



BYGGNADSINSPEKTÖREN HAR GJORT DEN 26.6.2026 FÖLJANDE BESLUT

Lovnummer §	Fastighet Adress Lovtyp Åtgärd
78-2026-40 47 Beviljat	78-3-319-1 Stjärngränd 8, 10960 Hangö norra Bygglov Ekonomibyggnad. Delvis ändring av utrymmenas användningsändamål. Inre- och fasadändringar.
78-2026-46 48 Beviljat	78-9-913-14 Skepparegatan 29, 10900 Hangö Bygglov Egnahemshus. Lovet har förfallit. Nyt lov för slutförande av byggnadsarbetet.
78-2026-47 49 Beviljat	78-1-109-2 Strandgatan 7, 10900 Hangö Bygglov Radhus. Fasadändringar, montering av èntretak.
78-2026-48 50 Beviljat	78-4-468-13 Maskinvägen 38, 10960 Hangö norra Bygglov Utvidgning av industribyggnad. med ett transformator- samt teknikutrymme.
78-2026-49 51 Beviljat	78-408-8-8 (DONATIONSJORD) Smultrongrund 1, 10900 Hangö Bygglov Restaurangbyggnad. Utvidgning av terrass.
78-2026-51 52 Beviljat	78-6-612-10 Koppnäsgatan 11, 10900 Hangö Bygglov Ekonomibyggnad, garage. Miljönämndens undantagslovsbeslut 09.04.2026 § 52.
78-2026-52 53 Beviljat	78-8-830-2 Hullvägen 18, 10940 Hangöby Bygglov Egnahemshus.Fasadändringar. Ändring av takmaterial samt byggande av terrass.



**Lovnummer
§**

**Fastighet
Adress
Lovtyp
Åtgärd**

78-2026-53
54
Beviljat

78-3-319-1
Stjärngränd 8, 10960 Hangö norra
Bygglov
Utvidgning och grundrenovering av ett bostadshus omfattande två bostäder.

78-2026-54
55
Beviljat

78-11-1150-16
Motorgatan 8, 10900 Hangö
Bygglov
Energiförråd.

78-2026-3007
56
Beviljat

78-13-1301-2
Emeliestigen 3, 10960 Hangö norra
Förlängning för färdigställandet
Egnahemshus. Förlängning av bygglovs giltighetstid. Bygglov 24.5.2020 § 98, signum 2007-66 giltighetstid förlängs med tre (3) år.

78-2026-3008
57
Beviljat

78-13-1301-2
Emeliestigen 3, 10960 Hangö norra
Förlängning för färdigställandet
Ekonomibyggnad, bilskydd och förråd. Förlängning av bygglovs giltighetstid. Bygglov 24.5.2020 § 99, signum 2007-67 giltighetstid förlängs med tre (3) år.

78-2026-3009
58
Beviljat


78-403-2-798 (Huhta)
Ringsvedjavägen 11, 10900 Hangö
Förlängning för färdigställandet
Bygglov. Egnahemshus. Bygglovs 19.6.2018 § 87, signum 2018-56, giltighetstid förlängs gällande färdigställande med tre (3) år.

Sammanlagt

12 beslut

Hangö

26.6.2026


Anders Welander
byggnadsinspektör

Beslutsdag
Kungörelsedag
Begäran om omprövning senast
Beslutet vunnit laga kraft

26.06.2026
29.06.2026
05.08.2026
06.08.2026

Omprövning



Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:
Hangö stads byggnadstillsyn
Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-003-0319-0001
Stadsdel	STADSDEL 3
Kvarter	319
Tomt	1
Fastighetens areal	1 971 m ²
Adress	Stjärngränd 8, 10960 Hangö norra
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Ekonomibyggnad. Delvis ändring av utrymmenas användningsändamål. Inre- och fasadändringar.

Tilläggsutredning

- Befintliga ekonomibyggnaden tilläggsisoleras och byggs om till teknikutrymme, förråd samt gästrum
- fasaden in mot gården får nya dubbeldörrar i glas och en ny altantrappa
 - ny dörr och kontroll-lucka på östra gaveln- ny maskinfalsad plåt på byggnaden
 - ny färgsättning på huset
 - ny trappa

Arbeten måste påbörjas	före 6.8.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 6.8.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:



BYGGNAD

Byggnad	100897334P
Byggåtgärd	muu muutostyo
Byggnadsklass	Ekonomibyggnader
Våningsyta	50 m ²
Våningsyta med byggnadsrätt	49 m ²
Byggrättsvolym	117 m ³
Åshöjd på byggnadsområdet	5 m
Totalyta	450 m ²
Volym	117 m ³



HANGÖ

Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-40

BESLUT

Bygglövs
Datum för beslutet 26.6.2026 § 47

Antal av våningar 1
Konstruktiv brandsäkerhet brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (20.4.2026)
- Ansökan (21.5.2026)
- utdrag ur detaljplan (stads-, eller strandplan) (20.4.2026)
- utdrag ur fastighetsregistret (20.4.2026)
- huvudritningar (16.4.2026)
- situationsplan (16.4.2026)
- Hörande av grannar (24.4.2026)
- Annan bilaga (20.4.2026)

UTLÅTANDEN

Övrigt utlåtande : 17.6.2026 Kyllä

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta, joka koskee pihapiirin vanhan talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutosta ja korjaamista.

Rakennus on tarkoitettu lämpöeristää ja sisätiloihin sisustetaan muun muassa vierashuone, sauna ja tekniikkatila. Ulkoasun osalta suurin muutos tehdään pihan puoleiseen julkisivuun, kun nykyiset neljä puuovea poistetaan ja niiden tilalle rakennetaan kolme lasista pariovea. Ovien eteen rakennetaan uusi koko rakennuksen levyinen porrastasanne. Tiilikate uusitaan peltikatteeksi ja rakennus maalataan päärakennuksen kanssa samaan julkisivuväriin.

Museon lausuntoa pyydetään, koska kiinteistö sijaitsee kaupunkipuistoalueella ja on osa RKY-alueella. Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijoittuu alueelle, jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonkauneuteen.

Museo on tutustunut asiaan eikä näe estettä rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan tai rakennussuojelun näkökulmista. Museo pitää kannatettavana, että oleva talousrakennus säilytetään ja korjataan. Julkisivun puoleisten lasiovien osalta museo katsoo, että niiden lasipinta alan koko voisi olla maltillisempi esimerkiksi niin, että ovien yläpuoliset ikkunarivit jätetään rakentamatta, tai toteuttamalla ovet osittain puisina, jolloin toteutus saattaisi sopeutua paremmin vanhaan rakennukseen ja miljööseen. Pohjoispäädyn vanha puuikkuna tulee säilyttää ja korjata. Puuosien julkisivumaalina museo suosittelee käyttämään aitoa pellavaöljymaalia.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan tai rakennussuojelun osalta.

Beredare - Valmistelijat: [REDACTED]

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut Lupa- ja valvontavirasto Hangon museo

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Byggnadstillsynen har hört grannarna under tiden 20.4.2025 - 20.5.2026. Inga anmärkningar har kommit. (20.5.2026)



LOVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företas följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar
- vatten- och avloppsplaner

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- lägessyn
- konstruktionssyn
- partiell slutsyn
- slutsyn

Byggnadstillsynsmyndigheten skall underrättas om påbörjande av byggnadsarbetet och fortskridande av arbetet förutsätter utförande av följande inspektioner:

- FVA-granskning (FVA-arbetsledaren)

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskedena och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Energiutredningen skall uppdateras och huvudplaneraren skall verifiera den innan byggnaden tas i bruk.

Byggnaden skall förses med minst en till elnätet kopplad brandvarnare för varje påbörjad 60 kvadratmeter bostadsyta per våning. En till elnätet kopplad brandvarnare skall säkerställas mot elavbrott.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

På basen av byggnadsår av byggnaden som renoveras/utvidgas kan man anta att i byggnaden har använts skadliga ämnen, varför byggnadsarbetena ej får påbörjas förrän en kartering över skadliga ämnen uppgjorts av en specialist. En kopia av karteringen bör levereras till byggnadsinspektören. Ifall



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-40

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 26.6.2026 § 47

det konstateras att det finns skadliga ämnen på arbetsområdet bör en rivningsplan uppgöras och rivningsjobbet utföras av ett auktoriserat rivningsföretag. En anmälan om vem som utför rivningsarbetet bör levereras till byggnadsinspektören.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskillnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentak, öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

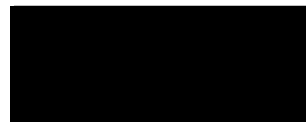
Byggnaden bör anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och ett anslutningsavtal bör uppgöras.

Kompletterande villkor:

Det är fråga om renovering/istandsättning av en befintlig ekonomibyggning som på grund av placering samt utförande ej uppfyller gällande brandkrav.

I samband med fortsatt planering och utförande av renovering/istandsättning skall brandsäkerheten på alla tänkbara sätt beaktas och förbättras. Brandsäkerheten bör förbättras så att om möjligt uppfylls brandkrav EI60 för invändig brand, om detta inte alltid möjligt bör dock till alla delar minst EI30 uppfyllas för invändig brand.

Beslutsfattare



Anders Welander
byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovets gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovets innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovets.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

**HANGÖ**

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-40

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 26.6.2026 § 47

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-009-0913-0014
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 9
Kortteli	913
Tontti	14
Kiinteistön pinta-ala	880 m ²
Osoite	Laivurinkatu 29, 10900 Hangö
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.

Lisäselvitys
Rakentamislupa rakennustöiden loppuunsaattamiseen.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2005-31

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (3.6.2026)
- Hakemus (5.6.2026)
- pääpiirustukset (3.6.2026)
- asemapiirros (3.6.2026)
- Muu liite (3.6.2026)

KUULEMINEN

Rakennuslain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. Mitään rakentamista ei tapahdu. (26.6.2026)



PÄÄTÖS

Lupa 9.3.2005 § 49, tunnus 2005-31 on rauennut 20.3.2010. Tämä on uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.

Luvan tunnus 2005-31 liittyen on seuraavat katselmuksat ja tarkastukset toimitettu:

- 21.4.2005 aloituskokous
- 23.5.2005 rakennekatselmus
- 7.6.2005 vesilaitos pohjaviemärit
- 27.1.2006 osittainen loppukatselmus
- 4.5.2011 vesilaitos loppukatselmus
- 23.3.2010 lupa rauennut
- 21.4.2011 tarkastus

Kyseessä oleva rakennus täyttää vuoden 2005 vaatimuksia ja määräyksiä eikä voida todeta että rakennus kaikilta osin täytä nykypäivän mm. eristemääräyksiä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

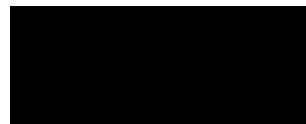
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksat on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Päätöksen tekijä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-46

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 48

kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-47

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 49

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0109-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	109
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 276 m ²
	Rantakatu 7
Osoite	Rantakatu 7, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rivitalo. Julkisivumuutoksia, ovikatoksien asentaminen.

Lisäselvitys
Kolmen ovikatoksen asentaminen-

Tontin auki olevat autopaikoitusasiat käsitellään erikseen.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008783477
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	591 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	591 m ²
Kokonaisala	591 m ²
Tilavuus	2 220 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (20.5.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (18.5.2026)
- Hakemus (11.6.2026)
- pääpiirustukset (18.5.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-47

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 49

- asemapiirros (18.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (20.5.2026)
- Muu liite (20.5.2026)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 10.6.2026 Kyllä
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UJUDENMAAN MUSEO
Utlåtande - Lausunto
RBG/744/12.03.03.05/2026
10.6.2026

Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2

10960 Hanko Pohjoinen

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 21.5.2026

Ärende - Asia: Kolmen ovikatoksen asentaminen kiinteistöllä 78-1-109-2, osoitteessa Rantakatu 7, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee ovikatosten asentamista asuinrakennukseen. Hakemuksen mukaan rakennukseen lisätään metallirakenteiset katokset sisäpihan puolelle kolmen sisäänkäynnin yläpuolelle.

Rakennus sijaitsee asemakaavoitetulla alueella. Asemakaavassa vuodelta 1977 rakennus on merkitty seuraavasti: Historiallisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa hävittää ilman pakottavaa syytä.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että sen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. (...)

Korttelilla on lisäksi merkintä erm: Merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavaa erityistä määräystä: rakentamisen tulee sopeutua kortteliin ja kaupunkikuvaan. Tämä koskee niin rakennusten mittoja, korkeutta, katon muotoa, julkisivuaineita, julkisivujen jäsentelyä, värejä ja yksityiskohtia kuin ympäristöä, aitaamista, maanpinnan päällysteitä ja ulkovalaisimia.

Museo on tutustunut pääsuunnittelija [REDACTED] suunnitelmiin ja ottaa kantaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista.

Museo katsoo, että katokset voidaan toteuttaa. Ne jäävät sisäpihan puolelle, kadulta katsoen näkymättömiin ja ovat ulkonäöltään ja mittasuhteiltaan yksinkertaisia ja varsin perinteisiä.

Katosten materiaalista ei ole esitetty tarkempaa tietoa, kuin että ne ovat metallirakenteisia.

Museo suosittaa, että katosten lippaosat toteutetaan pinnoittamattomasta sinkkitystä pellistä, joka voidaan maalata. Katosten väriksi on suunniteltu hopeaa. Museo toteaa, että pellin väri voi olla myös sama kuin katossa, eli punainen.

[REDACTED]

För kännedom - Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto
Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Hangon museo
Hangon kaupunki, rakennusvalvonta
Lupapiste

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapuria johon muutos näkyy 20.5.2026. Ei ole tullut huomautuksia.

Muihin naapureihin esitetty rakentaminen ei vaikutusta. (20.5.2026)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-47

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 49

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-48

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 50

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0468-0013
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	468
Tontti	13
Kiinteistön pinta-ala	258 856 m ²
Osoite	Koneentie 38, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuusrakennuksen laajennus, muuntamo- ja tekniikkatilalla.

Lisäselvitys
Pintakäsittelyrakennuksen laajentaminen muuntamo- ja tekniikkatiloilla.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:



HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (1.6.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (1.6.2026)
- Hakemus (15.6.2026)
- kiinteistörekisteriote (1.6.2026)
- pääpiirustukset (2.6.2026)
- asemapiirros (2.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (2.6.2026)
- Muu liite (1.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 2.6.2026 - 15.6.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (15.6.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-48

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 50

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkö tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)

Täydentävät tarkastukset:

Ennen osittaista loppukatselmusta pidettävä kohteessa erityinen palotarkastus Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimesta. Palotarkastuspöytäkirja liitettävä lupapisteeseen ennen osittaisen loppukatselmuksen tilaamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-48

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 50

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon.

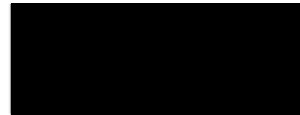
Täydentävät ehdot:

Erityistä huomioita kiinitettävä kaikkiin läpivieneteihin ja niiden toteutukseen että palovaatimukset täyttyy.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-48

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 50

10960 HANKO
sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-49

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 51

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-408-0008-0008
Kylä	HANGON KYLÄ
Tilan nimi ja rekisterinumero	DONATIONSJORD 8:8
Kiinteistön pinta-ala	8 915 585 m ²
Osoite	Smultrongrund 1, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Ravintolarakennus. Terrassin laajennus.

Lisäselvitys
Terrassin laajennus.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (5.5.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (5.5.2026)
- Hakemus (15.6.2026)
- pääpiirustukset (5.5.2026)
- asemapiirros (5.5.2026)
- Muu liite (5.5.2026)

KUULEMINEN

Rakennuslain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. Lähin naapuri on linnuntietä noin 300 metrin etäisyydellä. (26.6.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Terassin laajennuksessa erityisesti huomioitava että terassin kaide kaikilta osin täyttää määräyksiä sekä turvallisuuden että kestävyys-suhteen.

Päätätjä



Anders Weland
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutus päivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-49

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 51

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-51

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 52

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-006-0612-0010
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 6
Kortteli	612
Tontti	10
Kiinteistön pinta-ala	1 225 m ²
Osoite	Kopnäsinkatu 11, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, autotalli. Ympäristölautakunnan poikkeuslupapäätös 09.04.2026 § 52.

Lisäselvitys
Talousrakennuksen/autotallin rakentaminen.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
-

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104286059D
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	83 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	83 m ²
Kokonaisala	83 m ²
Tilavuus	230 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (9.6.2026)
- Hakemus (16.6.2026)
- pääpiirustukset (5.5.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-51

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 52

- asemapiirros (8.6.2026)
- Poikkeamispäätös (9.6.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.5.2026)
- Muu liite (9.6.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 30.4.2026 - 3.5.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (3.5.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja (jos rakennus varustetaan viemärillä ja/tai vesipisteellä)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma (jos rakennus varustetaan viemärillä ja/tai vesipisteellä)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-51

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 52

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

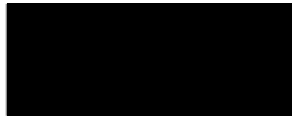
Täydentävät ehdot:

Toimitettava täydellinen väritys-sunnitelma joka hyväksyttävä rakennusvalvonnan toimesta ennen rakennustöihin ryhtymistä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-51

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 52

toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-52

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 53

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0830-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	830
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 748 m ²
Osoite	Hullintie 18, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Julkisivumuutoksia, katemateriaalin muutos ja terassin rakentaminen.

Lisäselvitys

Kiinteistön kattomateriaalin vaihto huovasta peltikatteeseen ja terassin rakentaminen kiinteistön pihan puolelle. Terassi on rakennettu jo aiemmin kiinteistön edellisen omistajan toimesta, hankkeelle oli hankittu rakennuslupa mutta lopputarkastusta ei ole tehty.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2018-2008

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (19.5.2026)
- Hakemus (17.6.2026)
- pääpiirustukset (19.5.2026)
- asemapiirros (19.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (23.5.2026)
- Muu liite (23.5.2026)



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-52

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 53

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija kuullut osan naapureista 23.5.2026 - 28.5.2026 välisenä aikana. Rakennusvalvonta kuullut loput naapureista 26.5.2026 - 15.6.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (15.6.2026)

PÄÄTÖS

Koskien terassia sille on haettu edellisen omistaja toimesta lupa 8.3.2018 § 23, tunnus 20018-2008 . lupa on rauennut 23.3.2021. Loppukatselmusta ei tilattu /ei toimitettu.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-52

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 53

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANGÖ

Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-53

BESLUT

Bygglov
Datum för beslutet 26.6.2026 § 54

SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-003-0319-0001
Stadsdel	STADSDEL 3
Kvarter	319
Tomt	1
Fastighetens areal	1 971 m ²
Adress	Stjärngränd 8, 10960 Hangö norra
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Utvidgning och grundreovering av ett bostadshus omfattande två bostäder.

Tilläggsutredning

Ombyggnad och tillbyggnad av ett befintligt 2 vånings parhus.

- Ombyggnad & tillbyggnad av bostadshus med två lägenheter
- Gamla tillbyggnaden rivs och byggs om i enlighet med befintliga husets ursprungliga stil
- Befintliga källarvåningen rivs- bostadshuset delas in, som tidigare, i två lägenheter. Lägenhet A på första våningen & lägenhet B på andra våningen.
- Ny glasveranda byggs till med balkong ovanför- gamla ingångsverandan rivs och byggs om i enlighet med befintliga husets ursprungliga stil, ny balkong på taket
- Nytt tak och nya taklyktor enligt befintliga gamla mansardtaket och dess fönsterlyktor
- Nya rumsdistributioner på våning 1 & våning 2- gamla skorstenarna rivs och ersätts med två nya skorstenar, en kamin på våning 2 och plåtugn på våning 1
- Ny maskinfalsad plåt på byggnaden- ny färgsättning på huset

Arbeten måste påbörjas	före 6.8.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 6.8.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:

- [REDACTED]

Personen som har blivit godkänd som byggnadsplanerare är:

- [REDACTED]

BYGGNAD

Byggnad	100897333N
Byggåtgärd	laajennus
Byggnadsklass	Parhus



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-53

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 26.6.2026 § 54

Utvidgningen för våningsytan	25 m ²
Utvidgningen för våningsytan med byggnadsrätt	265 m ²
Utvidgningen för totalytan	25 m ²
Utvidgningen för volymen	74 m ³
Våningsyta efter tillbyggnaden	262 m ²
Våningsyta med byggnadsrätt efter tillbyggnaden	257 m ²
[After expansion permissible volume]	679 m ³
Totalyta efter tillbyggnaden	262 m ²
Volym efter tillbyggnaden	679 m ³
Antal av våningar	2
Antal bostäder	2
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (20.4.2026)
- Ansökan (17.6.2026)
- utdrag ur detaljplan (stads-, eller strandplan) (20.4.2026)
- utdrag ur fastighetsregistret (20.4.2026)
- huvudritningar (16.4.2026)
- situationsplan (16.4.2026)
- Hörande av grannar (24.4.2026)
- Annan bilaga (20.4.2026)

UTLÅTANDEN

Övrigt utlåtande : 17.6.2026 Kyllä

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta, joka koskee asuinrakennuksen laajentamista ja sisätilamuutoksia. Lupahakemuksen mukaan aiemmin tehty yksikerroksinen lisäosa puretaan ja rakennetaan uudelleen kaksikerroksisena, ja sen jatkeeksi rakennuksen eteläpäätyyn rakennetaan uusi lasiveranta ja sen päälle parveke. Vanha pihanpuoleinen sisäänkäyntikuisti puretaan ja rakennetaan uudelleen erinäköisenä. Tiilikate muutetaan peltikatteeksi ja kattolyhdyt uusitaan ja niitä rakennetaan lisää olevan mallin mukaisesti. Rakennus jaetaan kahdeksi asunnoksi siten, että alakerta muodostaa asuinhuoneiston A ja yläkerta asuinhuoneiston B. Sisätiloissa tilajakoa muutetaan, ja muun muassa joidenkin väliseinien ja ikkunoiden sekä hormien ja tulisijojen paikkoja siirretään. Julkisivuvärytystä muutetaan nykyisestä.

Museon lausuntoa pyydetään, koska kiinteistö sijaitsee kaupunkipuistoalueella ja on osa RKY-alueella. Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö sijoittuu alueelle, jolla tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonkauneuteen.

Museo on tutustunut asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista ja toteaa, että rakennuksen pidentäminen kaksikerroksisella laajennusosalla muuttaa rakennuksen alkuperäistä noppamaista hahmoa ja luonnetta 1900-luvun alkupuolen pienehkönä kaupunkihuvilana. Ulkonäöltään esitetyt muutokset sopivat kuitenkin muutoin hyvin yhteen alkuperäisen rakennuksen ulkoasun ja tyylin kanssa, eikä museo sinänsä näe estettä esitettyjen ulkoasumuutosten toteuttamiselle. Vanhan osan sisäseinien osalta, mikäli ne ovat hirttä, olisi suositeltavaa säilyttää tilajako ja väliseinät alkuperäisillä paikoillaan. Olevat vanhat puuikkunat tulee säilyttää ja korjata, ei uusita, ja mikäli niiden korjaaminen ei enää ole mahdollista, teettää myös uudet ikkunat puuikkunoina. Puuosien julkisivumaalina museo suosittelee käyttämään aitoa pellavaöljymaalia. Rakennuksen vanhan osan korjausten osalta museo suosittelee tutustumaan myös



HANGÖ

Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2026-53

BESLUT

Bygglov
Datum för beslutet 26.6.2026 § 54

Museoviraston Korjaustaito-sivustoon, josta löytyy runsaasti lisätietoa vanhoihin rakennuksiin suositeltavista hyvistä korjaustavoista, www.korjaustaito.fi.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan tai rakennussuojelun osalta.



För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut Lupa- ja valvontavirasto Hangon museo

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 24.4.2026 - 20.5.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (20.5.2026)

LOVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare
- arbetsledare för ventilationsanordningar

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företes följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar
- hållfasthetsberäkning
- ventilationsplaner
- vatten- och avloppsplaner

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- Inledande möte
- utmärkande av byggnadens plats
- lägessyn
- konstruktionssyn
- partiell slutsyn
- slutsyn

Byggnadstillsynsmyndigheten skall underrättas om påbörjande av byggnadsarbetet och fortskridande av arbetet förutsätter utförande av följande inspektioner:

- granskning av kanal (ansvariga arbetsledaren)

Kompletterande granskningar:

Alla konstruktioner och genomföringar bör uppfylla brandkrav EI30 mellan lägenheterna. Därutöver bör utförandet beakta ljud och överföringen av ljud mellan lägenheter så att gällande bestämmelser uppfylls.



Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskederna och att de som inspekterar arbetsskederna bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall avtala med stadens byggnadstillsynsmyndighet om tidpunkten för det inledande mötet och sammankalla mötet innan byggnadsarbetet påbörjas. Vid det inledande mötet skall åtminstone den som påbörjar byggprojektet eller en representant för denna, huvudprojekteraren för byggnaden samt den ansvariga arbetsledaren vara närvarande.

Byggnaden skall förses med minst en till elnätet kopplad brandvarnare för varje påbörjad 60 kvadratmeter bostadsyta per våning. En till elnätet kopplad brandvarnare skall säkerställas mot elavbrott.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

Avfall som uppstår på fastigheten, medräknat sortering, eventuell delvis kompostering och bortforsling bör skötas i enlighet med avfallshanteringsregler och de kommunala avfallshanteringsbestämmelserna.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

Eldstad, skorsten och uppvärmningsanordning skall placeras och utformas eller installeras så att användning av dem inte föranleder brand- eller explosionsfara (Miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet 848/2017, Miljöministeriets förordning om skorstenars konstruktion och brandsäkerhet 745/2017 samt Finlands byggbestämmelsesamling, del E8). Projektens ansvariga arbetsledare för byggnadsarbeten övervakar att bestämmelser följs och anvisningarna tas i beaktan vid byggande/montering av skorstenar och eldstäder. Skötseln av förpliktelsen bekräftas med anteckning i granskningsprotokollet.

På basen av byggnadsår av byggnaden som renoveras/utvidgas kan man anta att i byggnaden har använts skadliga ämnen, varför byggnadsarbetena ej får påbörjas förrän en kartering över skadliga ämnen uppgjorts av en specialist. En kopia av karteringen bör levereras till byggnadsinspektören. Ifall det konstateras att det finns skadliga ämnen på arbetsområdet bör en rivningsplan uppgöras och rivningsjobbet utföras av ett auktoriserat rivningsföretag. En anmälan om vem som utför rivningsarbetet bör levereras till byggnadsinspektören.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskilnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentäk, öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

Byggnaden bör anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och ett anslutningsavtal bör uppgöras.

**BYGGFÖRESKRIFTER**

Möjlig olägenhet av radon skall beaktas i byggnadskedet.

Beslutsfattare



Anders Welander

byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-54

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 55

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-011-1150-0016
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 11
Kortteli	1150
Tontti	16
Kiinteistön pinta-ala	50 101 m ²
	Moottorikatu 8
Osoite	Moottorikatu 8, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Energiavarasto.

Lisäselvitys

Rakennushanke on energiavarastohanke, jossa rakennetaan sähkön varastoimiseksi akkukonttitekniologialla energiavarasto. Energiavarastoa voidaan ladata ja purkaa erilaisissa sykleissä, joiden perusteena on toiminta sähkömarkkinalla. Akkukontteja alueelle voidaan tuoda noin 2 kpl ja lopullinen määrä riippuu hankkeen kokonaistehosta. Teknologia on skaalautuvaa ja se kehittyy jatkuvasti. Lopulliset tehoarvot määräytyvät laitehankintojen toteutuessa. Jännitteen muuntamiseen alueelle sijoittuu 1kpl. välimuuntaja keskijännitetaso saavuttamiseksi. Akkuvarasto liitetään Carunan sähköverkkoon.

Työt aloitettava	6.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Ahonen Mikko Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Muu rakennelma

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (23.3.2026)
- valtakirja (24.3.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (24.3.2026)
- Hakemus (24.6.2026)
- pääpiirustukset (3.6.2026)
- asemapiirros (4.6.2026)
- Lausunto (13.5.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (24.3.2026)



- Muu liite (2.4.2026)

LAUSUNNOT

Uudenmaan ympäristökeskus : 13.5.2026 Ehdolla

Lausunto rakentamislupahakemuksesta, 78-11-1150-16, Moottorikatu 8, Hangö

Hangon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa [REDACTED] rakentamislupahakemuksesta koskien kiinteistölle 78-11-1150-16 suunniteltua energiavarastoa. Lausuntoa on pyydetty 7.5.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lausunnon lisäaikaa 16.5.2026 saakka.

Kiinteistö 78-11-1150-16 sijoittuu Hangon 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle, Orioninkadun teollisuusalueen etelä-/lounaispuolelle. Tiedossa olevien pohjaveden havaintoputkien pinnankorkeustietojen perusteella pohjavesi on noin 7–8 metrin syvyydellä maanpinnan tasosta. Maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen mukaan karkeaa hietaa. Pohjaveden virtaus vaikuttaa suuntautuvan etelän suuntaan, kohti pohjavesialueen reunaa.

Lausuntopyyntöaineiston asemapiirustuksen mukaan suunnitellun energiavaraston alueelle sijoitetaan neljä akkukonttia. Lisäksi alueelle on suunniteltu yksi muuntamokontti, pinta-ala 15 m². Muuntamorakennus varustetaan suoja-altaalla, jonka tilavuus on muuntamon öljymäärää suurempi.

Energiavaraston alue aidataan. Piha-alueen rakennekerroksissa on esitetty nestettä läpäisemätön HDPE-kalvo tai vastaava, sekä alimmaisena rakenteena geokangas. Varastoalueen eteläosassa on asemapiirustuksen mukaan sammutusvesien viivästysallas, josta johtaa sulkukaivolla varustettu avo-oja tai putki pois energiavaraston alueelta.

Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan esitetyt suojaratkaisut ovat pääosin riittävät, mutta niitä tulee tarkentaa seuraavasti:

Sähköasema-alueen reunat tulee korottaa esimerkiksi kiveyksellä, jotta alueen hule- tai sammutusvedet eivät pääse valumaan ympäröivään maastoon. Alueella muodostuvat hulevedet tulee johtaa pois pohjavesialueelta, tai vähintään pohjavesien muodostumisalueelta öljynerotuksen kautta. Jos hulevedet johdetaan viivästysaltaasta eteenpäin avo-ojassa, tulee oja suojata niin, ettei ojaan johdettavia vesiä pääse imeytymään maaperään. Hulevesiä ei saa imeyttää maaperään pohjavesialueella.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt [REDACTED].

Pelastusviranomaisen : 18.6.2026 Ehdolla

Pelastusviranomaisen on tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin ja lausuu seuraavaa:

Lausuntopyyntöaineiston asemapiirustuksen mukaan suunnitellun energiavaraston alueelle sijoitetaan kaksi akkukonttia ja lisäksi alueelle on suunniteltu yksi muuntamokontti. Kohde sijoittuu pohjavesialueelle. Lausuntopyyntöaineiston asemapiirustuksen mukaan akkuvarastokonteissa on automaattinen kolmivaiheinen sammutusjärjestelmä: hälytys, kaasunpoisto, aerosolisammutus ja jokaisessa akkukennossa on lämpötilavalvonta. Energiavarasto aidataan.

Energiavarastot tulisi ensisijaisesti sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle tulipalon yhteydessä ilmenevien pilaantumisriskien vuoksi, mutta jos energiavarasto sijoitetaan pohjavesialueelle, on varmistettava, että sammutusvesien talteenotto ja johtaminen järjestetään niin, ettei niistä aiheudu riskiä pohjavedelle. Lausuntopyyntöaineiston mukaan piha-alueen rakennekerroksissa on esitetty nestettä läpäisemätön HDPE-kalvo tai vastaava, sekä alimmaisena rakenteena geokangas. Varastoalueen eteläosassa on asemapiirustuksen mukaan sammutusvesien viivästysallas, josta johtaa sulkukaivolla varustettu avo-oja tai putki pois energiavaraston alueelta. Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa (13.5.2026) esitetyt ehdot tulee huomioida hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-54

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 55

Energiavarasto varustetaan savuilmaisimilla, automaattisella sammutuslaitteistolla ja kaasunpoistolla, mutta lausuntopyyntöaineistossa ei ole tarkempia tietoja siitä, minkä tyyppisistä järjestelmistä on kyse tai miten ne toimivat. Pelastus- ja sammutustyön edellytykset ei myöskään ole huomioitu aineistossa.

Pelastusviranomaisen katsoo, että hakemusta tulisi täydentää seuraavasti, jotta hankkeen paloturvallisuus voidaan varmistaa:

Paloteknisten laitteiden toiminta ja tekniset yksityiskohdat ja pelastus- ja sammutustyön järjestelyt tulisi esittää kattavammin. Pelastusviranomaisen suosittelee erillisen paloturvallisuussuunnitelman laatimista, jossa hankkeen paloturvallisuuteen liittyvät asiat esitetään (mm. palotekniset laitteet, alkusammutuskalusto, pelastus- ja sammutustyön järjestelyt, sammutusvesien hallinta, syttymisen estäminen, palon leviämisen estäminen jne.). On varmistettava, että sammutusvesien talteenotto ja johtaminen järjestetään niin, ettei niistä aiheudu riskiä pohjavedelle.



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 17.4.2026 - 13.5.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (13.5.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuksen päivää.



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-54

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2026 § 55

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Täydentävät ehdot:

Lausunnoissa esille nostetut/tulleet asiat tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Rakenteet ja toteutus tulee huomioida että kyseessä on pohjavesialue. Toteutus tulee olla sellainen että vaikka palo sattuesssa kaikki samutusvedet on mahdollista kerätä talteen niin että pohjaveden pilaantumisriski on minimoitu.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-54

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.6.2026 § 55

hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3007

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 26.6.2026 § 56

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-013-1301-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 13
Kortteli	1301
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 368 m ²
Osoite	Emelienväylä 3, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa 24.5.2007 § 98, tunnus 2007-66 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys

Taloudellinen tilanne ei mahdollista rakennuksien (asuintalo ja autotalli) töiden loppuun saattamista. Ilmoitatteko s-postiosoitteen, johon voin taittaa tontin toisen haltijan [REDACTED] valtakirjan.

Työt oltava valmiit	6.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2007-66
Jatkoaika valmistumiselle 2012-3005
Jatkoaika valmistumiselle 2014-3003
Jatkoaika valmistumiselle 2017-3005
Jatkoaika valmistumiselle 2020-3004
Jatkoaika valmistumiselle 2023-3003

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.5.2026)
- Muu liite (21.5.2026)

Alkuperäisen rakennusluvan, myönnetty 24.5.2007 § 98 tunnus 2007-66, mukaisia ehtoja ja määräyksiä on noudatettava. Tämä päätös koskee ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista kolmella (3) vuodella töiden loppuunsaattamisen osalta.

Päätöksen tekijä

[REDACTED]

Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-3007

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 26.6.2026 § 56

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3008

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 26.6.2026 § 57

1 / 2

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-013-1301-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 13
Kortteli	1301
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 368 m ²
Osoite	Emelienväylä 3, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talusrakennus, autosuoja ja varasto. Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa 24.5.2007 § 99, tunnus 2007-67 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys

Taloudellinen tilanne ei mahdollista rakennuksien (asuintalo ja autotalli) töiden loppuun saattamista. Ilmoitatteko s-postiosoitteen, johon voin laittaa tontin toisen haltijan [REDACTED] valtakirjan.

Työt oltava valmiit	6.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2007-67
Jatkoaika valmistumiselle 2012-3006
Jatkoaika valmistumiselle 2017-3006
Jatkoaika valmistumiselle 2020-3005
Jatkoaika valmistumiselle 2023-3004

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.5.2026)
- Muu liite (21.5.2026)

PÄÄTÖS

Alkuperäisen rakennusluvan, myönnetty 24.5.2007 § 99 tunnus 2007-67, mukaisia ehtoja ja määräyksiä on noudatettava. Tämä päätös koskee ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista kolmella (3) vuodella töiden loppuunsaattamisen osalta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-3008

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 26.6.2026 § 57

Päätätjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3009

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 26.6.2026 § 58

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0798
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	Huhta 2:798
Kiinteistön pinta-ala	9 948 m ²
Osoite	Ringsvedjantie 11, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Rakennuslupa. Omakotitalo. Rakennusluvan 19.6.2018 § 87, tunnus 2018-56, voimassaolon jatkaminen rakennustyön loppuun saattamisen osalta kolmella (3) vuodella.

Lisäselvitys

Haen. Jatkoaikaa rakennustyön loppuunsaattamiselle (3) vuotta. Lupatunnus 78-2018-56.
Päätöspäivä 19.6.2018 § 87



Työt oltava valmiit	4.7.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2018-56
Jatkoaika aloittamiselle 2021-3003
Jatkoaika valmistumiselle 2023-3006

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (17.6.2026)
- Muu liite (11.6.2026)

PÄÄTÖS

Alkuperäisen rakennusluvan, myönnetty 19.6.2018 § 87 tunnus 2018-56, mukaisia ehtoja ja määräyksiä on noudatettava. Tämä päätös koskee ainoastaan luvan voimassaolon jatkamista kolmella (3) vuodella töiden loppuunsaattamisen osalta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-3009

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 26.6.2026 § 58

Päättäjä



Anders Welander

rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi