



Ympäristölautakunta on 29.1.2026 tehnyt päätökset seuraavista poikkeamisluvista:
Miljönämnden har 29.1.2026 fattat beslut om följande undantagslov:

§ dnro / dnr	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
§ 18 539/2025	78-403-2-918	Oxuddenintie 65 Oxuddsvägen 65 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen rantayleiskaavan merkinnästä. Undantag från strandgeneralplanens beteckning.
§ 19 540/2025	78-403-2-560	Idvikenintie 11 Idviksvägen 11 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen ranta-asemakaavan merkinnästä. Undantag från stranddetaljplanens beteckning.
§ 20 542/2025	78-406-2-68	Satamatie 1 Hamnvägen 1 10820 Lappohja / Lappvik	Poikkeaminen ranta-asemakaavan merkinnästä. Undantag från stranddetaljplanens beteckning.
§ 21 427/2025	78-401-8-33	Tvärminentie 380h Tvärminnevägen 380h 10900 Hanko / Hangö	Poikkeaminen ranta-asemakaavan rakennusalasta. Myönnetty autokatoksen sijoittamisen osalta mutta ei saunan osalta. Undantag från stranddetaljplanens byggnadsyta. Beviljades för placedringen av bilskyddet med ej för bastun.

Lupapäätökset muutoksenhakuohjeineen liitteinä.

Lupapäätöksiin sekä niihin liittyviin asiakirjoihin on mahdollista tutustua tekninen ja ympäristövirastossa, Santalantie 2, 10960 Hanko Pohjoinen. Käynnistä tulee sopia etukäteen, puh. 040 135 9283.

Tillståndsbesluten med anvisning för ändringssökande som bilaga.

Det är möjligt att bekanta sig med det tillståndsbeslutet och därtill anslutna handlingar på tekniska och miljöverket, Sandövägen 2, 10960 Hangö Norra. Om besök bör avtalas på förhand, tfn 040 135 9283.

Kuulutus julkaistu kaupungin verkkosivuilla / Kungörelsen publicerad på stadens webbplats: 16.2.2026.

Tiedoksisaantipäivä / Dag för delfående: 23.2.2026

Valitus tehtävä viimeistään / Besvär senast: 25.3.2026



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Kuulutus
Kungörelse

Kukka-Maaria Luukkonen
kaupungeodeetti
stadsgeodet



Miljönämnden

§ 18

29.01.2026

Undantagslov från strandgeneralplanens beteckning; Oxuddsvägen 65

Miljönämnden 29.01.2026 § 18
539/10.03.00.02/2025

Fastighetens ägare ansöker om tillstånd för att ändra byggnadens användningsändamål från fritidsbyggnad till bostadsbyggnad på fastighet 78-403-2-918. Fastigheten har i strandgeneralplanen beteckningen RA2, område för gles fritidsbebyggelse. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglagen 57 §.

Ansökan har inlämnats 5.11.2025 via Lupapiste-tjänsten och den har kompletterats med anonymiserad bilaga 18.12.2025.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Enligt bygglagen 45 § ska en byggplats på ett område som saknar detaljplan vara minst 1 000 m². Enligt stadens byggnadsordning ska en för bostadsändamål avsedd byggplats till sitt läge, sina terrängförhållanden och sin jordmån vara lämplig för ändamålet och till sin areal minst 5 000 m².

På byggplatsen får byggas högst en för bostadsändamål avsedd byggnad med två bostäder. På byggplatsen får därtill byggas ekonomibyggnader i anslutning till bostadsändamål.

Av byggplatsens areal får högst 10 procent användas för byggande.

Våningsytan i byggnad avsedd för bostadsändamål får vara högst 300 m².

Ekonomibyggnadernas totala våningsyta får vara högst 100 m².

För bostadsbyggnad ska finnas tillräckligt med hushållsvatten av lämplig kvalitet att tillgå.



Miljönämnden

§ 18

29.01.2026

Fastigheten befinner sig på området för strandgeneralplan *Strandgeneralplan över delar av Täktom, Tvärminne, Bengtsår och Lappvik byar samt Koverhar och Sandö enst.* hemman. (fastställd 1987). Fastigheten har planbeteckningen RA2 med följande bestämmelse: *Område för gles fritidsbebyggelse. Det är inte tillåtet att för området planera i byggnadslagens (370/58) 4§ avsedda nya tätbebyggelseområden. På redan befintliga tätbebyggelseområden är dock kompletteringsbyggande som lämpar sig härför av motiverade orsaker tillåtet.*

Fastighetens har registrerats 2019 och dess areal är 10 658 m². På fastighetens finns som enda byggnad fritidsbostadshuset som passar för användning en del av året (115 vy-m²). Byggnaden är som närmast c. 10 m från strandlinjen.

Fastighetens ägare ansöker om undantagslov för att ändra användningsändamålet från fritidsbyggnad till bostadsbyggnad. Ansökan motiveras med att sökande och dennes familj i tiotals år tillbringat sin fritid på fastigheten och avser att i framtiden bosätta sig permanent där. Sökanden uppger att byggnaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppssystemet samt att byggnaden, efter vissa energitekniska förbättringar, uppfyller kraven på bostad.

RA2 området domineras som helhet tydligt av fritidsbebyggelse; ungefär 80 % av byggnader avsedda för fritidsanvändning. För närvarande finns det en bostadsbyggnad längs Oxuddsvägen inom samma RA2-område, nämligen den västra grannfastigheten, för vilken miljönämnden år 2023 beviljade undantag för att ändra användningsändamålet från fritidsbostad till åretruntboende.

Sökanden och staden har hört grannarna, som inte haft någonting att anmärka.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglagen 57 § undantagslov på fastigheten 78-403-2-918 för att ändra användningsändamålet från fritidsbyggnad till bostadsbyggnad.

Det finns åretruntboende på grannfastigheten, för vilken miljönämnden 2023 bedömt att förutsättningar finns för ändring av användningsändamål, och därmed drog upp riktlinjer för hur motsvarande ansökningar på området kan beaktas.

Undantagslovet medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Byggnaden används redan i nuläget som fritidsbostad och fastigheten har befintliga anslutningar till vatten- och avloppsnät samt vägförbindelse.

Ändring av användningsändamål förutsätter bygglov. Eventuella behövliga åtgärder avgörs i samband med behandling av det.



Miljönämnden

§ 18

29.01.2026

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det ska utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
GIS-ingenjör Daniela Hellgren, 040 1359 284

Utdragets riktighet bestyrker

10.02.2026

Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes 12.2.2026.

17.12.2025 15.28.27





TONTTI/TOMT	KIINTEISTÖ/FASTIGHET 78-403-2-918	RAKENNUSLUVAN TUNNUS/BYGGNADSLOVETS SIGNUM	
TOIMENPIDE/ÄTGÄRD ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL		PIIRUSTUSLAJI/RITNINGSTYP	JUKS.No/LÖP. Nr
KOHTIEN NIMI JA OSOITE/OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS		RITNING FÖR UNDANTAGSLOV	
VILLA OXHOLMEN		SISÄLTÖ/INNEHÅLL	MK/SKALOR
OXUDDSVÄGEN 65		SITUATIONSPLAN	1:500
10900 HANGÖ			
Oy Aeon Lindström Ab		SUUNNALA/PLAN.OMR.	PIIR.No/RITN. Nr
METSÄPOLKU 2 SKOGSSTIGEN GSM 0400 - 819 189		MUUTOS/ÄNDRING	
HANKO 10940 HANGÖ E-MAIL aeon@aeon.fi			
PÄIVÄYS/DATERING 3.11.2025			