



Ympäristölautakunta on 7.5.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 7.5.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 67 152/2026	78-1-103-6	Nycanderinkatu 6 Nycandergatan 6 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Kattoikkuna myönnetty Nycan- derinkadu puolelle, ei myön- netty Granitinkadun puolelle. Undantag från detaljplanebe- teckning. Takfönster beviljas mot Nycan- dergatan, beviljas ej mot Gra- nitgatan.
§ 68 153/2026	78-5-503-7	Kadermonkatu 16 Kadermogatan 16 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Haettua poikkeamista ei myön- netty. Undantag från detaljplanebe- teckning. Ansökt undantag beviljades ej.
§ 69 421/2025	78-1-111-6	Merikatu 1 Havsgatan 1 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 21.5.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 28.5.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 27.6.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 69

07.05.2026

Undantag från detaljplanebeteckning; Havsgatan 1

Miljönämnden 07.05.2026 § 69
421/10.03.00.02/2025

Fastighetsinnehavaren ansöker om undantag från detaljplanen för att bygga en terrass på grönområdet invid tomten 78-1-111-6. Åtgärden förutsätter undantag enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 26.5.2025 via Lupapiste-tjänsten. Ansökan har kompletteras 16.2.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2. försvårar uppnående av målen för naturvården,
3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Sökanden ansöker undantagslov från detaljplanen för att bygga en terrass på parkområden bredvid tomten. Syftet med avvikelsen är att öka antalet kundplatser för caféet.

Stadsstyrelsen har den 26.1.2026 godkänt förlängning av arrenderätten villkorligt med 5 år.

På det området där terrassen placeras gäller i den gällande detaljplanen beteckningen VV-1 =

Område för badstrand. Småskaliga kommunaltekniska konstruktioner tillåts på området.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Terrassen möjliggör fler sittplatser, vilket ökar företagets omsättning och bidrar till ett mer levande näringsliv i området. Det stärker



Miljönämnden

§ 69

07.05.2026

centrumhandeln och skapar bättre förutsättningar för lokala arbetstillfällen.

- Ytan används idag som en enkel gräsmatta utan tydlig funktion. En välutformad terrass med möbler och planteringar skapar en mer inbjudande, levande och estetiskt tilltalande miljö för både besökare och förbipasserande.
- När fler människor vistas i området ökar den sociala kontrollen, vilket bidrar till ökad trygghet och mindre risk för otrygga eller outnyttjade ytor.
- Istället för en passiv yta skapas en aktiv mötesplats som kommer allmänheten till nytta och bidrar till stadens puls.
- Terrassen kan utformas som en lätt, tillfällig och estetiskt anpassad konstruktion som inte påverkar omgivningen negativt.

Grannarna är hörda av staden. En granne lämnade en anmärkning där hen tar ställning till följande frågor:

- Terrassen förhindrar genomförandet av gällande detaljplan (parkmässigt område för badstrand) och försämrar områdets rekreations- och landskapsvärden. Med hänvisning till bygglagen 751/2023, 57 §.
- Terrassen minskar det allmänna strandområdet, förstör dess parkmässiga karaktär och ökar bullerstörningar i riktning mot hotellen. Med hänvisning till markanvändnings- och bygglagen 132/1999 54 §.
- Hangö stad har genom ett genomförandesamarbetsavtal (20.12.2023) förbundit sig att bevara strandområdet öppet samt att omvandla Havsgatan till en högklassig gågata med kvalitativa gatustrukturer, där endast servicekörning till tomten tillåts. Ett undantagstillstånd skulle strida mot denna avtalsförpliktelse som omfattas av skyddet för berättigade förväntningar. Med hänvisning till förvaltningslagen 434/2003, 6 §.
- En avvikelse skulle försämrade hotellens verksamhetsförutsättningar samt stadsmiljöns attraktionskraft. Med hänvisning till kommunallagen 410/2015, kapitel 1§§ 1-2.
- Uppförandet av terrassen står i direkt strid med stadens avtalsförpliktelser, eftersom den:
 - förhindrar ändringsåtgärderna av Havsgatan och förverkligandet av en högklassig gågata;
 - smalnar av och strukturellt avbryter det överenskomma grönstråk- och gatuområdet;
 - försämrar de fria utsikts- och bruksvärdena för den sandstrand som ska rustas upp; samt
 - förändrar det allmänna rekreationsområdet permanent till ett serverings och vistelseområde som orsakar buller och visuella hinder i riktning mot hotellet
- I kommunalt beslutsfattande ska beaktas principen att Hangös strandområden – och särskilt det aktuella strandområdet – ska hållas fria från byggnadsverk. Syftet med principen är att säkerställa att Hangö stads invånare samt besökare har fri utsikt samt möjlighet att röra sig och vistas fritt vid stränderna. Strandområdena ska bevaras för gemensamt bruk och inte överlåtas till enskilda näringsidkares



Miljönämnden

§ 69

07.05.2026

användning. Strändernas öppenhet och tillgänglighet utgör en väsentlig del av Hangös identitet och attraktionskraft.

- Undantagstillstånd kan inte beviljas, eftersom ansökan:
 - orsakar olägenhet för planläggningen och dess genomförande,
 - förändrar miljön på ett betydande och negativt sätt, samt
 - strider mot det gällande och för staden bindande genomförandesamarbetsavtalet som Hangö stad har ingått.
- Vi kräver att Hangö stad avslår ansökan om undantag samt säkerställer att området vid Merikatu och stranden omedelbart återställs i enlighet med genomförandesamarbetsavtalet, utan undantag.

Kommuntekniska avdelningen ser inget hinder för en terrass på ifrågavarande plats.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- kombinationsritning

Kompletterade material:

- Grannens anmärkning med bilaga
- StSt 26.1.2026
- fotografier

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantag från detaljplanebe-teckning gällande byggande av en terrass inom badstrandsområdet enligt gäl-lande detaljplan.

Undantaget medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Terrassen ska inhägnas med ett staket som är anpassat till omgivningen och som utformas så lätt som möjligt. Vid behov ska den vintertid markeras för att undvika fara för dem som rör sig på området.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovets vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 69

07.05.2026

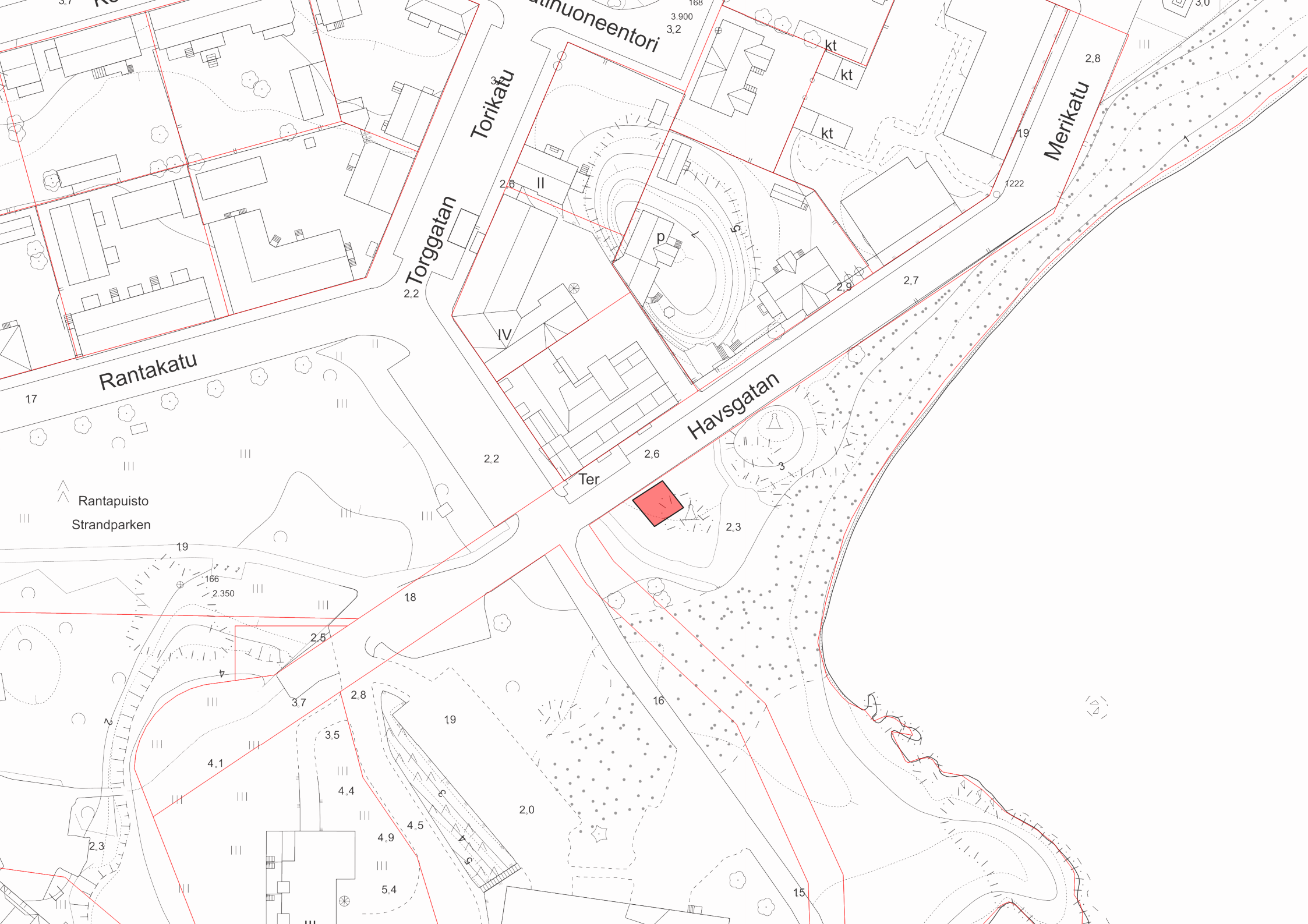
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Utdragets riktighet bestyrker

21.05.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 21.5.2026.



168
3.900
3.2
kt
kt
kt

Torikatu

Torggatan

2.8
19
1222
Merikatu

17
Rantakatu

Havsgatan

19
Rantapuisto
Strandparken

2.2
2.6
2.3
3
Ter

19

166
2.350

18

2.5

3.7

2.8

3.5

19

4.1

4.4

4.5

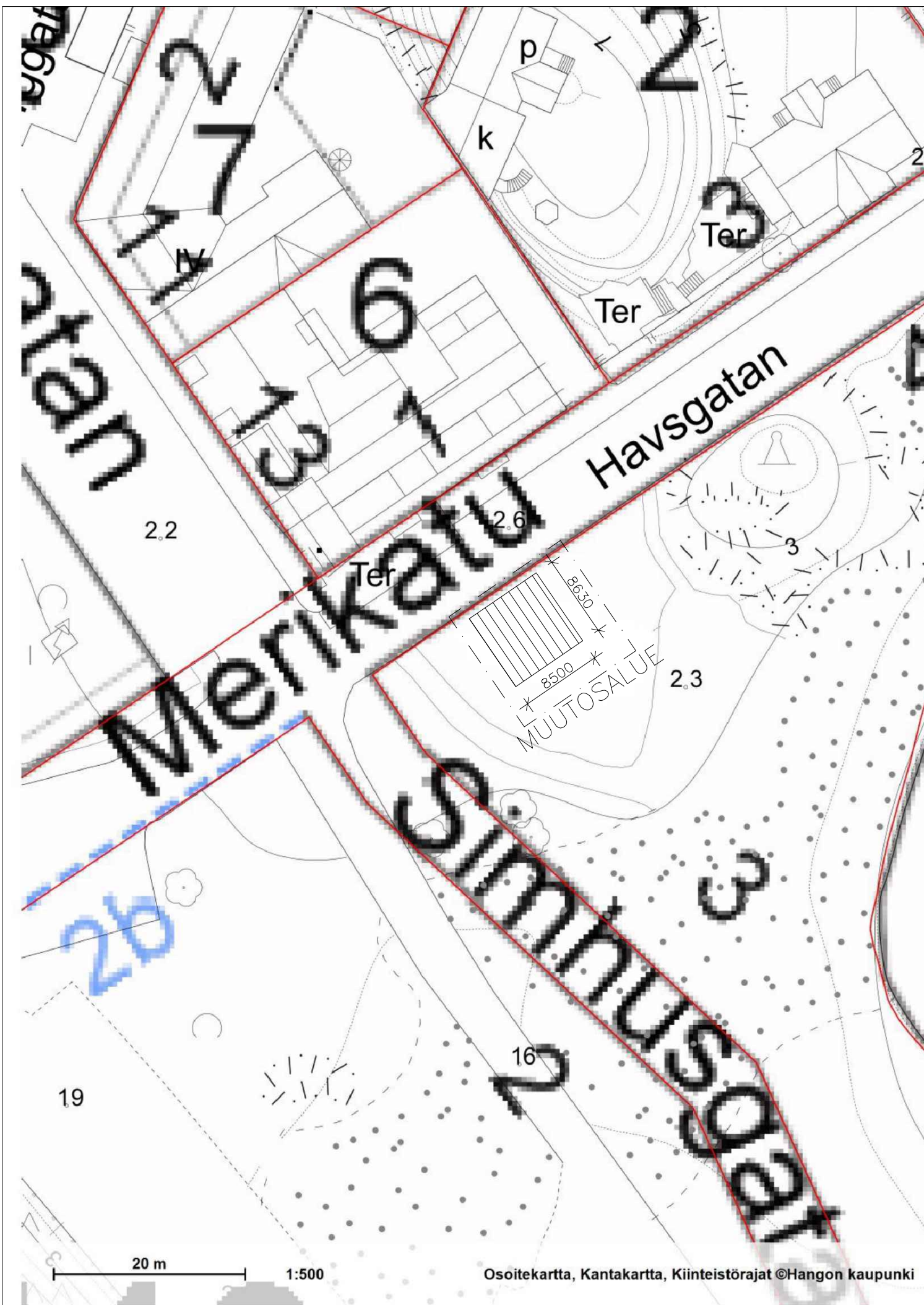
4.9

5.4

2.0

16

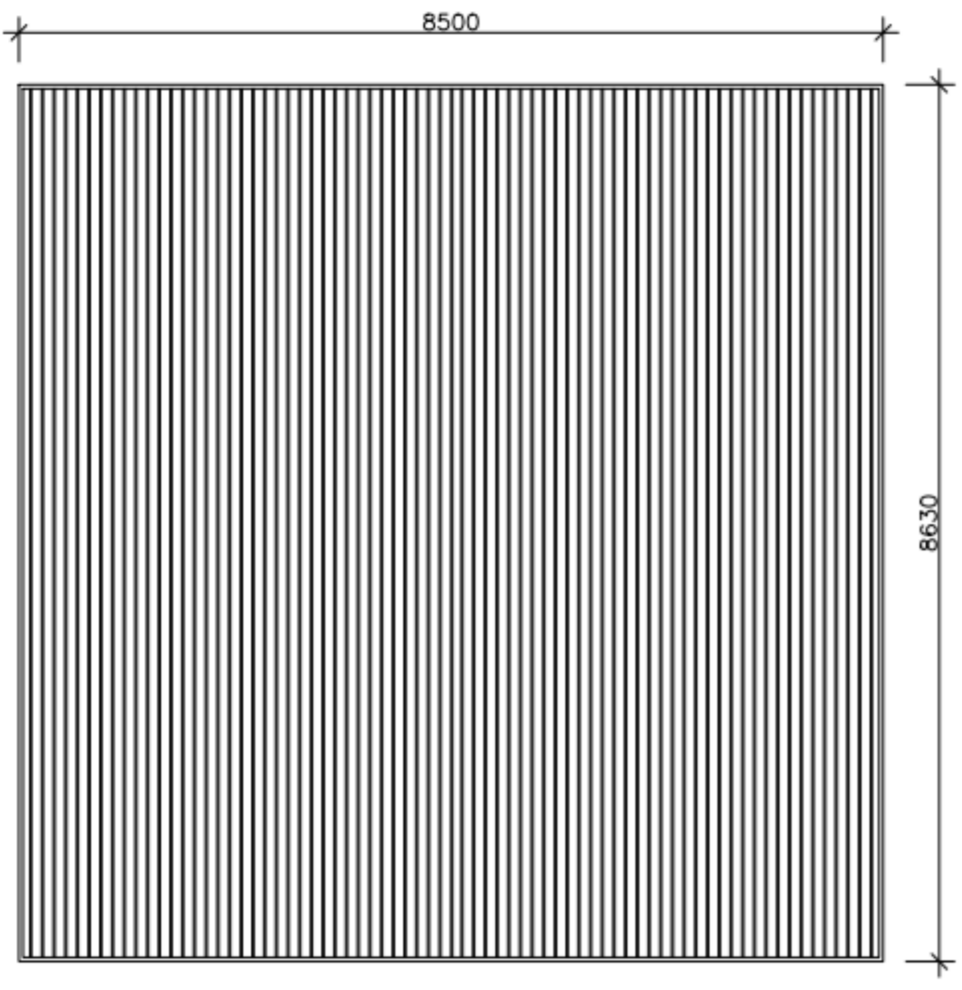
15



MUUTOS

PVM

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisten merkintöjä
1	111	6	
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva no	
UUSI TERASSI	PÄÄPIIRUSTUS	1(2)	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Cafferie Oy Ab Merikatu 1 10900 Hanko	ASEMAKUVA	1:500	
Suunnittelijan yhteystiedot, yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
Metsäkannaksentie 6, 10900 Hanko, 0407689046			
Vastuullinen suunnittelija, nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnittelualue	Tiedosto	
Kim Ehrstedt, RKM, 26.5.2025	ARK		



JULKISIVU LUODE

- TERASSIN JULKISIVUMATERIAALIT:
- KANSI: PUU, VIHREÄ
 - OTSAT: PUU, VIHREÄ



JULKISIVU LOUNAS



JULKISIVU KOILLINEN



JULKISIVU KAAKKO