1936 m² och den är registrerad 19.11.1985. Tomten befinner sig på detaljplanens 001131 (1982) område, där den har en KL- beteckning; *kvartersområde för affärsbyggnader*.

På tomten finns en byggnad som är registrerad som affärsbyggnad, som även innehåller en bostad. Sökanden ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanebestämmelsen för att ändra affärslokalen till bostadsbruk. I lokalen har det bedrivits en hårsalong samt en skönhetssalong. Senare har där bedrivits kennelverksamhet för hundar. För närvarande bedrivs ingen affärsverksamhet i lokalen.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:



Miljönämnden

§ 101

25.08.2026

- Behovet av affärslokaler i den här del av staden är obefintlig. Man har försökt sälja. Intresse har funnits, men intresse har avtagit när halva byggnaden är klassad som affär

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov från detaljplanebestämmelsen på tomten 78-10-1040-4 gällande ändring av affärslokal till bostadsbruk.

Avvikandet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Tomten är inte belägen centralt. Efter att detaljplanen upparbetades har förhållandena förändrats i allmänhet, och det finns inte längre samma behov av eller efterfrågan på små affärsfastigheter mitt i ett bostadsområde.

Arrendeavtalet för tomten möjliggör att hela fastigheten används för boende.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

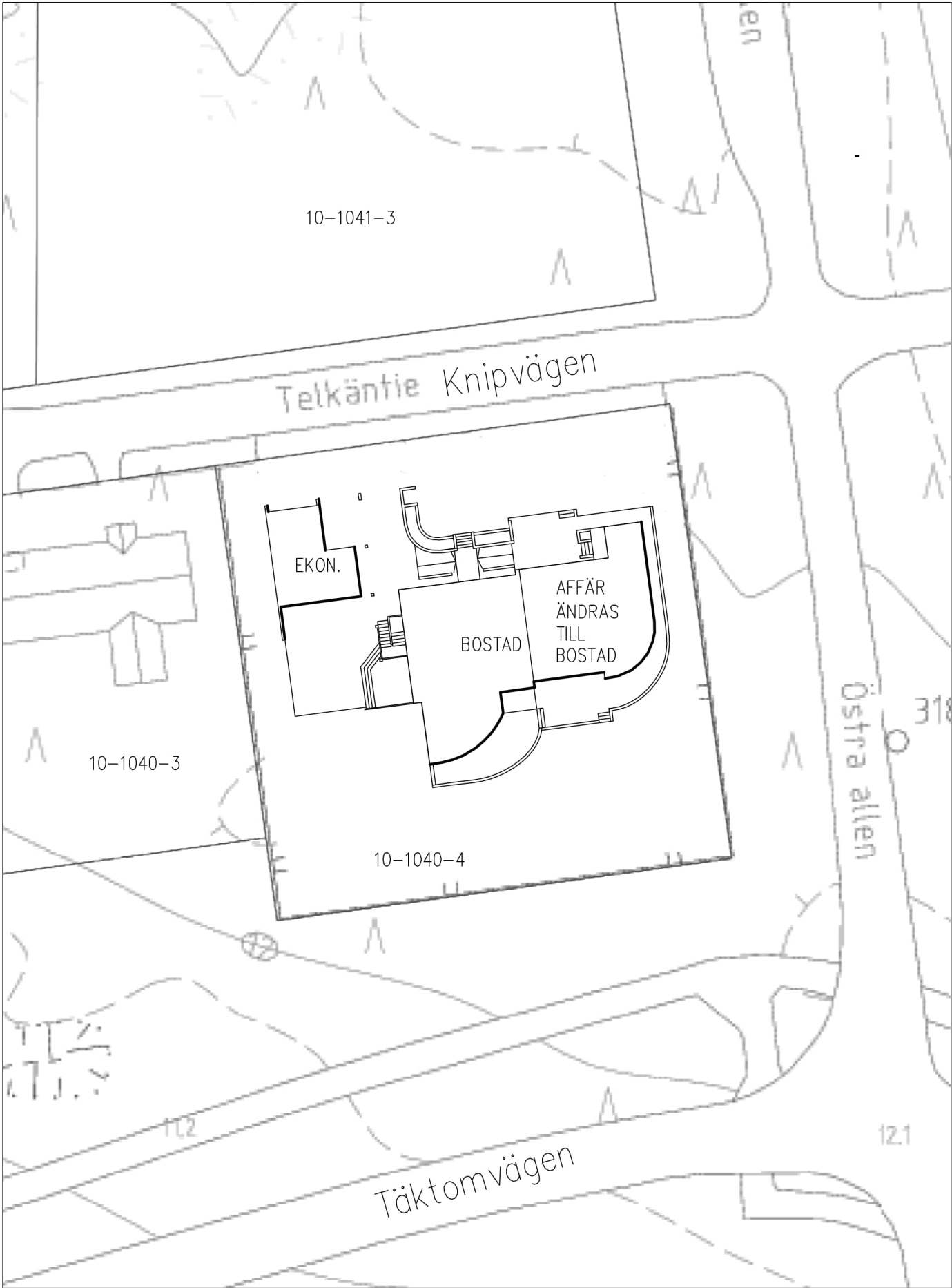
Utdragets riktighet bestyrker

03.09.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 3.9.2026.





TONTTI/TOMT 10-1040-4	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM	
TOIMENPIDE/ÄTGÄRD DELÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP RITNING FÖR UNDANTAGDSLOV	JUOKS.No/LÖP Nr
KOHTeen NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS VILLA ERIKSSON KNIPVÄGEN 1 10960 HANGÖ		SISÄLTÖ/INNEHÄLL SITUATIONSPLAN	MK/SKALOR 1: 500
Oy Aeon Lindström Ab METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi		SUUN.ALA/PLAN.OMR.	PIIR.No/RITN. Nr MUUTOS/ÄNDRING
PÄIVÄYS/DATERING 30.7.2025			