



BYGGNADSINSPEKTÖREN HAR GJORT DEN 22.4.2026 FÖLJANDE BESLUT

Lovnummer §	Fastighet Adress Lovtyp Åtgärd
78-2026-19 18 Beviljat	78-28-2896-8 Hamnvägen 23, 10820 Lappvik Bygglov Utvidgning av egnahemshus samt fasadändringar.
78-2026-20 19 Beviljat	78-1-131-1 Granitsvängen 15, 10900 Hangö Bygglov Egnahemshus. Fasadändringar.
78-2026-21 20 Beviljat	78-1-131-2 Granitsvängen 13, 10900 Hangö Bygglov Egnahemshus. Fasadändringar.
78-2026-22 21 Beviljat	78-871-1-6 (Hangon Ratapiha) Västra Hamnen 1, 10900 Hangö Bygglov Upplyst reklamskylt.
78-2026-23 22 Beviljat	78-13-1309-4 Kråkbärsvägen 7, 10960 Hangö norra Bygglov Bostadsbyggnad omfattande två bostäder. Lovet har förfallit. Nyt lov för slutförande av byggnadsarbetet.
78-2026-24 23 Beviljat	78-8-837-14 Backagatan 17a, 10940 Hangöby Bygglov Egnahemshus. Ändring av takmaterial och färg.
78-2026-25 24 Beviljat	78-5-513-8 Styrmansgatan 17, 10900 Hangö Bygglov Ändring av användningsändamål. Ett bostadshus med två bostäder ändras till ett egnahemshus. Fasadändringar och uppförande av terrass.
78-2026-26 25 Beviljat	78-7-744-9 Juviksgatan 49, 10940 Hangöby Bygglov Egnahemshus. Installation av skorsten och eldstad.



Lovnummer §	Fastighet Adress Lovtyp Åtgärd
78-2026-3001 26 Beviljat	78-1-131-1 Granitsvängen 15, 10900 Hangö Förlängning för färdigställandet Förlängning av bygglovets giltighetstid. Bygglov. Uppförande av tre småhus. Lov 28.1.2021 § 31, signum 2021-12 giltighetstid förlängs med ett (1) år.
78-2026-3002 27 Beviljat	78-1-131-2 Granitsvängen 13, 10900 Hangö Förlängning för färdigställandet Förlängning av bygglovets giltighetstid. Bygglov. Uppförande av fem småhus. Lov 28.1.2021 § 30, signum 2021-11 giltighetstid förlängs med ett (1) år.
78-2026-4004 28 Beviljat	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitvägen 37, 10900 Hangö Rivningslov Förrådsbyggnad rivs.

Sammanlagt

11 beslut

Hangö

22.4.2026



byggnadsinspektör

Beslutsdag	22.04.2026
Kungörelsedag	23.04.2026
Begäran om omprövning senast	01.06.2026
Beslutet vunnit laga kraft	02.06.2026

Omprövning

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,



-
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
4)kommunen,
5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-19

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 22.4.2026 § 18

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-028-2896-0008
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 28
Kortteli	2896
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	2 427 m ²
Osoite	Satamatie 23, 10820 Lappohja
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalon laajennus sekä julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

1. Puolilämpimän viherhuoneen rakentaminen osaksi omakotitalon nykyistä kattorakenteen alle sisäänvedettyä ulkoterassia, nykyisiin kantaviin kannatinpilari-tai kattotuolirakenteisiin puuttumatta. Kerrosalan laajennus on 13,1m². Rakennettava puolilämmin viherhuone ei kuitenkaan lisää rakennuksen asuinpinta-alaa.

2. Asuinrakennuksen väriyksen muuttaminen havunvihreästä tumman harmaaksi värisävyksi Tikkurila TVT X493/ vast ja ruutuikkunuiden puitteet kuten nykyisin värisävyllä mänty ruskea.

Työt aloitettava	2.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100288796E
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	13 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	13 m ²
Kokonaisalan laajennus	13 m ²
Tilavuuden laajennus	41 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	87 m ²



HANKO

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-19

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 22.4.2026 § 18

Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	87 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	87 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	280 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (16.2.2026)
- Hakemus (10.3.2026)
- pääpiirustukset (16.2.2026)
- asemapiirros (16.2.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.2.2026)
- Muu liite (16.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 21.2..2026- 24.2.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (8.3.2026)

PÄÄTÖS

Rakennettava laajennus (viherhuone) toteutetaan puolilämpimänä tilana. Kyseinen tila ei täytä asuinhuoneen vaatimuksia lämmöneristävyyden suhteen. Kyseinen tila ei ole tarkoitettu asumiskäyttöön, eikä täten muodosta asuintilaa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkö tarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-19

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 18

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-19

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 18

toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0131-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	131
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 040 m ²
	Graniittikaari 15
Osoite	Graniittikaari 15, 10900 Hangö
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

AsOy Hangon Kuningatarniemen huvilaan 15C tontille 1-131-1 on tarkoitus asentaa Click-It-Up kaide kesäkeittiön tuulensuojaksi. Kaide on detaljeiltaan samanlainen kuin huvilassa jo olevat terassien Click-It-Up kaiteet.

Työt aloitettava	2.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (6.6.2025)
- Hakemus (10.3.2026)
- kiinteistörekisteriote (6.6.2025)
- asemapiirros (8.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.10.2025)
- Muu liite (6.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 13.10.2025-31.10.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (31.10.2025)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

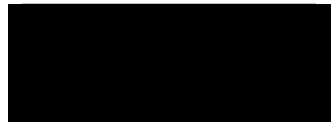
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-20

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 19

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-21

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 22.4.2026 § 20

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0131-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	131
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	2 554 m ²
	Graniittikaari 13
Osoite	Graniittikaari 13, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

AsOy Hangon Kuningatarniemen huvilan 13C tontilla 1-131-2 kesäkeittiön terassi lasitetaan parvekelasituksella, samoin kuin on jo lasitettu viereinen terassi.

Työt aloitettava	2.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Cedercreutz Sebastian Claës Folkern

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Cedercreutz Sebastian Claës Folkern

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (6.6.2025)
- Hakemus (10.3.2026)
- kiinteistörekisteriote (6.6.2025)
- pääpiirustukset (8.10.2025)
- asemapiirros (8.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.10.2025)
- Muu liite (6.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 13.10.2025-31.10.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (31.10.2025)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

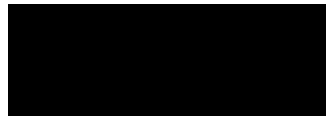
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-21

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 20

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-22

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 22.4.2026 § 21

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-871-0001-0006
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hangon Ratapiha 1:6
Kiinteistön pinta-ala	269 668 m ²
	Länsisatama
Osoite	Länsisatama 1, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Valaistu mainospyloni.

Lisäselvitys
Hangon sataman alueelle rakennetaan raskaan liikenteen latauskenttä, lupaa vaativa toimenpide mainospyloni, jonka valopinta-ala yli 2m². Alue on vuokrattu satamalta.

Työt aloitettava	2.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	4
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennelmatyyppi	Opastaulu, mainostaulu tai vastaava.

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (17.2.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (17.2.2026)
- Hakemus (12.3.2026)
- pääpiirustukset (17.2.2026)
- asemapiirros (12.2.2026)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (17.2.2026)
- Muu liite (16.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 17.2.2026-10.3.2026 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (10.3.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-22

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 21

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset (perustuksista ja mainospylonista)

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

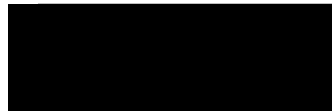
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-22

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 21

käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;

3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4) kunnalla;

5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



SÖKANDE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-013-1309-0004
Stadsdel	STADSDEL 13
Kvarter	1309
Tomt	4
Fastighetens areal	1 836 m ²
Adress	Kråkbärsvägen 7, 10960 Hangö norra
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Bostadsbyggnad omfattande två bostäder. Lovet har förfallit. Nyt lov för slutförande av byggnadsarbetet.

Tilläggsutredning
Egnahemshus-Ett tvåvånings egnahemshus med två lägenheter med träpanel fasad byggs.

Arbeten måste påbörjas	före 2.6.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 2.6.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

HÄRRÖRANDE LOV

Bygglov 2019-67

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:

- [REDACTED]

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- fullmakt (8.1.2026)
- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (13.1.2026)
- Ansökan (16.3.2026)
- huvudritningar (8.1.2026)
- situationsplan (8.1.2026)
- Hörande av grannar (9.12.2025)
- Annan bilaga (8.1.2026)



BESLUT

Tidigare lov 9.9.2019 § 108, signum 2019-67 har förfallit 24.9.2024.

Följande syner och granskningar utförda sedan tidigare:

- inledande möte 25.5.2020, godkänd
- utmärkande av byggnadens plats 25.10.2019, godkänd
- lägessyn 8.5.2024, godkänd
- konstruktionssyn 1.2.2022, ej godkänd
- konstruktionssyn 15.6.2022, godkänd

LOVVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete
- FVA-ansvarig arbetsledare
- arbetsledare för ventilationsanordningar

Före byggnadens ibruktagning bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- bruks- och underhållsanvisning
- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- partiell slutsyn
- slutsyn

Byggnadstillsynsmyndigheten skall underrättas om påbörjande av byggnadsarbetet och fortskridande av arbetet förutsätter utförande av följande inspektioner:

- VVS-granskning (FVA/ventilations arbetsledaren)
- granskning av ventilationsanordningar
- granskning av kanal (ansvariga arbetsledaren)

Kompletterande granskningar:

Utförda syner:

- begynnelsemöte 25.5.2020, godkänd
- utmärkande av läge 25.10.2019, godkänd
- lägessyn 8.5.2024, godkänd
- konstruktionssyn 1.2.2022, ej godkänd
- konstruktionssyn 15.6.2022 godkänd
- ibruktagning/delslutsyn ej beställd/ej utförd.
- slutsyn ej beställd /ej utförd.
- lovet förfallit 24.9.2024.

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-23

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 22.4.2026 § 22

mötet (om inledande möte krävs i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskederna och att de som inspekterar arbetsskederna bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Energiutredningen skall uppdateras och huvudplaneraren skall verifiera den innan byggnaden tas i bruk.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

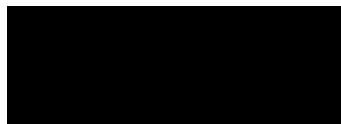
Eldstad, skorsten och uppvärmningsanordning skall placeras och utformas eller installeras så att användning av dem inte föranleder brand- eller explosionsfara (Miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet 848/2017, Miljöministeriets förordning om skorstenars konstruktion och brandsäkerhet 745/2017 samt Finlands byggbestämmelsesamling, del E8). Projektens ansvariga arbetsledare för byggnadsarbeten övervakar att bestämmelser följs och anvisningarna tas i beaktan vid byggande/montering av skorstenar och eldstäder. Skötseln av förpliktelsen bekräftas med anteckning i granskningsprotokollet.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskilnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryputrymmen, yttre väggar vattentak, öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

Byggnaden bör anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet och ett anslutningsavtal bör uppgöras.

Vid beräkningen av värmeförlusten av den planerade lösningen har använts som luftkonvektion genom byggnadens mantel ett värde mindre än $4 \text{ (m}^3 / \text{h m}^2)$, använt $2,5 \text{ (m}^3 / \text{h m}^2)$. Lufttätheten i enlighet med byggnadsplanerna måste påvisas genom mätning. En kopia av rapport över utförd luftflödesmätning måste levereras till byggnadstillsynen före ibruktagningsyn. Baserat på det erhållna mätvärdet är det nödvändigt att uppdatera energirapporten och energicertifikatet och en kopia bör tillställas byggnadstillsynen före ibruktagning/delslutsyn.

Beslutsfattare



Anders Welander
byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-23

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 22.4.2026 § 22

3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,

4)kommunen,

5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,

6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-008-0837-0014
Stadsdel	STADSDEL 8
Kvarter	837
Tomt	14
Fastighetens areal	669 m ²
Adress	Backagatan 17a, 10940 Hangöby
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Egnahemshus. Ändring av takmaterial och färg.

Tilläggsutredning
Takmaterialet byts från betongtaktegel till plåt

Arbeten måste påbörjas	före 2.6.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 2.6.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:

-

BYGGNAD

Byggnad	101230619U
Byggåtgärd	muu muutostyo
Byggnadsklass	Egnahemshus
Våningsyta	149 m ²
Totalyta	298 m ²
Volym	881 m ³
Källarens yta	149 m ²
Antal av våningar	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (12.3.2026)
- Ansökan (16.3.2026)
- huvudritningar (12.3.2026)
- situationsplan (12.3.2026)
- Hörande av grannar (12.3.2026)
- Annan bilaga (14.3.2026)



HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Sökande har hört grannarna den 7.3.2026. Inga anmärkningar har kommit. (9.3.2026)

LOVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete

SYNER OCH INSPEKTIONER

- slutsyn

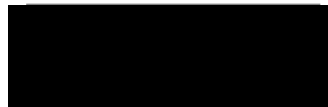
Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskederna och att de som inspekterar arbetsskederna bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

På basen av byggnadsår av byggnaden som renoveras/utvidgas kan man anta att i byggnaden har använts skadliga ämnen, varför byggnadsarbetena ej får påbörjas förrän en kartering över skadliga ämnen uppgjorts av en specialist. En kopia av karteringen bör levereras till byggnadsinspektören. Ifall det konstateras att det finns skadliga ämnen på arbetsområdet bör en rivningsplan uppgöras och rivningsjobbet utföras av ett auktoriserat rivningsföretag. En anmälan om vem som utför rivningsarbetet bör levereras till byggnadsinspektören.

Beslutsfattare



Anders Welander
byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omrövning får begäras av:



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-24

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 22.4.2026 § 23

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-005-0513-0008
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 5
Kortteli	513
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	1 516 m ²
Osoite	Perämiehenkatu 17, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos. Kahden asunnon asuinrakennus muutetaan omakotitaloksi. Julkisivumuutoksia ja terassin rakentaminen.

Lisäselvitys

Perämiehenkatu 17 päätalo on ennen vuokraoikeuden siirtymistä Eija Hietavuolle 2021, muutettu edellisten omistajien toimesta alkuperäisestä kahden asunnon pohjaratkaisusta yhdeksi asunnoksi.

Tällä hakemuksella haetaan rakennuslupaa jo tehdyille muutoksille talossa (paritalon muutos yhdeksi taloksi) sekä rakennuslupaa taloon kiinni olevan avoimen terassin ja katoksen rakentamiseen talon puutarhan puolelle.

Työt aloitettava	2.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	2.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- Rakennusmestari Nylund Carl

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100955798M
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	110 m ²
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (28.1.2026)
- Hakemus (17.3.2026)
- pääpiirustukset (16.8.2025)
- asemapiirros (25.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (16.3.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-25

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 24

- Muu liite (16.8.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on 16.3.2026 suorittanut naapurin kuulemiset. Ei tullut huomautuksia. (16.3.2026)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset (terassin rakenteet)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen on ryhdytty ja hanke on loppuunsaatettu ilman asianmukaista lupaa. Lupa myönnetty jälkikäteen koskien käyttötarkoituksen muutosta.



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-25

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 22.4.2026 § 24

3 / 3

Päätätjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-007-0744-0009
Stadsdel	STADSDEL 7
Kvarter	744
Tomt	9
Fastighetens areal	999 m ²
Adress	Juviksgatan 49, 10940 Hangöby
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Detaljplan

ÅTGÄRD

Egnahemshus. Installation av skorsten och eldstad.

Tilläggsutredning
Kamin och skorsten enligt bifogade handlingar

Arbeten måste påbörjas	före 2.6.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 2.6.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welander Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:
- Byggnadsingenjör Lindström Aeon

BYGGNAD

Byggnad	101023718L
Byggåtgärd	muu muutostyö
Byggnadsklass	Egnahemshus
Våningsyta	151 m ²
Antal av våningar	2
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (18.3.2026)
- Ansökan (20.3.2026)
- huvudritningar (17.3.2026)
- situationsplan (17.3.2026)
- Hörande av grannar (17.3.2026)
- Annan bilaga (19.3.2026)



HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Sökande har hört grannarna under tiden 27.1.2026 - 15.3.2026. Inga anmärkningar har kommit. (15.3.2026)

LOVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete

SYNER OCH INSPEKTIONER

- slutsyn

Byggnadstillsynsmyndigheten skall underrättas om påbörjande av byggnadsarbetet och fortskridande av arbetet förutsätter utförande av följande inspektioner:

- granskning av kanal (ansvariga arbetsledaren). Ansvarige arbetsledaren kontrollerar och övervakar installationen av skorstenen och kontrollerar att den till alla delar är utförd enligt tillverkarens krav och enligt gällande bestämmelser.


Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Bygglagen kräver att alla som påbörjar ett byggprojekt ska säkerställa tillräcklig tillsyn av byggarbetet. Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskedena och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Eldstad, skorsten och uppvärmningsanordning skall placeras och utformas eller installeras så att användning av dem inte föranleder brand- eller explosionsfara (Miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet 848/2017, Miljöministeriets förordning om skorstenars konstruktion och brandsäkerhet 745/2017 samt Finlands byggbestämmelsesamling, del E8). Projektens ansvariga arbetsledare för byggnadsarbeten övervakar att bestämmelser följs och anvisningarna tas i beaktan vid byggande/montering av skorstenar och eldstäder. Skötseln av förpliktelsen bekräftas med anteckning i granskningsprotokollet.

Beslutsfattare


Anders Welander
byggnadsinspektör



HANGÖ

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2026-26

BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 22.4.2026 § 25

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3001

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 22.4.2026 § 26

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0131-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	131
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 040 m ²
Osoite	Graniittikaari 15, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Kolmen pientalon rakentaminen. Lupa 28.1.2021 § 31, tunnus 2021-12 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella.

Lisäselvitys

Alkuperäisen rakennusliikkeen Sikla Oy:n konkurssi aiheutti yli vuoden kestoisen tauon rakentamisessa ja lisäksi konkurssin aikana tehdyt puutteelliset hallintaoikeusrajojen tarkennukset ovat aiheuttaneet jälkepäin tarpeen tehdä jo rakennettuun muutoksia. Näiden syiden takia rakentamista ei tulla saamaan valmiiksi 19.3.2026 mennessä. Haetaan 6kk jatkoaikaa.

Työt oltava valmiit	19.3.2027 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-12

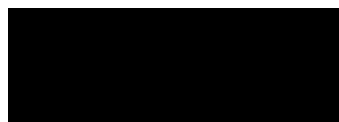
HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.3.2026)
- kiinteistörekisteriote (9.12.2025)
- Muu liite (9.12.2025)

PÄÄTÖS

Alkuperäisen luvan ehdot ja määräykset pysyvät muuttumattomina, tämä lupa koskee vain rakennusluvan voimassaolon jatkamista yhdellä (1) vuodella.

Päätöksen tekijä



Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-3001

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 22.4.2026 § 26

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-3002

PÄÄTÖS
Jatkoaika valmistumiselle
Päätöspäivä 22.4.2026 § 27

1 / 2

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0131-0002
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	131
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	2 554 m ²
Osoite	Graniittikaari 13, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen. Rakennuslupa. Viiden pientalon rakentaminen. Lupa 28.1.2021 § 30, tunnus 2021-11 voimassaolon jatkaminen yhdellä (1) vuodella.

Lisäselvitys

Alkuperäisen rakennusliikkeen Sikla Oy:n konkurssi aiheutti yli vuoden kestoisen tauon rakentamisessa ja lisäksi konkurssin aikana tehdyt puutteelliset hallintaoikeusrajojen tarkennukset ovat aiheuttaneet jälkeempään tarpeen tehdä jo rakennettuun muutoksia. Näiden syiden takia rakentamista ei tulla saamaan valmiiksi 19.3.2026 mennessä. Haetaan 6kk jatkoaikaa.

Työt oltava valmiit	19.3.2027 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-11

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.3.2026)
- kiinteistörekisteriote (9.12.2025)
- Muu liite (9.12.2025)

PÄÄTÖS

Alkuperäisen luvan ehdot ja määräykset pysyvät muuttumattomina, tämä lupa koskee vain rakennusluvan voimassaolon jatkamista yhdellä (1) vuodella.

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-3002

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 22.4.2026 § 27

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2026-4004

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 22.4.2026 § 28

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava


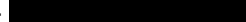
TOIMENPIDE

Purkamislupa . Varastorakennus puretaan.

Lisäselvitys
Puretaan uudisrakentamisen tieltä. Uuden rakennuksen 152 suojavalli ulottuu tämän rakennuksen kohdalle. Ei Poikkeuksia

Työt oltava valmiit	2.6.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
- 
Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:
- 

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101403629T
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Varastokatokset
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (27.1.2026)
- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (27.1.2026)
- Hakemus (24.3.2026)
- pääpiirustukset (27.1.2026)
- asemapiirros (27.1.2026)
- Muu liite (27.1.2026)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 19.2.2026 Kyllä
VÄSTRA NYLANDS MUSEUM
LÄNSI-UUDENMAAN MUSEO



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-4004

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 28

Utlåtande - Lausunto
RBG/161/12.03.03.05/2026
19.2.2026

Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2
10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntöne 28.1.2026

Ärende - Asia: Purkamislupahakemus, Rakennus 111, Forcitin tehdasalue, 78-403-9- 2, Forcintie 37, Hanko

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa purkamislupahakemuksesta, joka koskee pienen lautarakenteisen varistorakennuksen purkamista Oy Forcit Ab:n tehdasalueella.

Hakemuksen mukaan rakennus puretaan uudisrakentamisen tieltä, koska uuden rakennuksen 152 suojavalli ulottuu tämän rakennuksen kohdalle.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina sen liittyminen Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.

Kulttuuriympäristöarvoa on mm. tehdaskokonaisuuden vanhimmilla osilla ja miljööllä.

Purettavan 52 m2 laajuisen ja maavallin ympäröimän varistorakennuksen täsmällinen rakennusvuosi ei ole selvillä mutta se on ollut olemassa jo ainakin vuonna 1956 ja edustaa siten Forcitin tehdasalueen vanhempaa varistorakennustyyppiä. Museo on pitänyt aiemmissa lausunnoissaan tärkeänä, ja kehottaa alueen omistajaa edelleen huolehtimaan siitä, että alueella säilytetään esimerkkejä myös tällaisesta vanhemmasta ja vaatimattomammasta, alueen historiasta kertovasta varistorakennuskannasta. Asia tulee ottaa huomioon, vaikka rakentamispaine alueella onkin tällä hetkellä voimakas. Kyseisen varistorakennuksen osalta museo katsoo, että purkamislupa voidaan myöntää. Toisiinsa vaikuttavat lupahakemukset ja suunnitelmat olisi kuitenkin toivottavaa esittää samanaikaisesti, jotta kokonaiskuva muutoksista voidaan paremmin ajoissa hahmottaa.

Museo korostaa, että kaikissa alueella tehtävissä toimenpiteissä tulisi arvioida ja ottaa huomioon Forcitin tehdasalueen arvo valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä (RKY) ja huolehtia, että arvo säilyy. Muutostarpeiden yhä jatkuessa museo suosittaa, että alueelle laaditaan kaava tai muu riittävän kattava kokonaissuunnitelma, jonka avulla yksittäisten hankkeiden vaikutusta kokonaisuuteen ja sen suojeluarvoihin on helpompi arvioida ja suojeluarvojen säilyminen voidaan varmistaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museolla ei ole huomautettavaa purkamislupahakemukseen. Purettavan rakennuksen välittömästä läheisyydestä ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Yhteyshenkilönne Länsi-Uudenmaan museossa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on [REDACTED].

[REDACTED]
museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: [REDACTED], Länsi-Uudenmaan museo
[REDACTED], rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Lupa- ja valvontavirasto

Hangon museo

Hangon kaavoitus

Hangon rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (22.4.2026)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-4004

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 28

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- purkamistöiden vastaava työnjohtaja

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksot on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmukspäivää.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

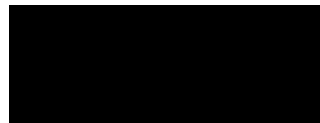
Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkukohdan valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Edellä mainittu selvitys tulee olla toimitettu ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Purettavan rakennuksen kaikki perustukset poistettava maasta. Purkualue tasattava ja mahdolliset täytöt tehtävä puhtailla täyttömailla.

Täydentävät ehdot:

Purkujätteselvitys

Päätäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2026-4004

PÄÄTÖS

Purkamislupa

Päätöspäivä 22.4.2026 § 28

4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi