



Ympäristölautakunta on 9.4.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 9.4.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 52 422/2025	78-6-612-10	Koppnäsinkatu 11 Koppnäsgratan 11 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.
§ 53 426/2025	78-408-6-1	Satamakatu 6 Hamngatan 6 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Haettua poikkeamista ei myön- netty. Undantag från detaljplanebe- teckning. Ansökt undantag beviljades ej.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 23.4.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 30.4.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 30.5.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungingeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 53

09.04.2026

Undantag från detaljplanebeteckning; Hamngatan 6

Miljönämnden 09.04.2026 § 53
426/10.03.00.02/2025

Underhyresgästen för fastigheten söker undantagslov från detaljplanen för att bevara en butikscontainer på en parkeringsplats som placerar sig på tomten 78-408-6-1 i Östra Hamnen. På sommaren fungerar den som butik och på vintern som vinteruppläggningsplats för jollar. Åtgärden förutsätter undantag enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 18.8.2025 via Lupapiste-tjänsten. Ansökan har kompletteras 26.9.2025

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 15,4 ha och den är registrerad 19.2.1836. Tomten befinner sig på detaljplanens 001106 (1977) område, där den har LP1 -beteckning: parkeringsområde, där minst 50% av bilplatserna bör reservas för allmänt bruk.

Sökanden ansöker undantagslov från detaljplanen för att bevara en butikscontainer på segelförenings arrendeområde i Östra hamnen. Containern är placerat på gräsmattan bredvid parkeringsplatsen och har varit på samma plats i fem år. På sommaren fungerar den som butik och på vintern som vinteruppläggningsplats för jollar.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Butikscontainer är den enda platsen i Östra hamnen där båtförare får båtutrustning och hjälp för båttekniska problem. På sommaren är den



Miljönämnden

§ 53

09.04.2026

öppen sju dagar i veckan för att betjäna båtförare. Containern har redan varit i verksamhet i hamnen i åtta år. Till tjänsterna hör att tillhandahålla servicehjälp vid utrustningsproblem på båtar, underhåll av flytvästar samt försäljning av ankare, rep, ekolod, fendrar och gästflaggor. Under Hangöregattan säljs dessutom en stor mängd båtutrustning och beklädnad. Dessa produkter säljs i övrigt inte i Östra hamnen.

- Vid det andra verksamhetsstället i Nagu finns, i anslutning till butiken, även en av kommunen upprätthållen infopunkt där båtförare och turister får information om buss tidtabeller, inkvarteringsmöjligheter och matställen. Containern och dess personal skulle även kunna fungera som Hangö stads infopunkt och förmedla information i hamnen. Det vore enkelt att foga en INFO-logotyp på containerns utsida.

Grannarna är hörda av staden. En granne lämnade en anmärkning där hen tar ställning till följande frågor:

- Butikscontainern placerar sig i område, vilken är i detaljplanen betecknad som parkeringsområde. Placering av containern försämrar parkeringsområdets användbarhet och hindrar områdets planmässiga genomförande.
- Bruket av containern har varit obetydligt, och för dess verksamhet kan inte påvisas ett sådant varaktigt eller avsevärt behov som skulle utgöra grund för en fortsatt avvikelse från detaljplanen. Syftet med ett undantagslov är inte att möjliggöra lösningar av permanent karaktär eller upprepade förlängningar utan en faktisk funktionell grund.
- Konstruktionen medför även en olägenhet för landskapsbilden inom hamnområdet, vilket utgör en stadsbildsmässigt och turismmässigt betydelsefull miljö. Containern är varken förenlig med den byggda miljön eller uppfyller kraven på en god stadsbild. Ett undantagslov bör inte leda till lösningar som försämrar områdets karaktär.
- Verksamheten av containern tjänar inte heller småbåthamnens eller områdets näringsverksamhets bredare behov. I praktiken främjar containerns placering bara en företagare, och bidrar varken till utvecklingen av hamnområdets tjänster eller allmänna intresset.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- Bild
- grannens anmärkning

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov från detaljplanebeteckning på fastigheten 78-408-6-1 gällande bevarande av butikscontainern. Lovet beviljas för högst 5 år. Lovet förutsätter ett giltigt hyresavtal med områdets huvudhyresgäst, annars upphör det att gälla.



Miljönämnden

§ 53

09.04.2026

Lösningen är tillfällig och i samband med detaljplanläggning av området avgörs dess fortsättning. Således medför undantagslovet inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånd- och tillsynsverket.

Ärendets behandling

Elina Lahtinen föreslog att undantagstillstånd inte ska beviljas. Containern passar inte in i landskapet eller stadsbilden och kan störa trafikarrangemangen på området.
Förslaget fick allmänt understöd.

Beslut

Nämnden godkände enhälligt Elina Lahtisens förslag.

Miljönämnden beviljar inte, med stöd av 57 § i bygglagen, undantagstillstånd för en butikscontainer på den anvisade platsen på fastigheten 78-408-6-1.

Containern passar inte in i landskapet eller stadsbilden och kan störa trafikarrangemangen på området. Beslutet tillkännages genom en offentlig kungörelse och skickas tillstånds- och tillsynsmyndigheten för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Utdragets riktighet bestyrker

21.04.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



