



Ympäristölautakunta on 5.3.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 5.3.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 39 60/2026	78-408-18-0	Hangonkylän satama Hangöby hamn 10940 Hanko / Hangö	Rakentaminen rannalle ja poikkeaminen rakennusjärjestyksestä. Strandbyggande samt avvikande från byggnadsordningen.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua teknisessä ja ympäristövirastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 23.3.2026

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 30.3.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 29.4.2026

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungeingeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 39

05.03.2026

**Undantagslov, strandbyggande samt avvikande från byggnadsordningen
Hangöby hamn**

Miljönämnden 05.03.2026 § 39
60/10.03.00.02/2026

Hangö stad/kommuntekniska avdelningen ansöker om tillstånd att uppföra en tillgänglig omklädningsrum avsedd för allmänt bruk i anslutning till Eu-badstranden vid Hangöby småbåtshamn. Området ägs av Hangö stad.

Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglagen 57 §.

Ansökan har inlämnats 1.12.2025 via Lupapiste-tjänsten och den har kompletterats 22.1.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Badstranden saknar detaljplan. I generalplanen med rättverkningar är området anvisat som småbåtshamnsområde (LV/s).

Det är fråga om byggande på strandområde utan styrande plan. Undantag söks även från byggnadsordningens bestämmelser om minimiavstånd till stranden.

Det nuvarande omklädningsrummet på badstranden ersätts med en ny omklädningsrum som är avsedd för allmänt och tillgängligt bruk, eftersom på området har det nyligen byggts en tillgänglig vadarbrygga, vars användning förutsätter en tillgänglig omklädningsrum samt förvaringsutrymmen som lämpar sig för en badrullstol. Den tidigare omklädningshytten uppfyller inte längre dagens tillgänglighetskriterier och övriga krav.



Miljönämnden

§ 39

05.03.2026

Som särskild skäl framförs förbättringen av utrustningsnivån vid den allmänna badstranden samt främjandet av kommuninvånarnas rekreativsmöjligheter. Projektet är förenligt med allmänt intresse, och utrustningen har placerats så att dess inverkan på strandlandskapet och naturvärdena blir så liten som möjligt. Omklädningshytten placeras på mindre än 15 meters avstånd från strandlinjen. Dess storlek är cirka 12 m² våningsyta.

Sökanden motiverar uppförandet av det nya omklädningsrummet på strandområdet:

1. Det nya omklädningsrummet betjänar en bred grupp kommuninvånare och turister. Byggprojektet främjar områdets användning som rekreativsområde och förbättrar badstrandens servicenivå. Det stöder kommuninvånarnas välbefinnande och hälsa genom att erbjuda ändamålsenliga faciliteter för fritidsaktiviteter.
2. Omklädningsrummet är en del av en kontrollerad användning av stranden. Lämpliga omklädningsutrymmen minskar oordning på stranden och förbättrar den allmänna hygien. Omklädningshytten erbjuder dessutom ett skyddat utrymme vid kallt väder.
3. Ringa inverkan på miljön. Uppförandet av omklädningsrummet medför inga olägenheter för planläggningen eller naturen. Omklädningsrummet är lätt konstruerat och småskaligt. Det placeras på en redan befintlig och använd badstrand, längre från strandlinjen än den nuvarande omklädningsrummet, och är placerad så att den inte i betydande grad skymmer eller förändrar strandlandskapet.
4. Den nya omklädningsrummet är även avsett för tillgänglig användning och uppfyller gällande tillgänglighetskriterier.

Byggplatsen har inga grannar, som borde höras med anledning av projektet.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- fasadbilder och bottenplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglagen 57 § undantagslov för att placera ett tillgängligt omklädningsrum (ca 12 m²) på fastigheten 78-408-18-0 enligt situationsplanen.

Undantagslovet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Ett tillgängligt och ändamålsenligt omklädningsrum stödjer områdets användning.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det ska utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket



Miljönämnden

§ 39

05.03.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Utdragets riktighet bestyrker

19.03.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 19.3.2026.

Östergårdsholmen

xpiran

ONKYLÄN

MA

GÖBY

Skepparholme

Juviken

Glönäsberget

Frisbeegolf

50

Tiilitehtaan tie

100 m

1:3 000

Opaskartta ©Hangon kaupunki

0

50m

100m

n. 1m
veden
syvyys

n. 15 m

Varaus rampille

-00

Uusi pukukoppi
(2+inva)

P

1,2

1,4

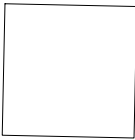
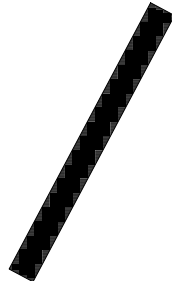
1,5

WC

1,5

1

10



Kahluulaituri

Ramppi

Uimakoppi/suihku

Olemassa oleva laituri

Hangon kaupunki

HANGO STAD



Kuntatekniikan osasto

Kommunaltekniska avdelningen

Hangonkylän uimarannan kehittäminen
pysäköinti, kahluulaituri ym.

Utveckling av Hangöby badstrand
parkering, vadbrygga mm.

Tarkastanut:
Granskat:

tekninen johtaja
teknisk direktör Timo Laine

Mk:
Skala:

1 : 500

Pvm:
Datum:

14.11.2025

Hyväksynyt:
Godkänt:

Tekninen ltk

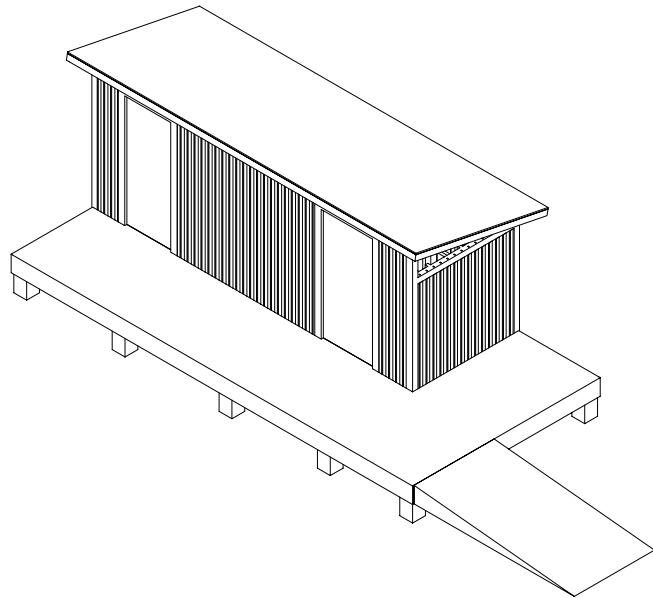
Suun./Piirt. Kristiina Boström, Thomas Skarpman,
Plan./Rit. Helena Boström-Mäkelä, Mats Rejström

Nähtävillä:
Till påseende:

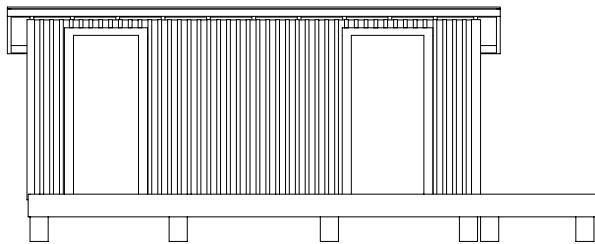
Vahvist.
Fastst.

Piir. n:o
Ritn. n:o

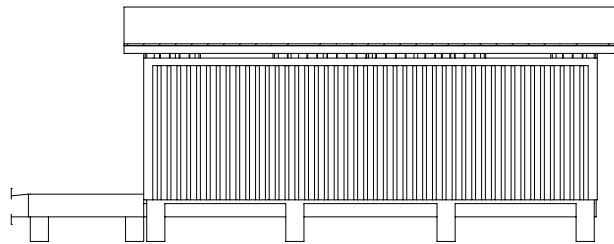
Muutos / ändr.



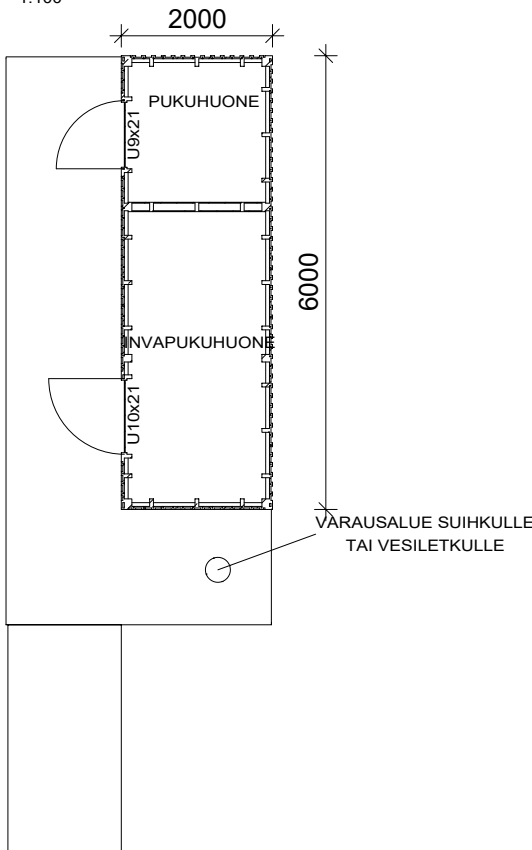
JULKISIVU LÄNTEEN
1:100



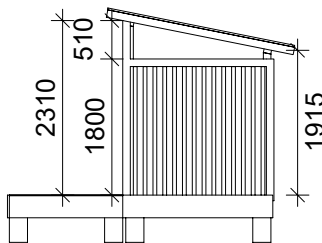
JULKISIVU ITÄÄN
1:100



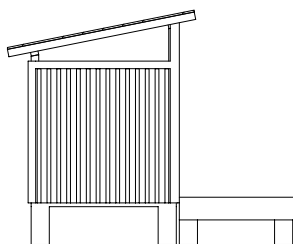
1:100



JULKISIVU ETELÄÄN
1:100



JULKISIVU POHJOISEEN
1:100



Hangon kaupunki		HANGO STAD	
Kuntatekniikan osasto		Kommunaltekniska avdelningen	
Hangonkylän uimarannan kehittäminen pysäköinti, kahluulaituri ym.		Utveckling av Hangöby badstrand parkering, vadbrygga mm.	
Tarkastanut: Granskat:	tekninen johtaja teknisk direktör Timo Laine	Mk: Skala: 1:100	Pvm: Datum: 14.11.2025
Hyväksynyt: Godkänt:	Tekninen Itk	Suun./Piirt. Plan./Rit.	Maximillian Alopaeus Helena Boström-Mäkelä
Nähtävillä: Till påseende:	Vahvist. Fastst.	Piir. n:o Ritn. n:o	Muutos / ändr.