



Ympäristölautakunta on 7.5.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:  
Miljönämnden har 7.5.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 67 152/2026	78-1-103-6	Nycanderinkatu 6 Nycandergatan 6 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Kattoikkuna myönnetty Nycan- derinkadu puolelle, ei myön- netty Granitinkadun puolelle. Undantag från detaljplanebe- teckning. Takfönster beviljas mot Nycan- dergatan, beviljas ej mot Gra- nitgatan.
§ 68 153/2026	78-5-503-7	Kadermonkatu 16 Kadermogatan 16 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Haettua poikkeamista ei myön- netty. Undantag från detaljplanebe- teckning. Ansökt undantag beviljades ej.
§ 69 421/2025	78-1-111-6	Merikatu 1 Havsgatan 1 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-  
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och  
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

**Kuulutus**  
**Kungörelse**

---

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 21.5.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 28.5.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 27.6.2026

Kukka-Maaria Luukkonen  
kaupungeodeetti  
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 68

07.05.2026

### Undantag från detaljplanebeteckning; Kadermogatan 16

Miljönämnden 07.05.2026 § 68  
153/10.03.00.02/2026

Tomtägaren ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanen för att bygga en bastubyggnad på tomten 78-5-503-7. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 2.3.2026 via Lupapiste-tjänsten. Ansökan har kompletteras 11.3.2026

#### 57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2. försvårar uppnående av målen för naturvården,
3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1555 m<sup>2</sup> och den är registrerad 2.6.1969. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en II -beteckning: *tomt som får bebyggas med bostadsbyggnader i högst 2 våningar och av högst 8m höjd. Av tomtens areal får högst en ¼ bebyggas.*

*På tomter, betecknade med II får uppföras ekonomibygnader i en våning av högst 4m höjd. Ekonomibygnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m<sup>2</sup>.*

*Med miljönämndens medgivande kan ekonomibygnad förläggas fristående, dock på minst 4m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6m från gräns mot parkområde eller från byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal på med II betecknad tomt vara högst 100 m<sup>2</sup>.*



Miljönämnden

§ 68

07.05.2026

*Gatubyggnad bör förläggas invid byggnadsgräns mot gata, såvida icke miljönämnden prövar kunna medgiva undantas från denna bestämmelse.*

Sökanden ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanen för att bygga en 19,8 m<sup>2</sup> stor bastubyggnad i timmer. Undantagstillstånd behövs för att det redan finns en ekonomibygnad på tomten. Bastubyggnaden skulle placeras mellan huvudbyggnaden och garagebyggnaden, i anslutning till byggnadsgränsen mot gatan. Eftersom tomten ligger i hörnet av Kadernogatan och Fredsgatan påverkar byggnadens placering enligt planerna gatubilden från tre riktningar.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Tomten är stor, 1555 m<sup>2</sup>, så det finns en naturlig plats. Bastubyggnaden byggs för att passa in som en helhet i stil med befintliga byggnader. Bastubyggnaden är färdigbyggd och ställs upp på betongpelare.

Staden har hört grannarna som hade ingenting att anmärka.

\*/\*

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- fasadritning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar inte med stöd av bygglag 57 § undantag från detaljplanebeteckning på tomten 78-5-503-7 gällande uppförandet av en bastubyggnad.

Avvikelsen skulle medföra olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Den föreslagna bygganden passar varken till sin stil eller med hänsyn till sin placering på tomten in i områdets stadsbild. Den skulle placeras på en rätt så synlig plats, utvidga gårdstytet mot tomtens hörn och påverka gatubilden ogynnsamt från flera håll.

Den kvarvarande byggrätten utgör inte i sig en tillräcklig grund för avvikelse från detaljplanen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286



HANGON KAUPUNKI  
HANGÖ STAD

Utdrag ur protokoll

Miljönämnden

§ 68

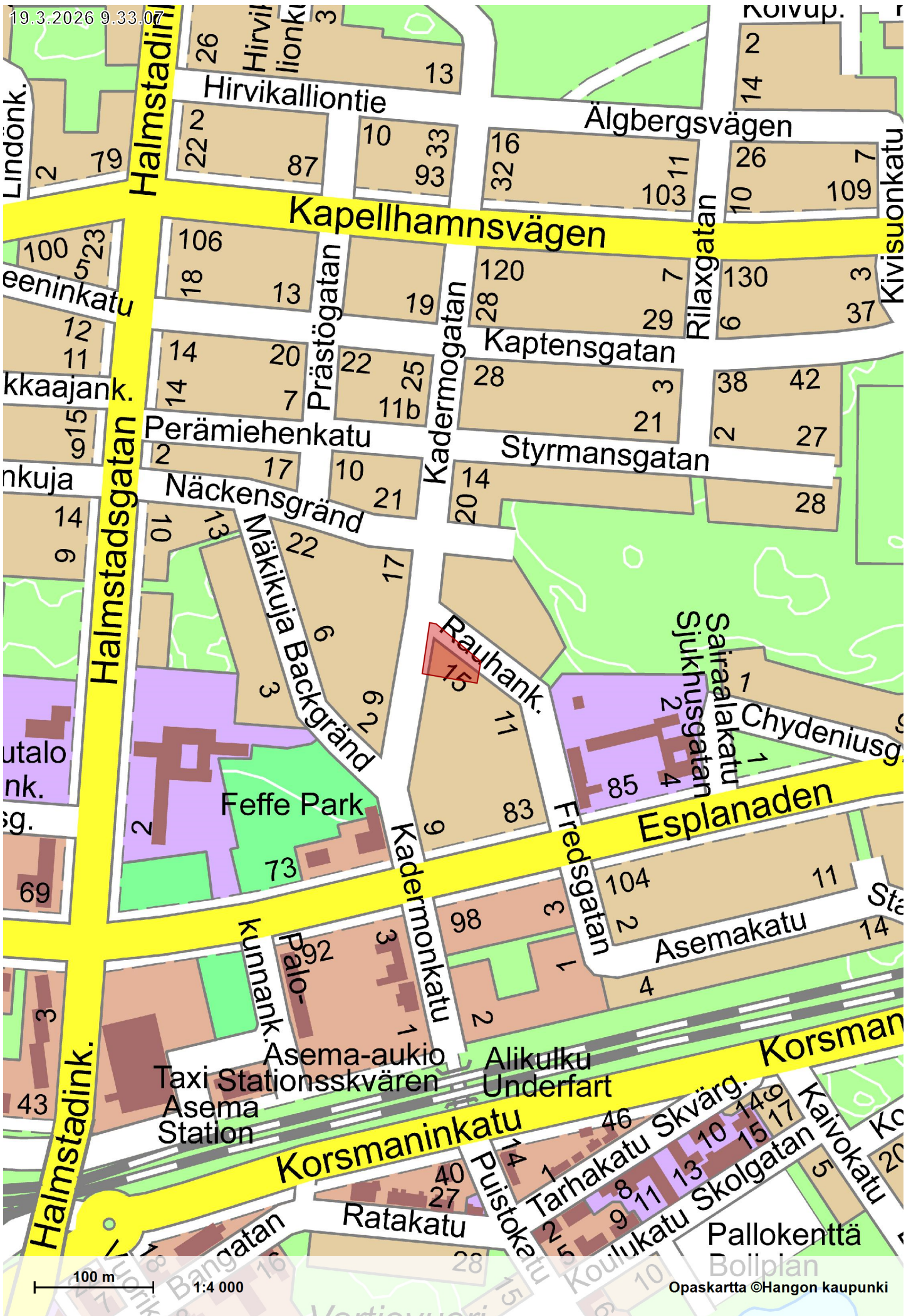
07.05.2026

Utdragets riktighet bestyrker

21.05.2026

Gunilla Fjäder-Rehn  
Sekreterare  
040 135 9303  
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 21.5.2026.



100 m  
1:4 000

Situationsplan med mått, bastubyggnaden i rött har måtten 7 x 2,8 m. Befintliga träd längs med vägarna har också markerats i mörkgrönt, häckar i ljusgrönt.

