



Ympäristölautakunta on 11.6.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:  
Miljönämnden har 11.6.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 85 236/2026	78-1-105-1	Nycanderinkatu 14 Nycandergatan 14 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.
§ 86 103/2026	78-10-1005-4	Mannerheimintie 15 Mannerheimvägen 15 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-  
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och  
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 25.6.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 2.7.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 1.8.2026

Kukka-Maaria Luukkonen  
kaupungingeodeetti  
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 86

11.06.2026

### Undantag från detaljplanebestämmelse; Mannerheimvägen 15

Miljönämnden 11.06.2026 § 86  
103/10.03.00.02/2026

Ägaren av tomten 78-10-1005-4 ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanen för att bygga en fristående garagebyggnad. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har mottagits den 6.2.2026. Ansökan har kompletterats 13.5.2026.

#### 57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2. försvårar uppnående av målen för naturvården,
3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1730 m<sup>2</sup> och den är registrerad 22.3.1966. Tomten befinner sig på detaljplanens 3 (1957) område, där den har en Vilt- *beteckning; villatomt, som bör bebyggas i enlighet med bestämmelserna för villatomter, i stadens byggnadsordning, dock med det undantag att ekonomiebyggnad, som får mäta högst 60 m<sup>2</sup> areal, hör sammanbyggas med huvudbyggnad. Magistraten må likväl i skärskilda fall medgiva, att ekonomiebyggnad förläggas helt fristående eller sammanbyggas med liknande byggnad på granntomt, varvid deras sammanlagda areal får vara högst 100 m<sup>2</sup>.*

Tomten är belägen på Östra Badhusparkens villaområde, som är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). Kommunen ska enligt 67 § 2 mom. 4 punkten begära ett utlåtande från museimyndigheten, om tillstånd söks för ett objekt som hör till en nationellt betydande byggd kulturmiljö.

Sökanden ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanebestämmelsen för att uppföra en fristående garagebyggnad för två bilar med en yta på cirka 29 m<sup>2</sup>.



Miljönämnden

§ 86

11.06.2026

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Min bror har livslång utnyttjanderätt till 50% av fastigheten, därav behovet för två bilar, så att båda familjerna kan utnyttja huset även vintertid.
- Garaget står på markbotten (ev. betongplattor), ingen elström eller vatten- eller avloppsledning dras till garaget. För tillfället parkeras bilarna just på detta ställe, oftast tom. närmare huset.
- Den ursprungliga servicebyggnaden finns inne på tomten, uppe på ett berg, har därmed inte plats eller ens möjlighet att ombyggas till bilgarage.

Sökanden har själv hört fyra grannar och staden har hört en granne. Grannarna hade inget att anmärka.

Staden har enligt 67 § 2 mom. 4 punkten begärt ett utlåtande av Västra Nylands museum.

*Museet ser inget hinder för att placera ett garage av den typ som redovisas i illustrationsbilderna på den plats som anges i situationsplanen och fristående från tomtens bostadsbyggnad. Att uppföra garaget i anslutning till bostadsbyggnaden, vars ursprungliga yttre har bevarats väl, skulle minska bostadsbyggnadens kulturhistoriska och byggnadshistoriska värde och är därför inte önskvärt. Färgsättningen och detaljerna på det nya garaget ska utformas på ett sätt som är förenligt med tomtens befintliga bostads- och ekonomibyggnader. I planen är det även positivt att byggandet på förslaget sätt inte förutsätter förändringar av markytans former eller sprängning.*

\*/\*

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- museets utlåtande

Kompletterade material

- planritning
- illustration

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantag från detaljplanebestämmelsen på tomten 78-10-1005-4 gällande uppförandet av en garagebyggnad. Fristående placeringen av garaget stöder bevarandet av bostadsbyggnadens kulturhistoriska värde bättre än en sammanbyggnad med bostadsbyggnaden. Avvikandet försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.



Miljönämnden

§ 86

11.06.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

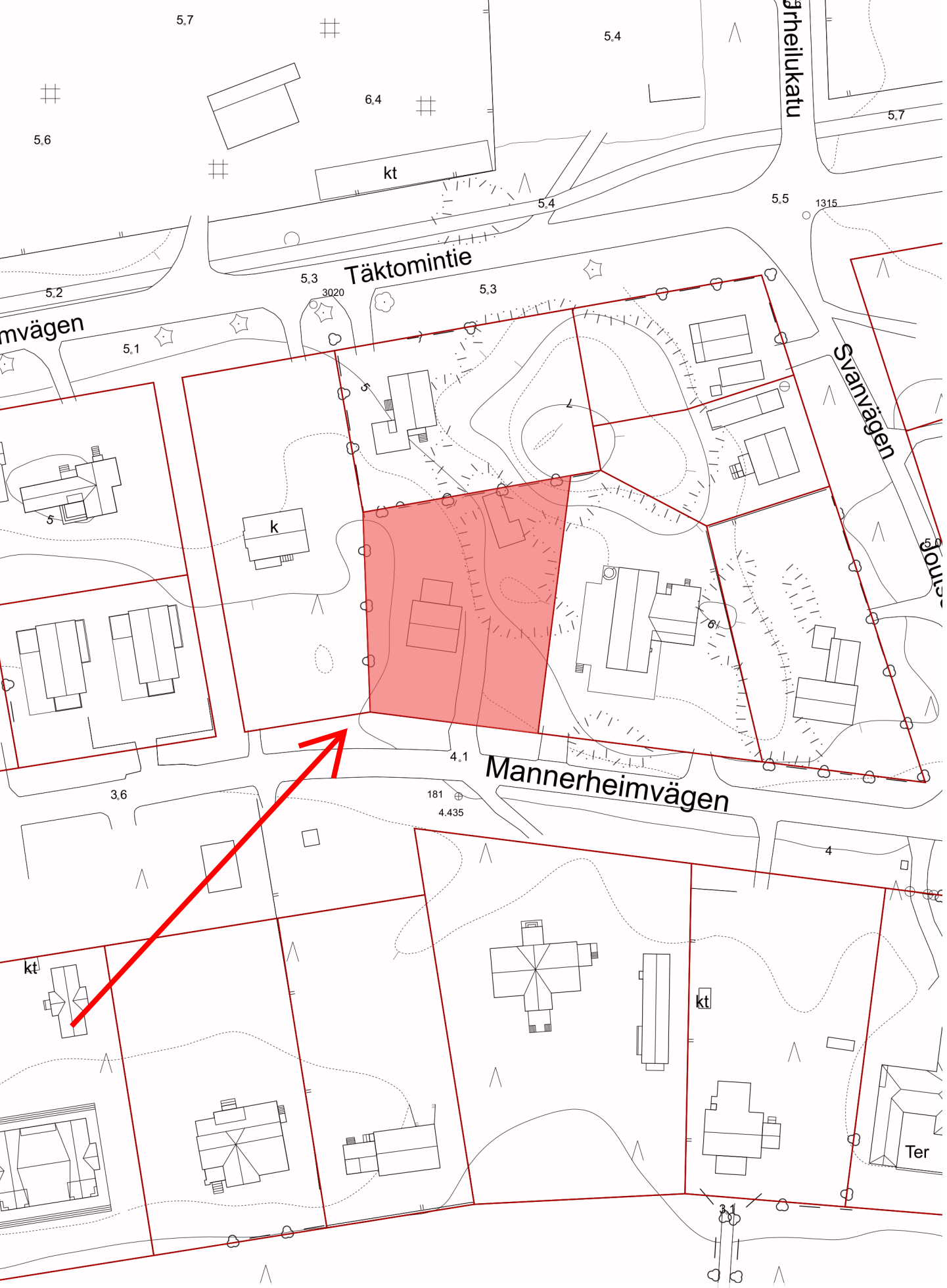
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Utdragets riktighet bestyrker

25.06.2026

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sekreterare  
040 135 9303  
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 25.6.2026.



5.7

5.4

6.4

5.6

kt

5.4

5.5

1315

5.7

Arheilukatu

5.2

5.3

3020

5.3

Täcktomintie

mvägen

5.1

Svanvägen

k

5

3.6

4.1

Mannerheimvägen

181

4.435

4

kt

kt

Ter

3.1

78-408-8-8

78-10-1005-7

78-10-1005-2

78-10-1005-8

k

78-10-1005-1

78-10-1005-4

78-10-1005-5

← 5.87

garagebyggnad  
mark  
botten

4.1

78-408-8-8

181

4.135

Manner

0 10 20 30 m



23.4.2026

Hangon kaupunki  
Kaavoitus  
Santalantie 2  
10900 Hanko

**Referens - Viite:** Lausuntopyyntönnö 10.4.2026

**Ärende - Asia: Poikkeamislupahakemus, Mannerheimintie 15, Hanko**

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee uuden kahden auton autotallin (noin 28-29 m<sup>2</sup>) rakentamista Hangon itäisen kylpyläpuiston huvila-alueella. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Poikkeamislupaa haetaan autotallin sijoituspaikan osalta. Tontin takaosassa sijaitsee alkuperäinen talousrakennus loivasti viettävässä rinteessä, eikä siellä ole tilaa autotallille olevan talousrakennuksen eikä maaston vuoksi. Autotallia esitetään siksi tontin etuosaan. Voimassa olevan kaavan (1957) mukaan autotalli tulisi rakentaa yhteen asuinrakennuksen kanssa. Kaavassa tonttia koskee kaavamerkintä *Asuntokortteli* ja määräys:

Virt

Huvilatontti, jonka rakentamiseen nähden on noudatettava kaupungin rakennusjärjestykseen sisältyviä, huvilatontteja koskevia säännöksiä, sillä poikkeuksella, että talousrakennus, jonka pinta-ala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup> on rakennettava yhteen päärakennuksen kanssa. Maistraatilla on kuitenkin oikeus erityisissä tapauksissa sallia, että talousrakennus sijoitetaan erilleen tai rakennetaan yhteen naapuritontilla olevan samanlaisen rakennuksen kanssa, jolloin rakennusten yhteinen pinta-ala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

Museo on tutustunut asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista eikä näe estettä havainnekuville esitetyn kaltaisen autotallin sijoittamiselle asemapiirustuksessa osoitettuun kohtaan ja erilleen tontin asuinrakennuksesta. Autotallin rakentaminen yhteen alkuperäisen ulkoasunsa hyvin säilyttäneen asuinrakennuksen kanssa vähentäisi asuinrakennuksen kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa eikä ole siksi toivottavaa. Uuden autotallin väri ja yksityiskohdat tulee toteuttaa yhteensopivasti tontin olemassa olevan asuin- ja talousrakennuksen kanssa. Suunnitelmassa on kannatettavaa myös se, että rakentaminen esitetyllä tavalla ei vaadi maanpinnan muotojen muuttamista tai louhintaa.

Mia Juva  
Vt. museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

**Beredare - Valmistelijat:** Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

23.4.2026

**För kännedom - Tiedoksi:** Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut  
Lupa- ja valvontavirasto  
Hangon museo  
Hangon rakennusvalvonta

## Bilagor - Liitteet

*Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.  
Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.*