



Ympäristölautakunta on 9.4.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 9.4.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 52 422/2025	78-6-612-10	Koppnäsinkatu 11 Koppnäsgatan 11 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Undantag från detaljplanebe- teckning.
§ 53 426/2025	78-408-6-1	Satamakatu 6 Hamngatan 6 10900 Hangö / Hangö	Poikkeaminen asemakaava- määräyksestä. Haettua poikkeamista ei myön- netty. Undantag från detaljplanebe- teckning. Ansökt undantag beviljades ej.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteenä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 23.4.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 30.4.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 30.5.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungingeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden	§ 142	25.09.2025
Miljönämnden	§ 52	09.04.2026

Undantag från detaljplanebestämmelsen; Koppnäsgatan 11

Miljönämnden 25.09.2025 § 142

Tomtägarna ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibyggnad på tomten 78-6-612-10. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 9.5.2025 via Lupapiste-tjänsten.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 1225 m² och den är registrerad 5.2.1962. Tomten befinner sig på detaljplanens 1 (1953) område, där den har en II -beteckning. För ekonomibyggnader föreskrivs följande i planbestämmelsen: På tomten betecknade med II får uppföras ekonomiebyggnader i en våning av högst 4 m höjd, hörande åtminstone till icke brandhärdig klass. Ekonomiebyggnad bör sammanbyggas med liknande byggnader på granntomter, varvid den sammanlagda byggnadsarealen dock ej får överstiga 200 m². Där ekonomiebyggnad är försedd med eldstad bör den avskiljas med brandmur i tomtgränsen. Med magistratens medgivande kan ekonomiebyggnad förläggas fristående, dock på minst 4 m avstånd från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot parkområde eller från annan byggnad på samma tomt. Härvid får dess areal vara högst 100 m². Likaså må med magistratens medgivande ekonomiebyggnad av högst 30 m² areal, som avskiljes med brandmur, sammanbyggas med huvudbyggnad på tomten.



Miljönämnden	§ 142	25.09.2025
Miljönämnden	§ 52	09.04.2026

Sökandena ansöker om tillstånd för att bygga en ekonomibygnad. Enligt ansökan skulle byggnaden ha en maximal yta på 100 m². Byggnaden skulle placeras 4,5 meter från gränsen till den grönområdegräns som ägs av staden. Därmed skulle man avvika från detaljplanens bestämmelse om ekonomibygnadens placering i förhållande till gränsen mot parkområde (minst 6 m).

Sökanden motiverar ansökan med att man inte vill placera ekonomibygnaden söder om bostadshuset, eftersom det skulle förstöra hela gården för vistelse.

Sökanden har hört grannarna. De har inget att anmärka.

Utlåtanden begärdes av avdelningen för kommunteknik. Kommuntekniken anser att det ur gatornas och parkavsnittens synvinkel inte finns någon särskild orsak till varför ekonomibygnaden inte skulle kunna placeras 4,5 meter från parksidan av tomtgränsen, avvikelsen är just på den punkten liten.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-6-612-10 gällande byggande av en ekonomibygnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Enligt ansökan skulle ekonomibygnaden placeras i samma linje som bostadshuset på tomten. Dessutom skulle denna placering lämna mer utrymme för vistelse söder om bostadshuset.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Ärendets behandling Stephan Horn föreslog remittering. Ett områdestvärnsnitt och fasadbilder behövs. Förslaget understöddes allmänt, således remitterades ärendet.

Beslut Ärendet remitterades till beredning.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 09.04.2026 § 52
422/10.03.00.02/2025

Sökanden har lämnat in illustrationsbilder 8.12.2025.



Miljönämnden	§ 142	25.09.2025
Miljönämnden	§ 52	09.04.2026

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- Illustrationsbilder

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov på tomten 78-6-612-10 gällande byggande av en ekonomibygnad.

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Enligt ansökan skulle ekonomibygnaden placeras i samma linje som bostadshuset på tomten. Dessutom skulle denna placering lämna mer utrymme för vistelse söder om bostadshuset.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

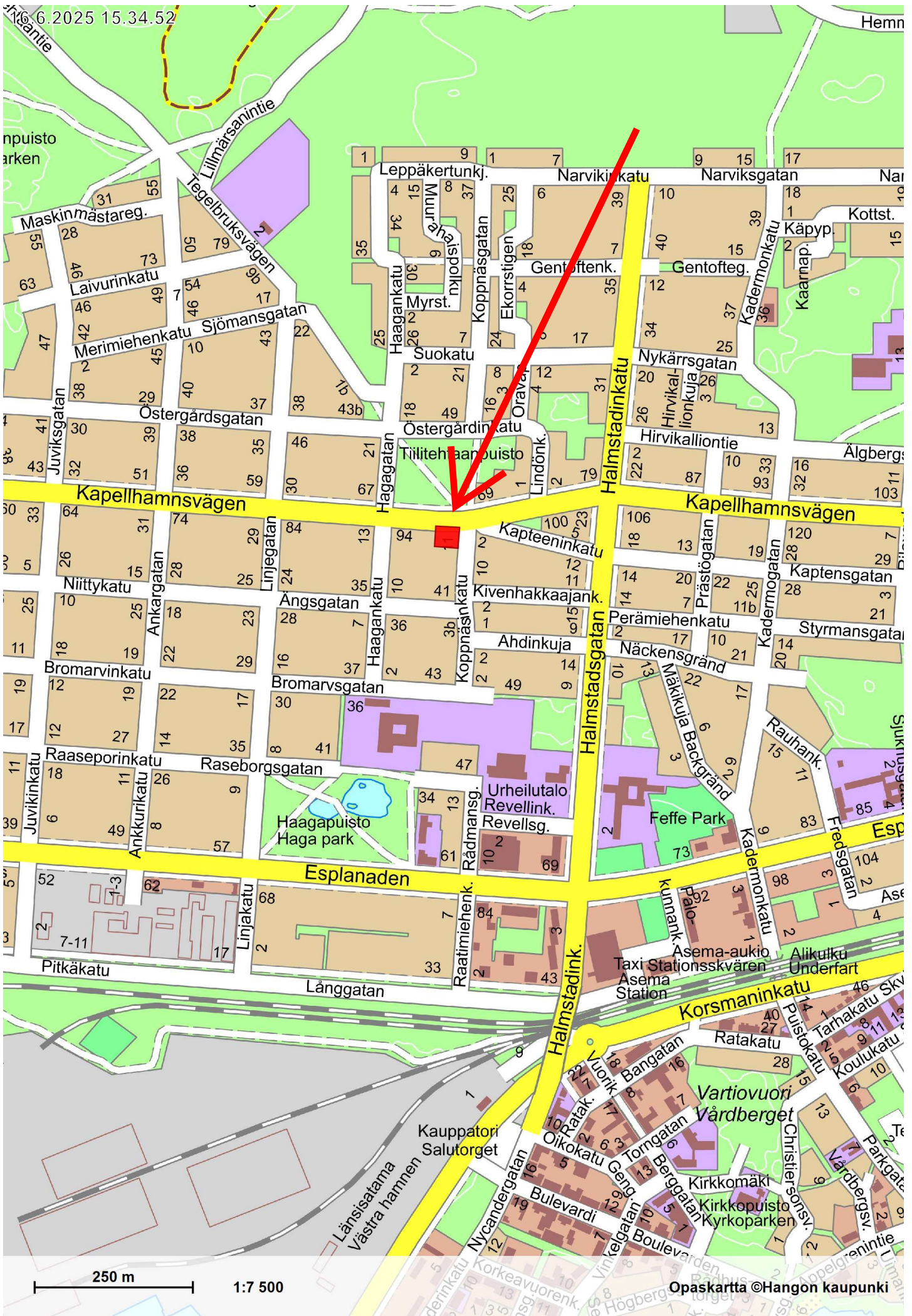
Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

21.04.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



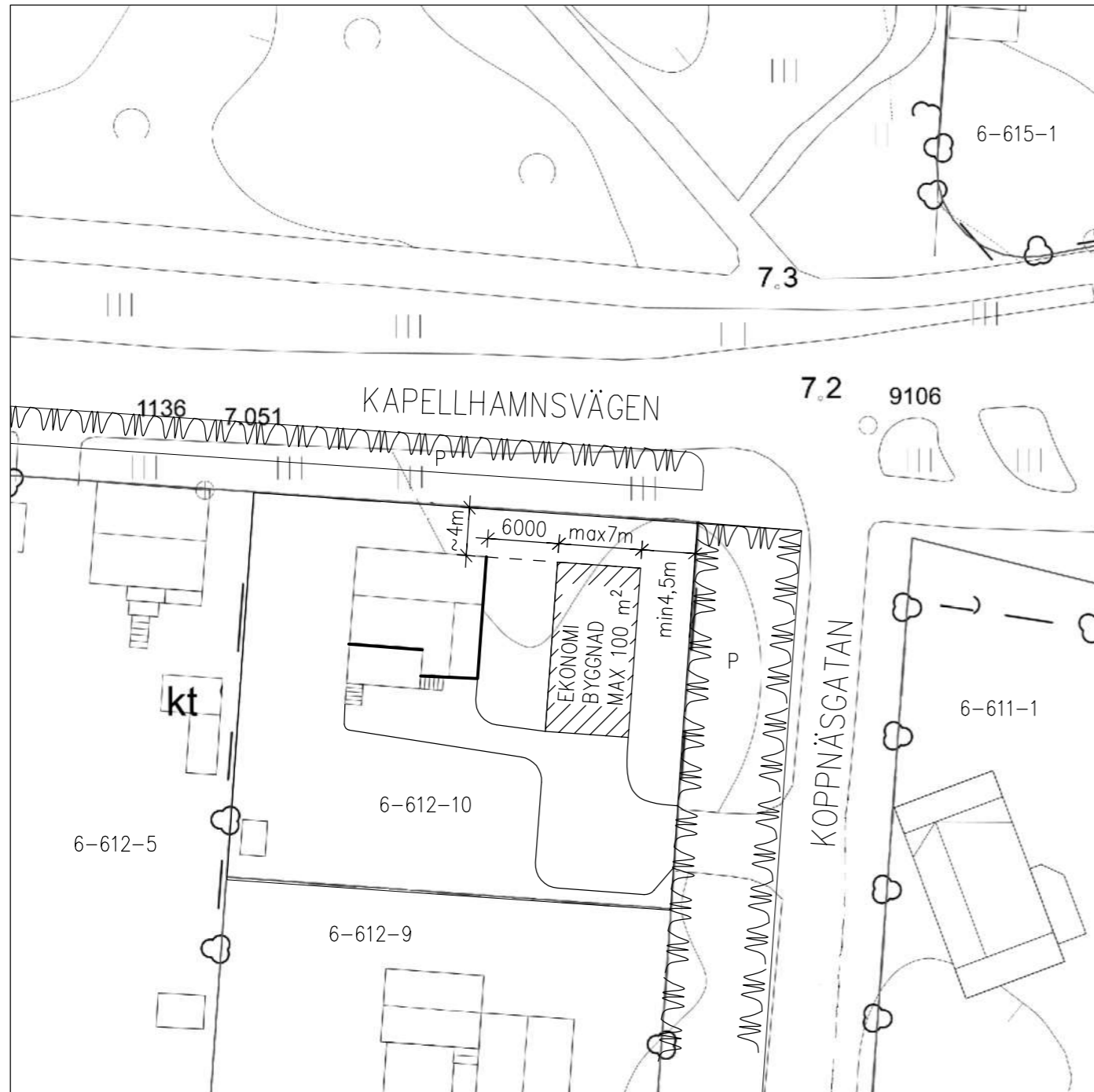
6.2025 15.34.52

Hem

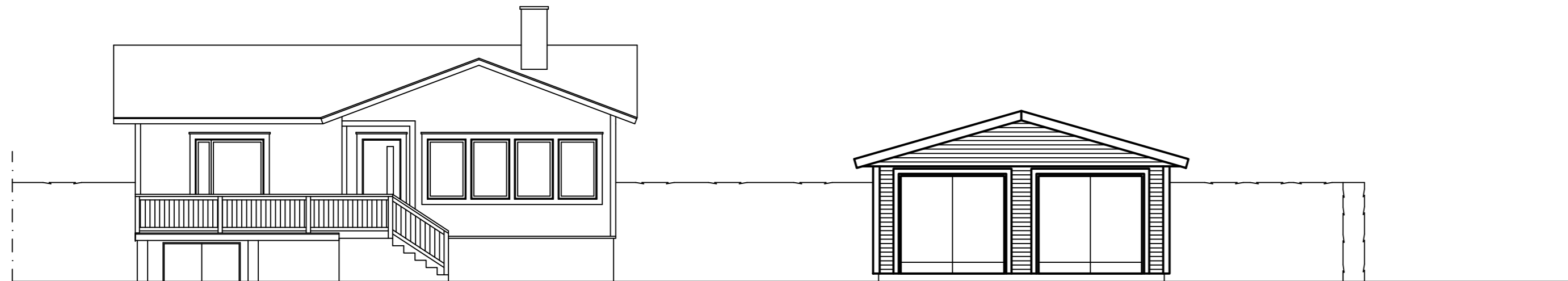
250 m

1:7 500

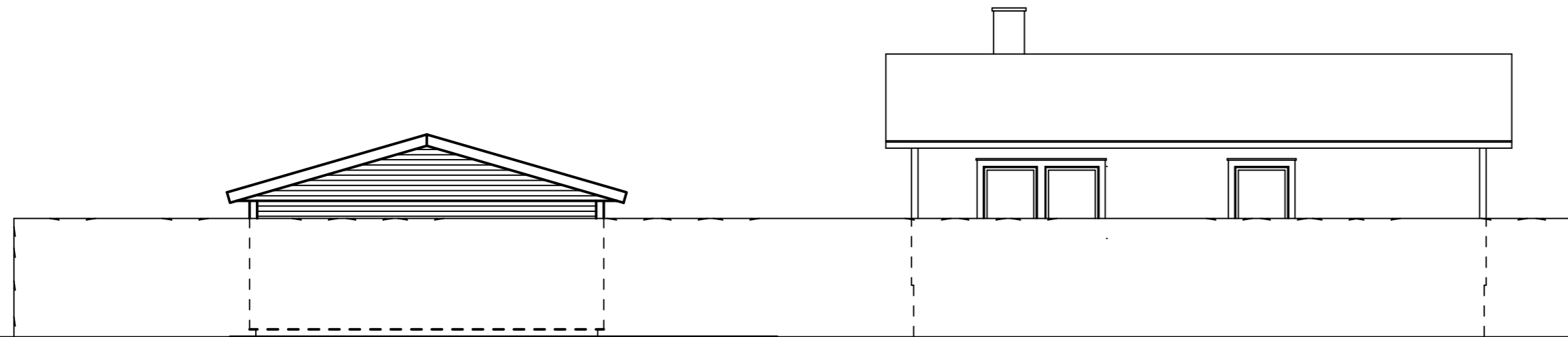
Opaskartta ©Hangon kaupunki



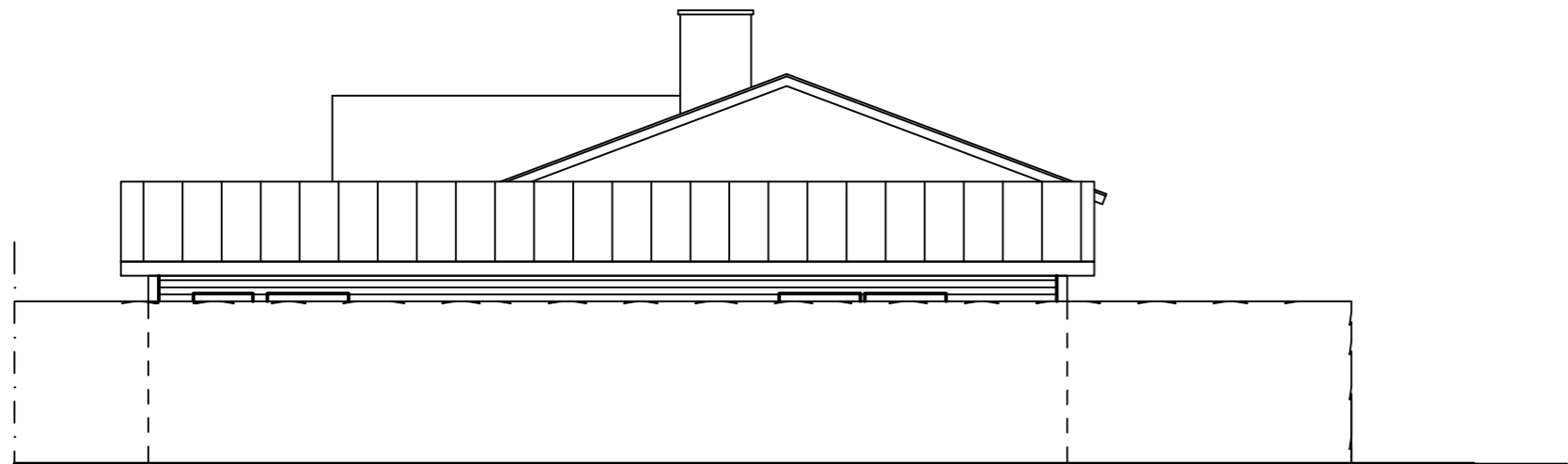
TONTTI/TOMT 6-612-10	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLÖVETS SIGNUM
TOIMENPIDE/ÅTGÄRD EKONOMIBYGGNAD		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP RITNING FÖR UNDANTAGSLOV
KOHTTEEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS KOPPNÄSGATAN 11 10900 HANGÖ		JUOKS.No/LÖP Nr SISÄLTÖ/INNEHÄLL SITUATIONSPLAN MK/SKALOR 1:500
Oy Aeon Lindström Ab METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ	GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi	SUUN.ALA/PLAN.OMR. PIIR.No/RITN. Nr MUUTOS/ÄNDRING
PÄIVÄYS/DATERING 28.4.2025		



MOT SÖDER



MOT NORR

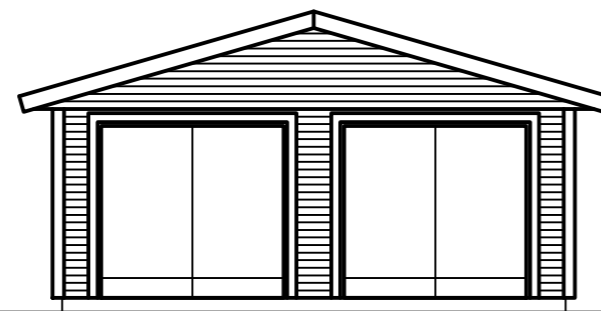


MOT ÖSTER

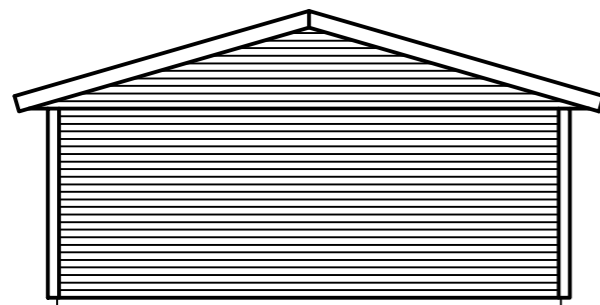
TONTTI/TOMT 6-612-10	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM
TOIMENPIDE/ÄTCÄRD EKONOMIBYGGNAD		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP RITNING FÖR UNDANTAGSLOV
KOHTTEEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS VILLA KURMAN KOPPNÄSGATAN 11 10900 HANGÖ		JUOKS.No/LÖP Nr MK/SKALOR FASADER BAKOM HÄCK (PRELIMINÄRA) 1:100
Oy Aeon Lindström Ab METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ		SUUN.ALA/PLAN.OMR. PII.No/RITN. Nr MUUTOS/ÄNDRING
PÄIVÄYS/DATERING 5.12.2025		GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi



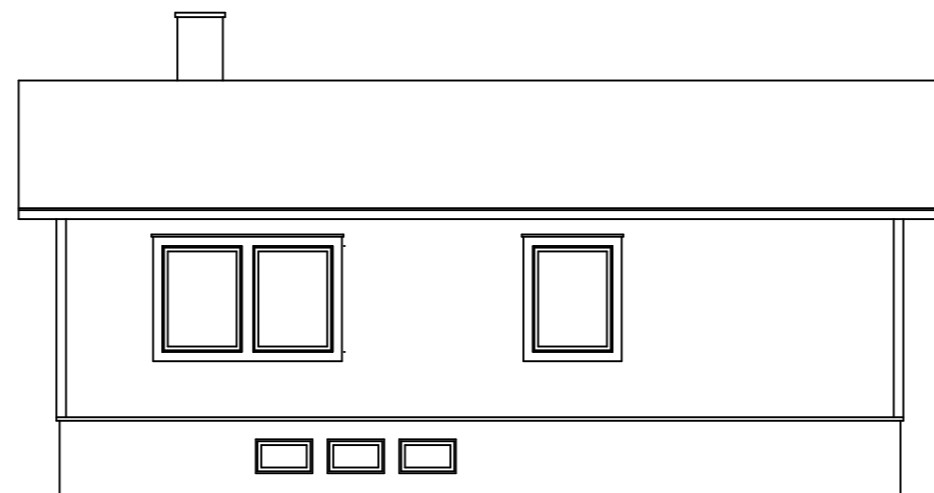
MOT SÖDER



MOT NORR



MOT ÖSTER



TONTTI/TOMT 6-612-10	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM
TOIMENPIDE/ÄTCÄRD EKONOMIBYGGNAD		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP RITNING FÖR UNDANTAGSLOV
KOHTTEEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS VILLA KURMAN KOPPNÄSGATAN 11 10900 HANGÖ		JUOKS.No/LÖP Nr MK/SKALOR FASADER (PRELIMINÄRA) 1:100
Oy Aeon Lindström Ab METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN HANKO 10940 HANGÖ		SUUN.ALA/PLAN.OMR. PIIR.No/RITN. Nr MUUTOS/ÄNDRING
PÄIVÄYS/DATERING 5.12.2025		
GSM 0400 - 819 189 E-MAIL aeon@aeon.fi		