



Ympäristölautakunta on 29.1.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 29.1.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 18 539/2025	78-403-2-918	Oxuddenintie 65 Oxuddsvägen 65 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen rantayleiskaavan merkinnästä. Undantag från strandgeneralplanens beteckning.
§ 19 540/2025	78-403-2-560	Idvikenintie 11 Idviksvägen 11 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen ranta-asemakaa- van merkinnästä. Undantag från stranddetaljplanens beteckning.
§ 20 542/2025	78-406-2-68	Satamatie 1 Hamnvägen 1 10820 Lappohja / Lappvik	Poikkeaminen ranta-asemakaa- van merkinnästä. Undantag från stranddetaljplanens beteckning.
§ 21 427/2025	78-401-8-33	Tvärminentie 380h Tvärminnevägen 380h 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen ranta-asemakaa- van rakennusalasta. Myönnetty autokatoksen sijoit- tamisen osalta mutta ei saunan osalta. Undantag från stranddetaljplanens byggnadsyta. Beviljades för placedringen av bilskyddet med ej för bastun.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua tekninen ja ympäristövirastossa, Santalantie 2, 10960 Hangö Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 16.2.2026.

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 23.2.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 25.3.2026



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 19

29.01.2026

Undantagslov från stranddetaljplanens beteckning; Idviksvägen 11

Miljönämnden 29.01.2026 § 19

540/10.03.00.02/2025

Fastighetens ägare ansöker om tillstånd att ändra fritidsbyggnadens användningsändamål till bostadsbyggnad på fastighet 78-403-2-560. Byggplatsen har i stranddetaljplanen beteckningen RA, kvartersområde för fritidsbostäder. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglagen 57 §.

Ansökan har inlämnats 2.11.2025 via Lupapiste-tjänsten och den har kompletterats med bilaga 15.12.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Fastigheten befinner sig på området för stranddetaljplan *Gloskär stranddetaljplan* (ikraftträdande 2012) Fastigheten har planbeteckningen RA, kvartersområde för fritidsbostäder, samt M, jord- och skogsbruksområde. På RA-område inom fastigheten finns tre riktgivande byggnadsplatser, med skilda byggnadsytor för vilka byggrätten fastställts.

Fastighetens har registrerats 1978 och dess areal är 2,373 ha. Byggnaden som sökanden söker undantagslov för är en fritidsbostad som passar för året runt användning (141,5 vy-m²). På byggnadsplatsen finns en ekonomibyggnad (24,5 m²) och en bastu på reserverade byggnadsytor.

Utöver dessa byggnader finns en fritidsbyggnad på en annan av fastighetens riktgivande byggnadsplatser.



Miljönämnden

§ 19

29.01.2026

Fastighetens ägare ansöker om undantagslov för att ändra användningsändamålet från fritidsbyggnad till bostadsbyggnad. Ansökan motiveras med att sökande tiotals år tillbringat sin fritid på fastigheten och avser att i framtiden bosätta sig permanent på platsen. Sökanden uppger att byggnaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppssystemet samt att byggnaden, med en del energitekniska förbättringar, uppfyller kraven på bostad.

På stranddetaljplanens område har ingen fast bosättning anvisats, och en motsvarande ansökan om undantagslov för att ändra användningsändamålet till fast boende har inte tidigare behandlats inom området. Trots detta finns det sedan tidigare åretruntboende både inom området och i dess närområde.

Byggandet är genomfört på planenliga byggarealer. Ett beviljande av undantagslovet skulle därför inte förändra områdets nuvarande bebyggelsekaraktär.

Sökanden och staden har hört grannarna som inte haft något att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterande material

- karta som visar användningsändamål på närområdet

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglagen 57 § undantagslov på fastigheten 78-403-2-560 för att ändra användningsändamålet från fritidsbyggnad till bostadsbyggnad.

Undantagslovet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Byggnaden kan redan i nuläget användas året runt. Fastigheten har befintliga anslutningar till vatten- och avloppsnät samt vägförbindelse. Det finns annat åretruntboende på närområdet.

Ändring av användningsändamål förutsätter bygglov. Eventuella behövliga åtgärder avgörs i samband med behandling av det.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det ska utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
GIS-ingenjör Daniela Hellgren, 040 1359 284



Miljönämnden

§ 19

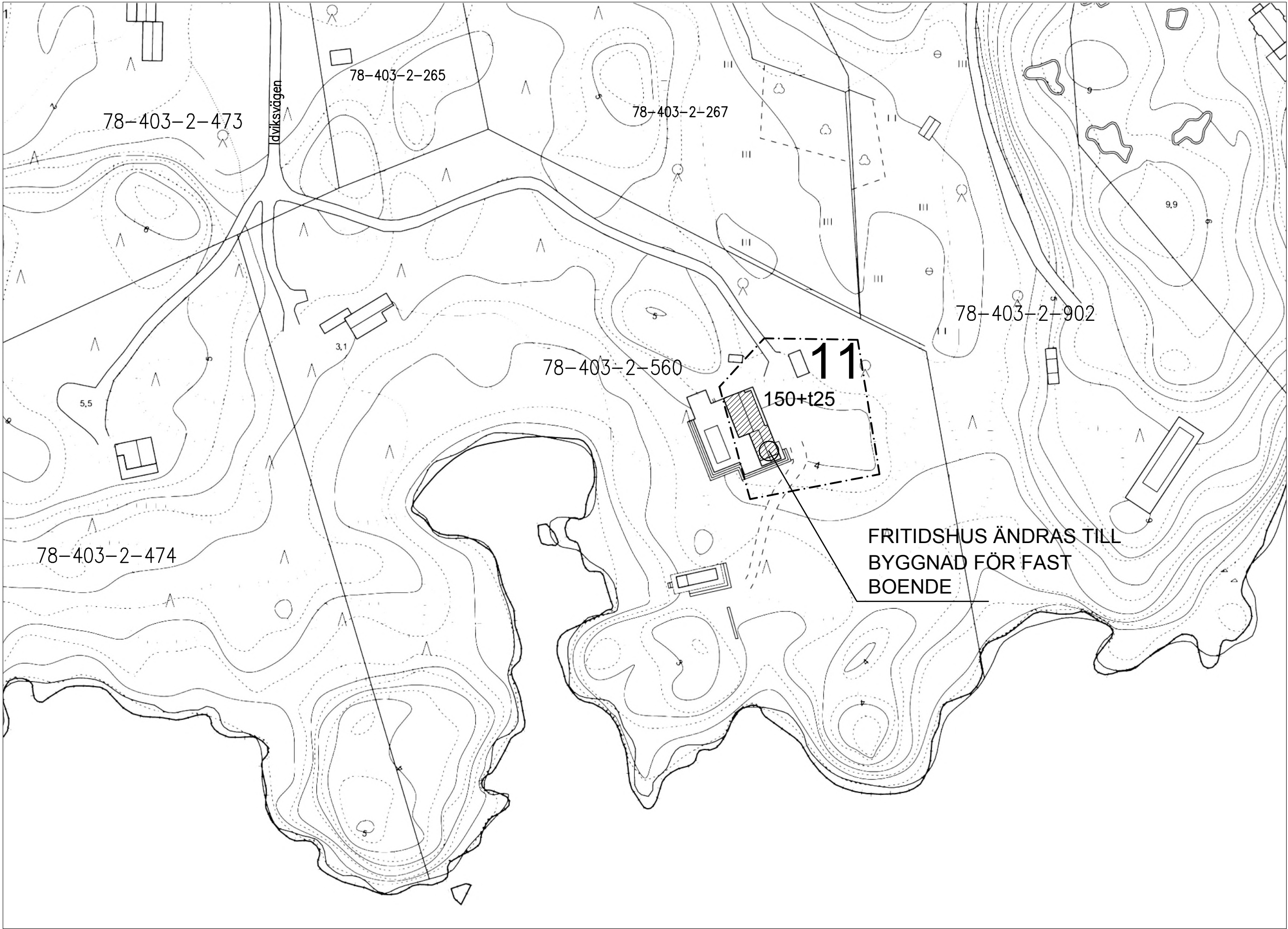
29.01.2026

Utdragets riktighet bestyrker

10.02.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 12.2.2026.



TONTTI/TOMT	KIINTEISTÖ/FASTIGHET	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM	
	78-403-2-560		
TOIMENPIDE/ÄTGÄRD	ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL	PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP	JUOKS.No/LÖP Nr
		RITNING FÖR UNDANTAGSLOV	
KOHTIEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS		SISÄLTÖ/INNEHÅLL	MK/SKALOR
VILLA DOW		SITUATIONSPLAN	1:1000
IDVIKSVÄGEN 11			
10900 HANGÖ			
Oy Aeon Lindström Ab		SUUN.ALA/PLAN.OMR.	PIIR.No/RITN. Nr
METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN			MUUTOS/ÄNDRING
HANKO 10940 HANGÖ			
PÄIVÄYS/DATERING			
31.10.2025			