



Ympäristölautakunta on 7.5.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 7.5.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 67 152/2026	78-1-103-6	Nycanderinkatu 6 Nycandergatan 6 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Kattoikkuna myönnetty Nycan- derinkadu puolelle, ei myön- netty Granitinkadun puolelle. Undantag från detaljplanebe- teckning. Takfönster beviljas mot Nycan- dergatan, beviljas ej mot Gra- nitgatan.
§ 68 153/2026	78-5-503-7	Kadermonkatu 16 Kadermogatan 16 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Haettua poikkeamista ei myön- netty. Undantag från detaljplanebe- teckning. Ansökt undantag beviljades ej.
§ 69 421/2025	78-1-111-6	Merikatu 1 Havsgatan 1 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 21.5.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 28.5.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 27.6.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungingeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 67

07.05.2026

Undantag från detaljplanebeteckning; Nycandergatan 6

Miljönämnden 07.05.2026 § 67
152/10.03.00.02/2026

Kiinteistö Oy Hangon Graniittikatu 2 ansöker om undantagslov för tomten 78-1-103-6 med syftet att inreda en del av vindsutrymmet. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 10.3.2026 via Lupapiste-tjänsten. Den har kompletterats 10.4.2026

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2. försvårar uppnående av målen för naturvården,
3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1237 m² och den är registrerad 20.5.2010. Tomten befinner sig på detaljplanens 001262 (2017) område, där den har en AL/s -beteckning: *kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där miljön bevaras.*

Byggnaden har en sr-9 -beteckning: *byggnad som bör skyddas; område, där det befinner sig historiskt värdefull eller för landskapsbildens bevarande viktig byggnad. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden bör vara av den art att byggnadens värdefulla eller för stadsbildens bevarande värdefulla karaktär består. Byggnadens fasader mot gatan får inte ändras och taken mot gatan får inte förses med nya öppningar eller takfönster.*

Utöver planenliga byggrätten får ¾ av vind användas som bostadsutrymme.

Sökanden ansöker om tillstånd att avvika från detaljplanebeteckningen för att nya takfönster ska kunna installeras på byggnadens tak mot gatusidan. Syftet är att



Miljönämnden

§ 67

07.05.2026

inreda en del av vindsutrymme som till största delen är beläget mot gatusidan. På Nycandergatans sida skulle ett likadant fönster byggas som i fasadens norra del. På Granitgatans sida skulle tre takfönster byggas. Den delen av vindsutrymmet som ska ändras är belägen i byggnadens sydvästra hörn.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Fönstren syns inte från Granitgatan, eftersom de är placerade så högt. Vegetationen förhindrar insyn från Nycandergatans södra del.

Grannarna är hörda av staden. Grannarna hade ingenting att anmärka.

Staden har begärt utlåtanden av Västra Nylands museum.

Museet anser att uppförandet av en fronton mot Nycandergatan är möjligt. Frontonen motsvarar till form och stil av byggnadens tidigare frontoner och är därmed förenlig med byggnadens ursprungliga stil. Däremot anser museet att det inte är önskvärt att lägga till takfönster mot Granitgatan. Takfönstren avviker från byggnadens ursprungliga formspråk, förändrar fasaden mot gatan och kommer dessutom att vara synliga vid betraktande från söder.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- fasader
- utlåtandet av museet

Kompletterade material

- bild från Östra hamnen
- bild från Nycandergatan
- skiss av planritning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-1-103-6 till den delen som ansökan gäller uppförande av takfönster mot Nycandergatan. Fönstret efterliknar andra fönstret på samma fasad och passar väl på byggnadens arkitektoniska stil.

Undantagslov beviljas inte för att bygga takfönster på Granitgatans sida. De föreslagna fönstren passar inte i den historiska byggnadens arkitektoniska stil. Byggnaden är belägen på en central plats uppe på en kulle i närheten av Östra hamnen, vilket medför att ändringar i taket skulle vara mycket synliga och försvåra uppnåendet av målen för skyddet av den byggda miljön.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.



Miljönämnden

§ 67

07.05.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

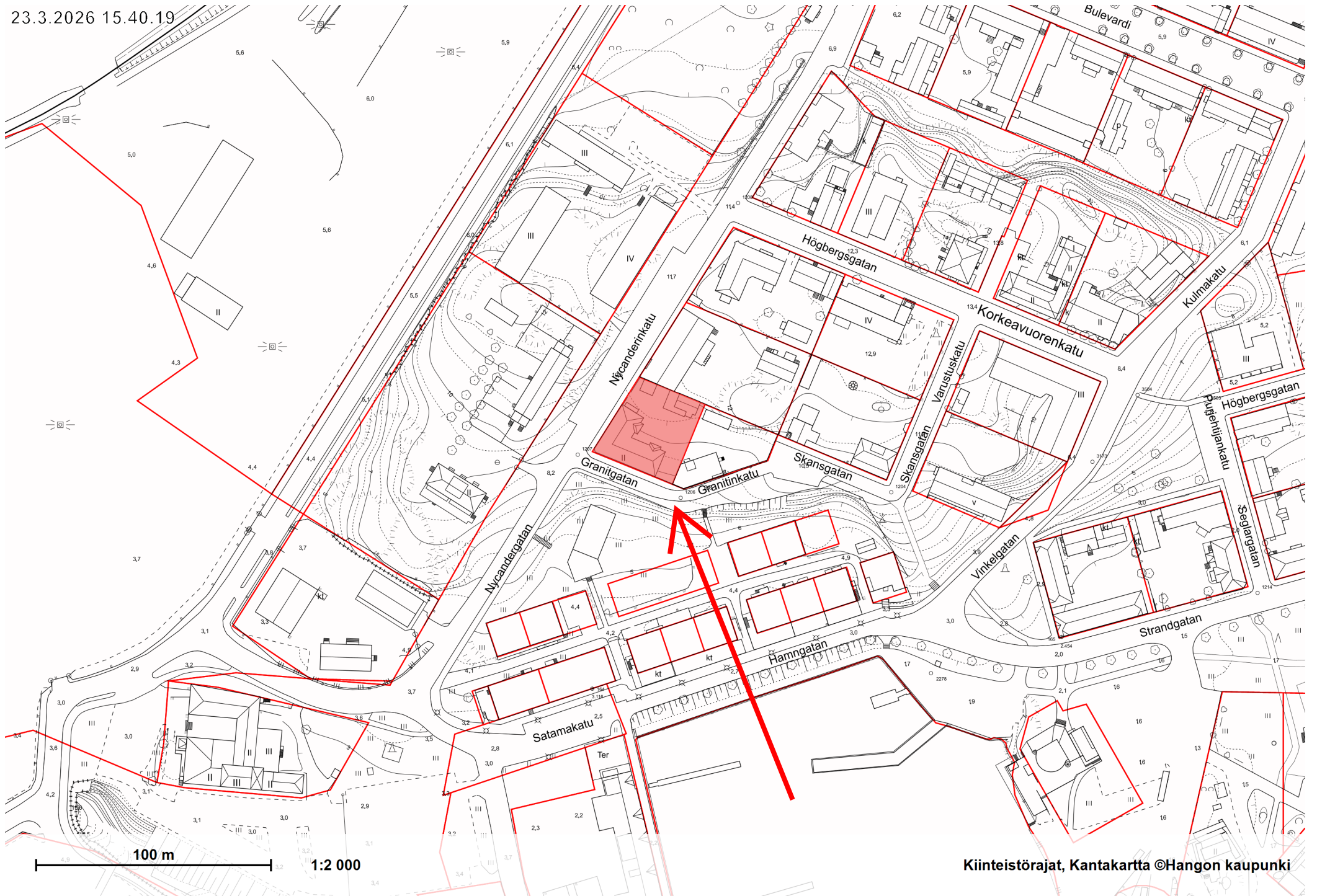
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

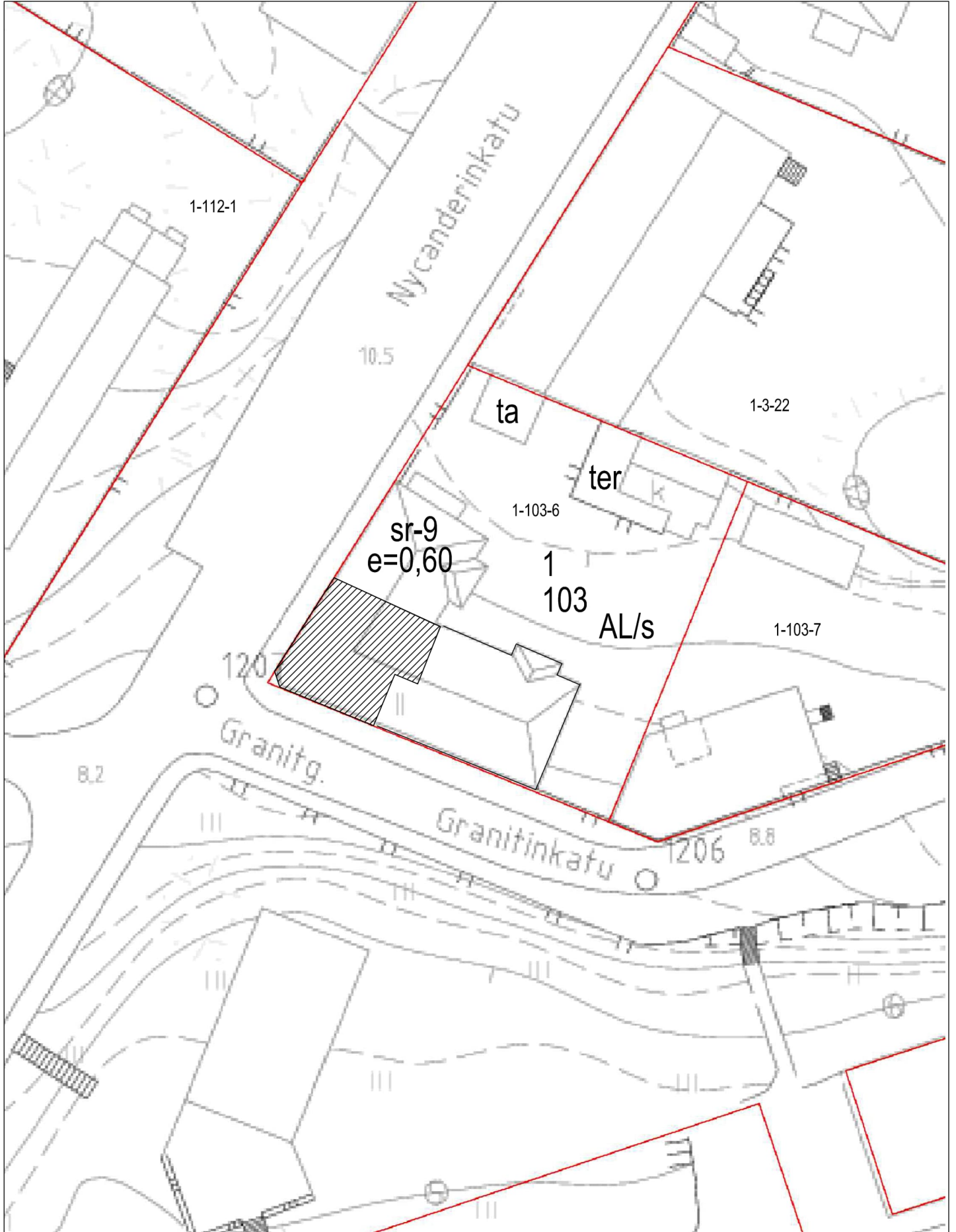
Utdragets riktighet bestyrker

21.05.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

23.3.2026 15.40.19





1-112-1

Nycanderinkatu

10.5

ta

1-3-22

ter

1-103-6

sr-9
e=0,60

1
103

AL/s

1-103-7

Granitg.

8.2

Granitinkatu

1206

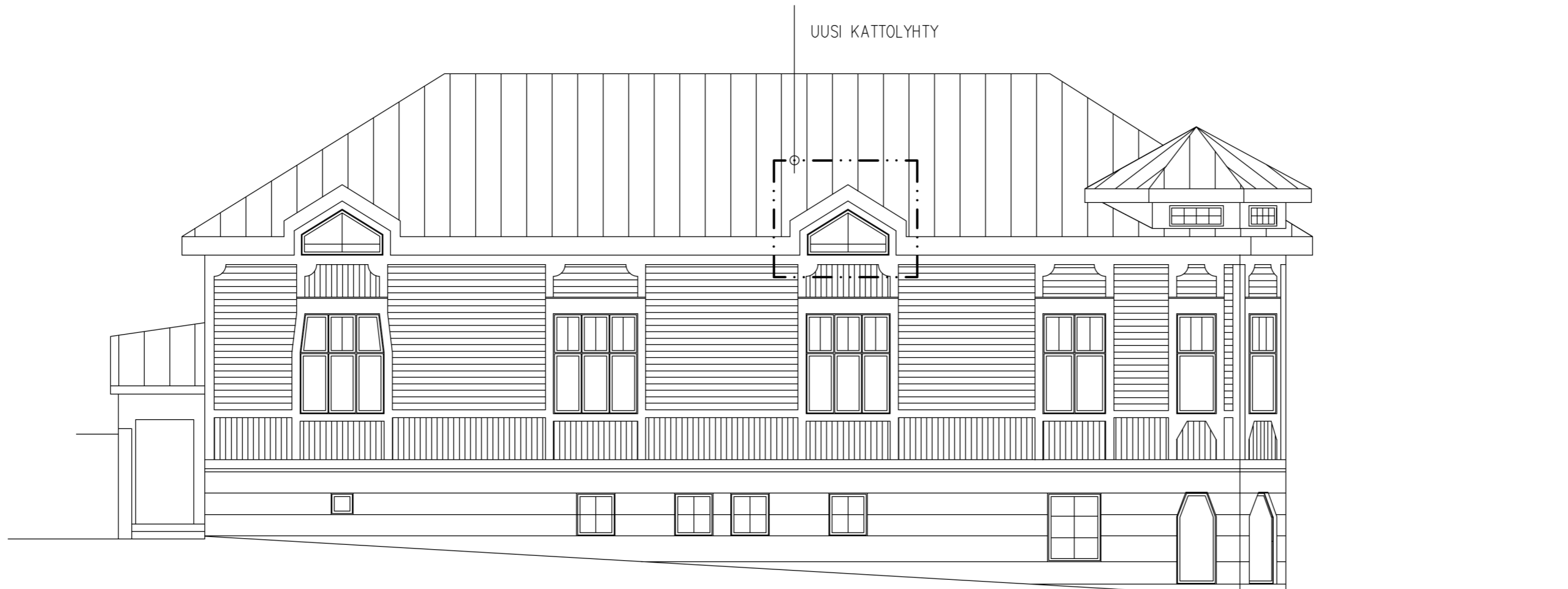
8.8

UUDET KATTOIKKUNAT



JULKISIVU ETELÄÄN

UUSI KATTOLYHTY



JULKISIVU LÄNTEEN

16.4.2026

Hangon kaupunki
Kaavoitus
Santalantie 2
10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 23.3.2026

Ärende - Asia: Poikkeamislupahakemus, Nycanderinkatu 2, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee ullakon sisustamista ja kattoikkunoiden avaamista sekä Nycanderinkadun että Graniittikadun puoleisille sivuille suojelussa rakennuksessa. Nycanderinkadun puolelle esitetään samanlaista uutta ikkunallista frontonia kuin julkisivun pohjoispäässä jo on. Graniittikadun puolelle on suunniteltu kolme vierekkäistä, katon lappeen suuntaista kattoikkunaa, jotka eivät hakemuksen perustelujen mukaan näy katutasosta katsottaessa.

Suojelumerkinnän (sr-9) mukaan rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy, katujulkisivuja ei saa muuttaa ja kadunpuoleisiin kattoihin ei saa tehdä uusia aukotuksia eikä kattoikkunoita.

Kyseessä on Nycanderinkadun ja Graniittikadun kulmauksessa sijaitseva 1904-1905 rakennettu jugendrakennus, jonka pohjakerros on graniittilohkoista ja toinen kerros hirsirunkoinen ja lautavuorattu. Katusivulla on frontoneita ja kulmassa matala taitteinen lanteriini. Rakennuksen ulkoasu on säilynyt jokseenkin alkuperäisenä.

Museo on tutustunut asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista ja pitää Nycanderinkadun puoleisen uuden frontonin rakentamista mahdollisena. Frontoni vastaa malliltaan ja tyyliään rakennuksen aiempia frontoneita ja soveltuu siten rakennuksen alkuperäiseen tyyliin. Sen sijaan Graniittikadun puoleisten lapeikkunoiden lisäämistä rakennukseen museo ei pidä suotavana. Lapeikkunat poikkeavat rakennuksen alkuperäisestä muotokielestä, muuttavat rakennuksen kadun puoleista julkisivua ja tulevat myös näkymään etelän suunnasta katsottaessa.

Mikäli ullakon sisustaminen on riippuvainen lapeikkunoiden tuomasta lisävalosta, museo suosittaa tutkimaan vielä muunlaisia mahdollisuuksia lisävalon järjestämiseksi ullakolle.

Lassi Patokorpi

16.4.2026

Museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Lupa- ja valvontavirasto
Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

Bilagor - Liitteet

Dokumentet har signerats elektroniskt i ärendehanteringssystemet. Underskriftens riktighet kan verifieras i registraturen.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi tarkistaa kirjaamosta.