



Ympäristölautakunta on 29.1.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 29.1.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 18 539/2025	78-403-2-918	Oxuddenintie 65 Oxuddsvägen 65 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen rantayleiskaavan merkinnästä. Undantag från strandgeneralplanens beteckning.
§ 19 540/2025	78-403-2-560	Idvikenintie 11 Idviksvägen 11 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen ranta-asemakaavan merkinnästä. Undantag från stranddetaljplanens beteckning.
§ 20 542/2025	78-406-2-68	Satamatie 1 Hamnvägen 1 10820 Lappohja / Lappvik	Poikkeaminen ranta-asemakaavan merkinnästä. Undantag från stranddetaljplanens beteckning.
§ 21 427/2025	78-401-8-33	Tvärminentie 380h Tvärminnevägen 380h 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen ranta-asemakaavan rakennusala- sta. Myönnetty autokatoksen sijoit- tamisen osalta mutta ei saunan osalta. Undantag från stranddetaljpla- nens byggnadsyta. Beviljades för placedringen av bilskyddet med ej för bastun.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua tekninen ja ympäristövi-
rastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och
miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 16.2.2026.

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 23.2.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 25.3.2026



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 21

29.01.2026

Undantagslov från stranddetaljplanens byggnadsyta; Tvärminnevägen 380h

Miljönämnden 29.01.2026 § 21

427/10.03.00.02/2025

Fastighetens ägare ansöker om tillstånd att bygga en bastu och ett skyddstak för bil utanför byggnadsytan på fastighet 78-401-8-33. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglagen 57 §.

Ansökan har inlämnats 11.7.2025 via Lupapiste-tjänsten och har senast kompletterats med fullmakt 9.1.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Fastigheten befinner sig på området för stranddetaljplan *Torskaren I och Torskaren II (ikraftträdande 23.6.2022)*. Byggplatsen har planbeteckningen RA, område för fritidsbostäder med följande bestämmelse: *På varje tomt får byggas en fritidsbostad i en våning med en bostad som har en våningsyta på högst 130 v-m², en bastubyggnad på högst 25 v-m² samt ekonomibyggnader. Bastun och ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 70 v-m².*

På RA-området finns också ett stråk med beteckningen *luo*, område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald med bestämmelsen: *Områdets naturvärden skall bevaras. På området får ej placeras nya konstruktioner eller anordningar.*

I stranddetaljplanens allmänna bestämmelser står följande: *Områdets miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturenliga. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras samt: På*



Miljönämnden

§ 21

29.01.2026

stranddetaljplaneområdets RA-, SL-, MY-områden samt på luo-delområdena gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

I stranddetaljplanens planbeskrivning kontateras att en del av de mål som övergripande planer och andra allmänna riktlinjer uppställer har uppnåtts i planen bl.a. genom att *"kvartersområdena och byggnadsytorna har kunnat placeras sålunda, att alla de i naturinventeringen konstaterade mest värdefulla naturområden bibehålls som obebyggda naturområden med en luo-beteckning."* Planbeskrivningen gör också gällande att *"en till landskapet och naturen väl anpassad byggnation eftersträvas i stranddetaljplanen genom avgränsningen av byggnadskvarteren och byggnadsrutornas placering på tomterna."*

Ifrågavarande fastighet har i stranddetaljplanen en instruktiv tomt/byggnadsplatsgräns samt en definierad byggnadsyta. Byggnadsytan har placerats såväl långt från stranden som från den andra byggplatsens byggnadsyta på samma RA-område. Luo-området sträcker sig in på byggplatserna men inte på byggnadsytorna. Byggnadsytornas har placerats och avgränsats med hänsyn till landskap och miljö i samband med utarbetandet av detaljplanen.

Fastighetens har registrerats 2024 och dess areal är 13 073 m². På fastigheten finns bygglov för fritidshus (130 v-m2) och ekonomibyggnad (46 vy-m2) som beviljats 31.10.2025 inom ramen för den gällande stranddetaljplanen. Byggandet enligt detta lov har inte officiellt påbörjats.

Fastighetens ägare ansöker nu om undantagslov i syfte att uppföra en bastu (25 vy-m2) och ett bilskydd (50 m2) utanför den byggnadsyta som anvisats i stranddetaljplanen. Ansökan motiveras med att byggnadsytan ligger på byggplatsens högsta punkt, som till största delen består av berg i dagen. Fastighetsägaren har låtit utföra en ytavvägning, och byggnadsytan uppvisar höjdvariation mellan +4,6 – +7,6. Den sökande önskar placera byggnaderna så lågt i terrängen som möjligt, utom synhåll från havet och för att undvika höga socklar, sprängningsarbeten och fyllningar.

Den sökande motiverar ansökan med att den lösning som undantagslov söks för lämpar sig för den byggda miljön och landskapet, att bastun och bilskyddet placeras inom RA-område även om de ligger utanför byggnadsytan, att området med beteckningen luo förblir orört, att områdets omgivning och terrängformer till största delen bevaras i naturligt skick och att skyddsvegetation fortfarande bevaras mellan byggnaderna och stranden.

Den sökande anser att anpassa bastun bättre till den omgivande miljön – och placeras ungefär en meter lägre i terrängen – genom att uppföras utanför byggnadsytan. Sökanden framhåller att detta även skulle möjliggöra att berghällarna bevaras så orörda som möjligt. På den plats den sökande anhåller om undantag för så skulle bastun vara ungefär 25 m från stranden, medan byggnadsytan som närmast tillåter 15 m från stranden.

För bilskyddets del önskar den sökande undvika att köra bilar upp på berget och vill i stället placera bilskyddet nära infarten till byggplatsen, där höjden har



Miljönämnden

§ 21

29.01.2026

uppmätts till + 4,5 m. Den sökande motiverar detta med att bilskyddet därmed blir mer diskret, att vägen inte behöver gå ända fram till huvudbyggnaden och att stranddetaljplanens luo-beteckning förblir intakt.

De ramar som fastslagits i stranddetaljplanen möjliggör i nuläget ett byggande med mindre miljö- och landskapspåverkan än det som undantag söks för. Byggandet kan placeras till den plats som anvisats också på ett annat sätt än det nu sökt.

Den sökande motiverar ansökan också med att berghällarna inom byggnadsytan bör bevaras, men i detaljplanens avvägningar har dessa inte konstaterats vara skyddsvärda. Om sökande på den egna fastigheten önskar skydda berghällarna, kan detta inte ske på bekostnad av andra skyddsvärden som fastslagits i planen, såsom det skyddande trädbestånd som planbestämmelserna förutsätter ska lämnas mellan byggnaderna och stranden. I ansökan föreslås både bastu och bilskydd placeras där trädbestånd finns.

Detaljplanen har utformats med en vision om ett kompakt byggande för att skydda miljövärden och anpassa byggandet till strandlandskapet, medan undantagslovet skulle möjliggöra en mer expansiv användning av byggplatsens yta. Den lösning som nu söks undantagslov för gäller, förutom för en bastu, även ett relativt stort skyddstak för bil som p.g.a. sin öppna konstruktion inte omfattas av byggrättsbegränsningen. Sammantaget innebär detta att byggande (gårdstun) utvidgas till en större yta och på så sätt kan förväntas ha en större miljö- och landskapspåverkan än om byggandet koncentreras till den anvisade byggnadsytan. Området med luo-beteckning skulle, vid ett beviljat undantagslov, hamna mellan byggnaderna på byggplatsen, vilket måste ses som en större miljöpåverkan än om bilskyddets placeras inom byggnadsytan och förbindelsen genom luo-området endast omfattar trafik till och från byggnadsytan.

Sökanden och staden har hört grannarna som inte haft något att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- illustration över bastuns placering
- illustration över byggplatsen
- illustration över bastuns arkitektur
- Fotografi över trädbeståndet sett från havet

Kompletterande material

- Ansökan
- Den sökandes svenska översättning av de särskilda skälen
- Karta över trädkronornas täckning på byggplatsen, producerad för beredningen

Förslag (Luukkonen)



Miljönämnden

§ 21

29.01.2026

Miljönämnden beviljar inte med stöd av bygglagen 57 § undantagslov på fastigheten 78-401-8-33 för byggande av bastu och bilskydd utanför byggnadsytan.

Eftersom stranddetaljplanen endast är några år gammal kan de lösningar som utarbetats fortfarande betraktas som aktuella. Det är inte motiverat att bevilja ett undantagslov på basen av de särskilda skäl som den sökande har framställt.

Byggandets placering är avgjord i stranddetaljplanen. Detaljplanen är utarbetad med en vision om ett kompakt byggande för att skydda miljövärden och anpassa byggandet till strandlandskapet, medan undantagslovet skulle möjliggöra en mer expansiv användning av byggplatsens yta. Den lösning som nu söks undantagslov för gäller, förutom för en bastu, även ett relativt stort skyddstak för bil som p.g.a. sin öppna konstruktion inte omfattas av byggrättsbegränsningen. Sammantaget innebär detta att byggande (gårdstun) utvidgas till en större yta och på så sätt kan förväntas ha en större miljö- och landskapspåverkan än om byggandet koncentreras till den anvisade byggnadsytan.

Undantagslovet medför därmed olägenheter med tanke på planläggningen och genomförande av planen samt försvårar uppnående av målen för naturvården och skyddet av den byggda miljön.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det ska utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Ärendets behandling

Stephan Horn föreslog att nämnden beviljar undantag i fråga om placeringen av bilskyddet. Bastun skall emellertid placeras inom byggnadsytan. Förslaget understöddes allmänt.

Omröstning: Stephan Horns förslag fick åtta (8) röster (Stephan Horn, Jukka Väisänen, Helena Westerlund, Nina Eriksson-Holmström, Teppo Puputti, Mikael Österlund, Elina Lahtinen, Jonas Gustafsson) och föredragandens förslag en (1) röst (Iina Hedback).

Föredraganden anmälde avvikande åsikt: Byggandets placering har avgjorts i samband med detaljplanearbetet, och detaljplanen kan inte anses vara föråldrad.

Beslut

Förslaget godkändes med ändringen att miljönämnden beviljar undantag i fråga om placeringen av bilskyddet. Bastun skall emellertid placeras inom byggnadsytan.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det ska utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket



Miljönämnden

§ 21

29.01.2026

Föredraganden anmälde avvikande åsikt till beslutet: Byggandets placering har avgjorts i samband med detaljplanearbetet, och detaljplanen kan inte anses vara föråldrad.

Tilläggsuppgifter

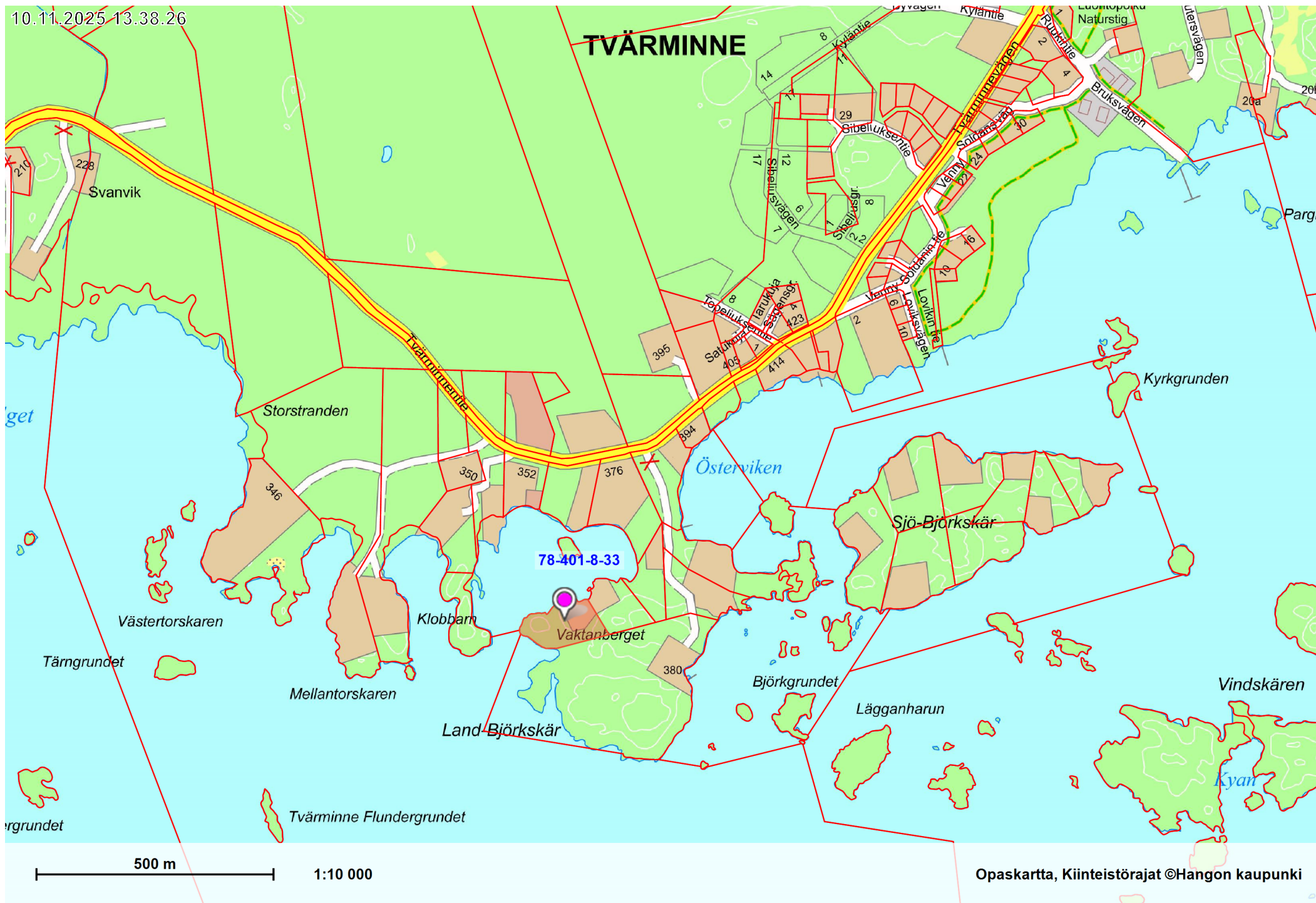
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
GIS-ingenjör Daniela Hellgren, 040 1359 284

Utdragets riktighet bestyrker

12.02.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

10.11.2025 13.38.26



Torskaren I och Torskären II

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan 1:2000

Tiloille RNr 78-401-8-9, 78-401-8-18, 78-401-8-27 sekä osaa yleisestä tiestä 78-895-2-2 i Tvärminnen kylässä Hangon kaupungissa. För lägenheterna RNr 78-401-8-9, 78-401-8-18, 78-401-8-27 samt del av allmän väg 78-895-2-2 i Tvärminne by i Hango stad.

Ranta-asemakaavalla muodostuu pientalojen korttelialueita (AO), loma-asuntojen korttelialueita (RA), matkailuvuaujen korttelialue (RV), suojelualueita (SL-1), maa- ja metsätalousalueita (M,MY) Natura 2000 alueita sekä katualueita.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområden för småhus (AO),fritidsbostäder (RA),husvagnar (RV), skyddsområden (SL-1), jord- och skogsbruksområden (M,MY), områden som hör till Natura 2000 nätverket samt gatuområden.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
STRANDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

RA

Loma-asuntojen korttelialue
Område för fritidsbostäder.

Kullekin tortille saa rakentaa yhden yksikerroksisen ja yksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 130 k-m2, yhden enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Saunan ja talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 k-m2.

Pä varje tomt får byggas en fritidsbostad i en våning med en bostad som har en våningsyta på högst 130 v-m2, en bastubyggnad på högst 25 v-m2 samt ekonomibyggnader. Bastun och ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 70 v-m2.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.

Avohakkuut on kielletty. Rantakaavillisuus- ja -puisto on säilytettävä.Alueen luontoselvityksessä todetut luonnonarvot on säilytettävä. Kalhyggen är förbjudna. Strandvegetationen och -skogen skall bevaras. De i naturinventeringen konstaterade naturvärdena skall bevaras.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planeområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Delområdesgräns.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Instruktiv tomt/byggnadsplatsgräns.

4 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

1234 Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

luo/76 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Alueen luontoarvot on säilytettävä. Alueelle ei saa sijoittaa uusia rakennelmia taikka laitteita.Numero viittaa luontoselvityksen kuvionumerointiin.
Områdetets naturvärden skall bevaras. På området får ej placeras nya konstruktioner eller anordningar. Numret hänvisar till naturinventeringens figurnummer.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Alueen ympäristö ja maastonmuodot tulee säilyttää pääosin luonnollaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto. Områdets miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturligen. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennuksia, jotka voivat vahingoittaa kastuessaan, on N2000 + 3,00 metriä ja korttelissa nro 1 N2000 + 3,50 metriä. Rekommenderad lägsta byggnadshöjd, under vilken ej bör placeras sådana konstruktioner eller byggnadsdelar som kan ta skada av våta, är N2000 + 3,00 meter och i kvarter nr 1 N2000 + 3,50 meter.

Rantaa rajoittavien rakennuspaikkojen rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummia ja ympärivään luontoon ja ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ja heijastavia pintamateriaaleja ei tule käyttää. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. På bygplatser som gränsar till strand, bör byggnadernas fasadmateriel och färgkulörer vara mörka samt anpassade till omgivande natur och miljö. Klara färgkulörer och reflekterande ytmateriel bör inte användas. Byggnaderna bör förseas med åstak.

Uudet asuin- ja lomarakennukset kortteleissa 2-5 on liitettävä kaupungin yleiseen viemäriverkostoon. Jos loma-asuntoa ei liitetä yleiseen viemäriverkostoon on vesikäymälän asentaminen rakennukseen kielletty. Harmaat jätevedet on siltion käsiteltävä laitepuhdistamossa ennen imeytämistä. Hammaden jätevesien käsitelypaikat tulee sijoittaa niin kausu rantaviivasta, että turvallinen käsittely tapahtuu tulvariskikorkeuden yläpuolella. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

Nya bostads- och fritidsbostadsbyggnader i kvarteren 2-5 skall anslutas till stadens allmänna avloppsnät. Om fritidsbostad inte ansluts till det allmänna avloppsnätet, är installering av vattenklosett i byggnaden förbjudet. Grävattnet skall då behandlas i ett reningsverk för grävattnen innan infiltrering. Behandlingsplatserna för grävattnen skall placeras tillräckligt långt från strandlinjen, så att behandlingen sker säkert ovanom översvämningsskrivnän. Avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

Kaava-alueen rannoilla ei saa tehdä ruoppauksia. Ruoppaus on mahdollista vesialan mukaisen lupamenettelyn kautta, edellyttäen, että hanke ei heikennä Natura-alueen valinnain perusteena olleita luontotyyppejä. På planeområdets strandområden får inte företas muddringar. Muddring är möjlig på basen av vattenlagens tillståndsförfarande, under förutsättning att åtgärden ej inverkar negativt på de naturtyper som ligger som grund för valet av Natura området.

Uusien laitureiden rakentaminen kaava-alueelle ei ole sallittua ilman lupamenettelyä. Laituria, laituripenkerettä taikka aallonmurtajaa ei saa ulottaa ulommaksi kuin 15 metriä olemassa olevasta rantaviivasta. Byggnadeti av nya bryggor på planeområdet är inte tillåtet utan tillståndsförfarande. Brygga, brygggräp eller vägbyrare får inte sträcka sig längre ut än 15 meter från befintlig strandlinje.

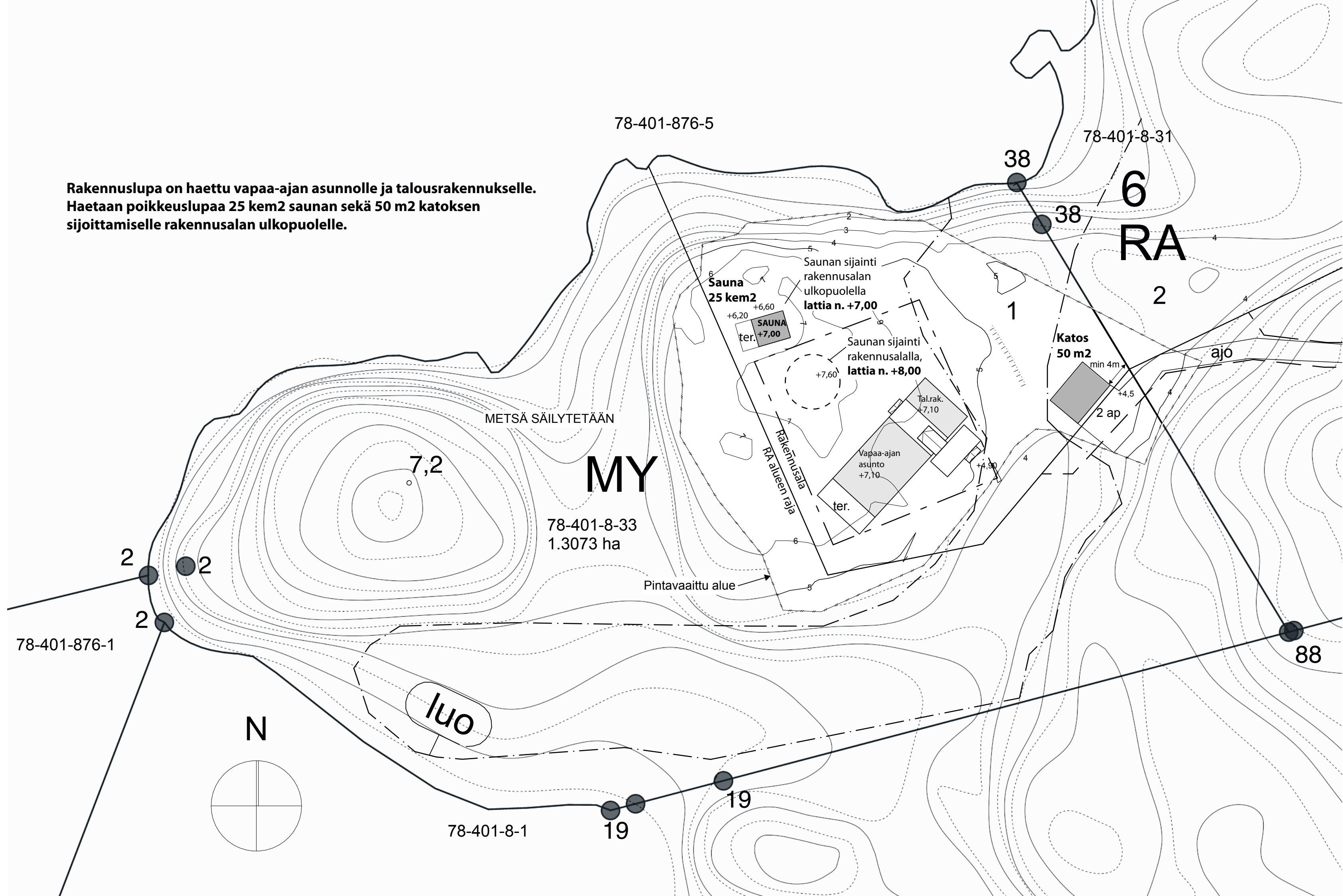
Ranta-asemakaava-alueen RA-, SL-, MY-alueilla sekä luo-osa-alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. På stranddetaljplaneområdet RA-, SL-, MY-områden samt på luo-delområdena gäller åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Hojdsystem:
N2000

Kaupunginosa / Kylä 401	Kortteli / Tila 8	Tontti / Rno 33	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot -	Rakennustunnus / Rakennustunnukset		YHTEYSHENKILÖ Seppo Mäntylä
Rakennustoimenpide Poikkeaminen		Juokseva numero -	Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohde HANKO Tvärminne		mittakaava 1:500	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		muutos	Työnumero
Laukkaniementie 1 E 39 00200 Helsinki M.A.R.K. Arkkitehti-toimisto Mäntylä Oy 040 547 2101			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväs			Suunnittelu-ala Tiedosto
Seppo Mäntylä, arkkitehti			

27.06.25

ARK 1

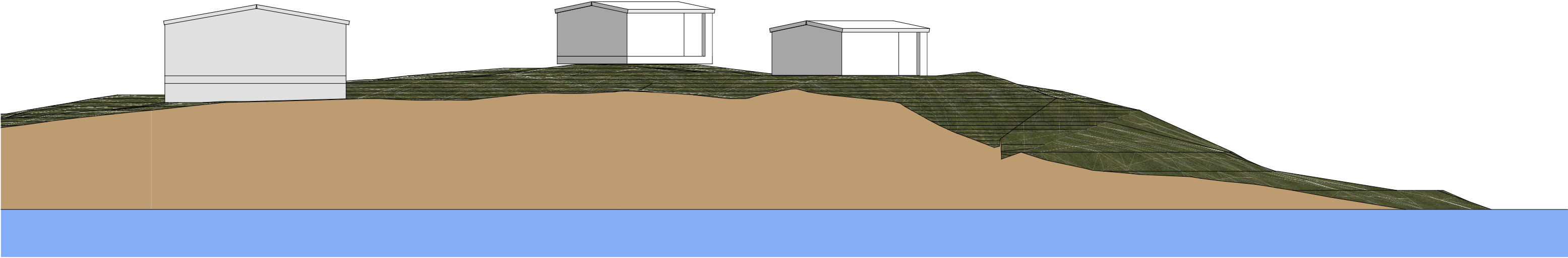


Rakennuslupa on haettu vapaa-ajan asunnolle ja talousrakennukselle.
Haetaan poikkeuslupaa 25 kem2 saunan sekä 50 m2 katoksen
sijoittamiselle rakennusalan ulkopuolelle.

Vapaa-ajan asunto

Saunan sijainti
rakennusosalalla

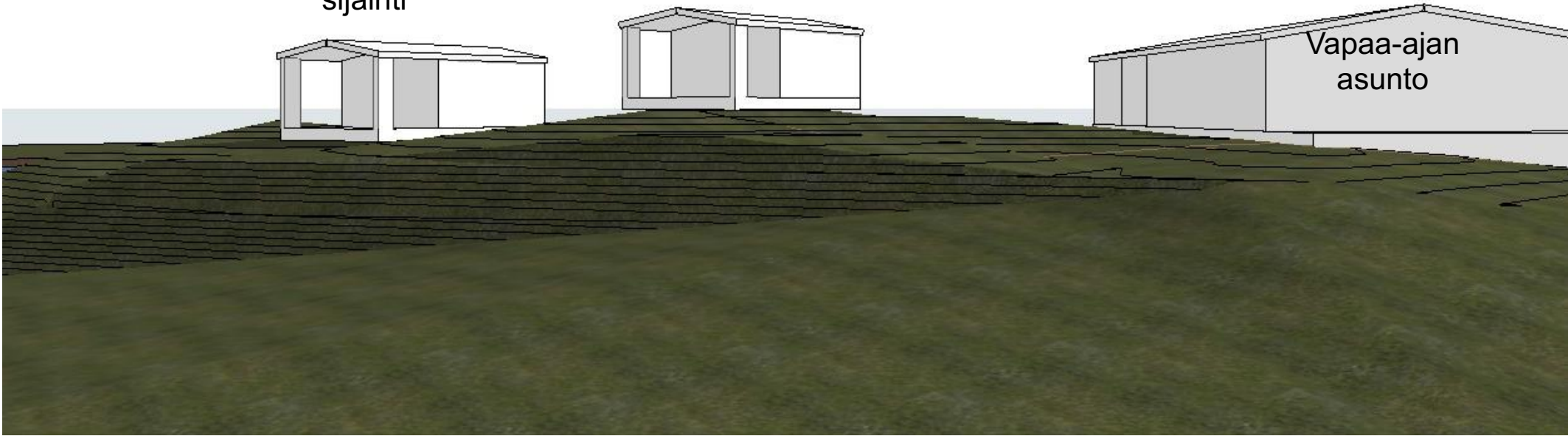
Haluttu saunan sijainti



Saunan haluttu
sijainti

Sauna
rakennusosalalla

Vapaa-ajan
asunto



HAVAINNEKUVAT POIKKEUSLUPA
Satuvuori 78-401-8-33

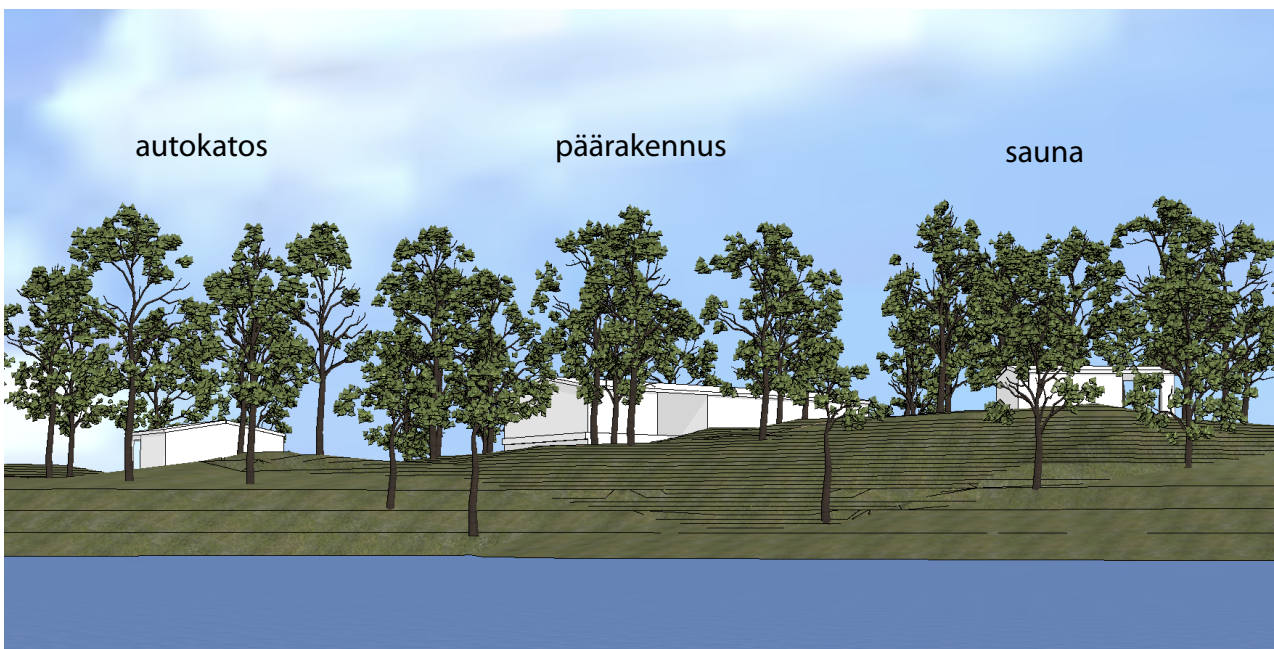
Puustosta on vaan osa näytetty.
Lähes koko tontti on metsän
peitossa.



KOKO RAKENNUSALUE



AUTOKATOS JA KULKU PÄÄRAKENNUKSEEN



NÄKYMÄ MERELTÄ

YP1, U-arvo: 0,09 W/m²K

- 23mm
- 100mm
- 400mm
- Huopakate
- Aluskate
- Vesikattolauta
- Tuuletusrako
- Liimapuupalkit, EPS eriste 300 mm
- Koolaus ja sisäkattoverhous
- Pintakäsittely

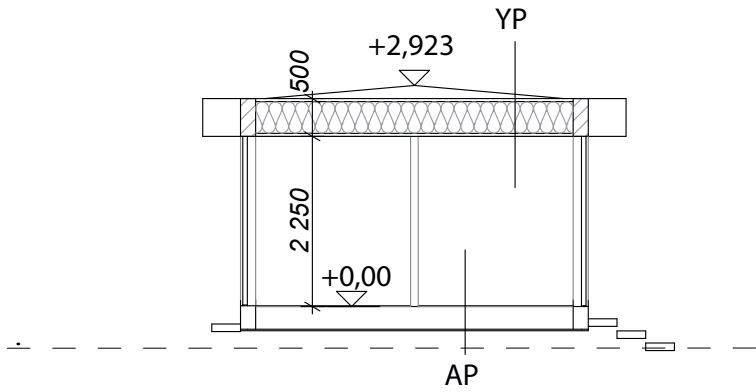
AP1, U-arvo: 0,09 W/m²K

- 80mm
- 20mm
- 180mm
- Pintamateriaali (märkätiloissa vedeneristys)
- Betonivalu
- OSB-levy
- Uretaanieriste
- Puupalkisto + teräsvahvikkeet
- Laudoitus+pieneläinverkko
- Tuulettuva alapohja

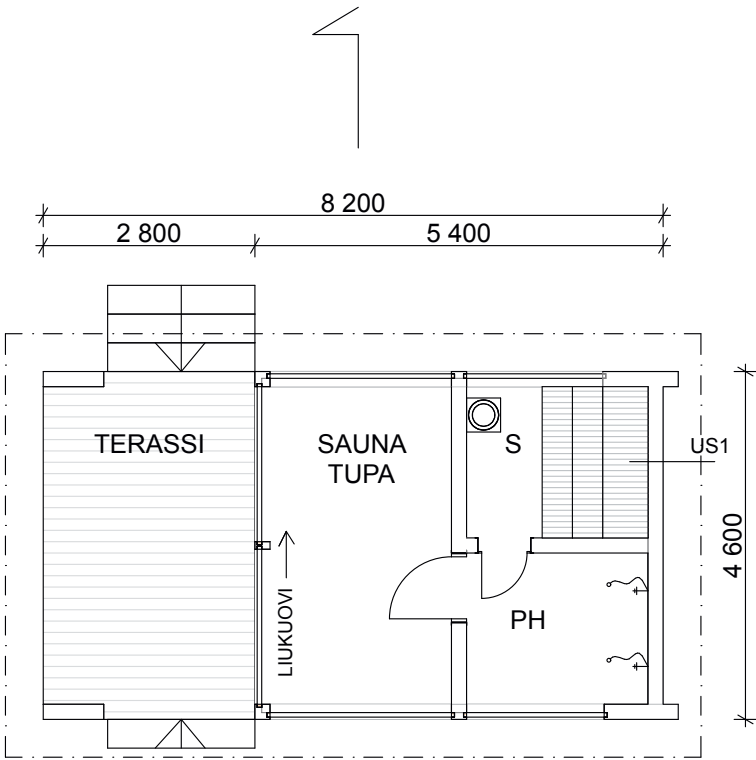
VS1

US1, U-arvo: 0,41 W/m²K

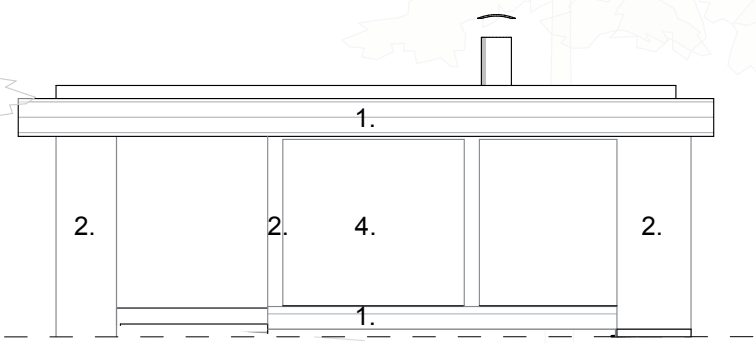
- 200mm
- Hirsi
- 13mm
- 66mm
- 13mm
- Kipsilevy
- Runko
- Kipsilevy



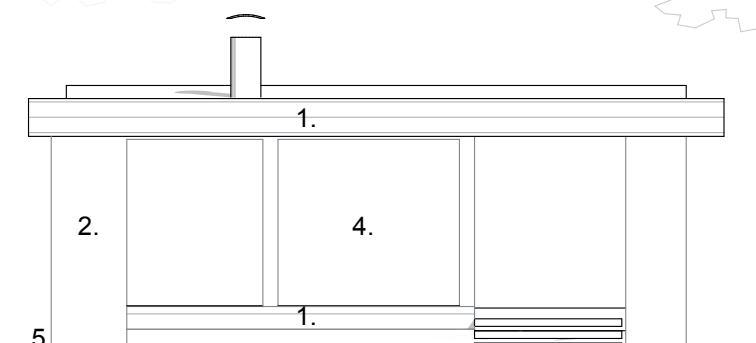
LEIKKAUS



POHJA, 1:100



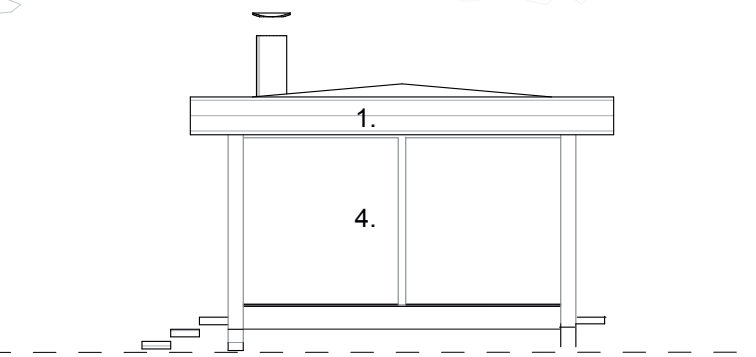
JULKISIVU 1



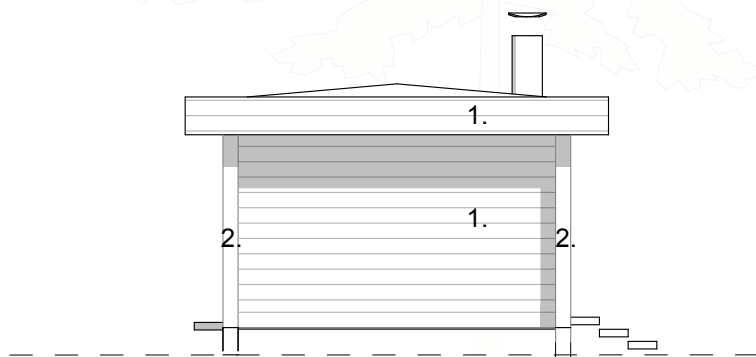
JULKISIVU 2

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. PUU - RUSKEA
2. PUU - TUMMAN RUSKEA
3. VESIKATE - HUOPPA, HARMAA
4. IKKUNAT - KIRKAS LASI
5. BETONI - LUONNONVÄRINEN
6. TERASSILAUTA JA ULKOPORTAAT - KESTOPUU
7. METALI - MAALATTU, MUSTA
- (TIKKAAT, KÄSIJOHTEET, VESIKATTOVARUSTEET)



JULKISIVU 3



JULKISIVU 4

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintä	
401	8	9		
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			YHTEYSHENKILÖ	
			Seppo Mäntylä	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juokseva numero
Poikkeaminen			POIKKEAMISLUPA	
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö	mittakaava
HANKO			SAUNARAKENNUS	
Tvärminne			LUONNOS	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero			Työnumero	muutos
Laukkaniementie 1 E 39 00200 Helsinki				
M.A.R.K. Arkkitehtitoimisto Mäntylä Oy				
040 547 2101				
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			Suunnitteluala	Tiedosto
Seppo Mäntylä, arkkitehti			ARK liite	
			27.06.25	

