



Ympäristölautakunta on 29.1.2026 hyväksynyt seuraavan rakentamisluvan:
Miljönämnden har 29.1.2026 godkänt följande bygglov:

§22	Tunnus Signum	Hakija Sökande	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
dnro / dnr 28/2026	2026-2	Oy Forcit Ab	78-403-9-2	Forcitintie 37 Forcitvägen 37 10900 Hanko/Hangö	Rakentamislupa. Varasto. Bygglov.Förråd.

Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa luettuna tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Besvär över beslutet kan anföras hos förvaltningsdomstolen i Helsingfors inom 30 dagar räknat från den dag beslutet delgivits, denna dag inte medräknad. Delgivning anses ha skett den sjunde dagen efter kungörelse.

Kuulutuspäivä: Hanko 9.2.2026

Kungörelsedag: Hangö 9.2.2026

Valitus tehtävä viimeistään: 18.3.2026

Besvär senast: 18.3.2026

Päätös lainvoimainen: 19.3.2026

Beslutet vunnit laga kraft: 19.3.2026

Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus

Besvärsadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Anders Welanders
Rakennustarkastaja
Byggnadsinspektör

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors



Valitusoikeus rakentamisluvasta (Rakentamislaki 179 §) Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on: 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4)kunnalla; 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.	Besvärsrätt i fråga om bygglov (Bygglagen 179 §) Besvärsrätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas eller i fråga om ett placeringstillstånd som avgörs genom ett separat beslut på dessa områden har 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mitt emot, 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, 4)kommunen, 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet. Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanlutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet
Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki	Besvärsadress: Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5 00520 Helsingfors



HAKIJAT

Oy Forcit Ab
Forcitintie 37, 10900 Hanko

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Varasto.

Lisäselvitys
Rakennetaan yksikerroksinen varasto- ja kokoonpanorakennus

Ei poikkeuksia

Työt aloitettava	19.3.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	19.3.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

[REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104271926H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämpimät varastot
Kerrosala	911 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	911 m ²
Kokonaisala	911 m ²
Tilavuus	7 070 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (20.11.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.11.2025)



- Hakemus (19.1.2026)
- kiinteistörekisteriote (20.11.2025)
- pääpiirustukset (4.12.2025)
- asemapiirros (5.12.2025)
- Lausunto (9.12.2025)
- Muu liite (4.12.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 12.12.2025

Rakennusvalvonta pyytää lausuntoa koskien hakemuksen mukaista uudisrakentamista. Vaikeuttaako esitetty rakentaminen olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johtaako esitetty rakentaminen vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaako sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kun rakentamislupa voidaan myöntää.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä sellaisen laatiminen ole käynnissä. Alueella on voimassa ns. Liitosalueiden yleiskaava, jossa alue on merkitty T-merkinnällä = Teollisuus- ja varastotoiminnalle varattu alue. Liitosalueiden yleiskaavalla ei ole oikeusvaikutteita. Maakuntakaavassa alue on ns. valkoista aluetta, jolla on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Forcitin tehdasalue on RKY-kohde.

Hanke ei itsessään vaikeuta kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista tai johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista ennen kuin rakentamislupa voidaan käsitellä. Alueella on kuitenkin jo varsin merkittävästi rakentamista ja useita uusia lupahakemuksia käsittelyssä. Katson, että olisi perusteltua laatia alueelle kokonaissuunnitelma ja/tai yksityiskohtaisempi kaava maankäytön järjestämiseksi hallitulla tavalla. Nyt lupia käsitellään yksittäin ilman kokonaisvaikutusten arviointia.

Viran puolesta
Kukka-Maaria Luukkonen
Kaupungingeodeetti

Pelastusviranomainen : 9.12.2025 Ehdoilla

Pelastusviranomainen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Rakennuksen rakenteiden kantavuutta koskeviin luokkavaatimuksiin on kiinnitettävä huomiota (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) 12 §, taulukko 3, yksikerroksinen tuotanto- ja varastorakennus, paloluokka P2, palovaarallisuusluokka 2).
- Rakennus varustetaan alkusammutusvälineillä (pikapaloposteilla ja käsisammuttimilla). Alkusammutusvälineet valitaan toiminnan, käyttäjien ja tilojen tarpeet huomioiden.
- Toiminnanharjoittajan on arvioitava räjähdyskelpoisten ilmaseosten aiheuttamat vaaratekijät ja räjähdysvaaran aiheuttamat riskit, jos tuotannon tai varastoinnin yhteydessä käsitellään aineita, jotka voivat muodostaa räjähdyskelpoisen ilmaseoksen. Arvioinnin perusteella on tarvittaessa laadittava räjähdys-suojausasiakirja, jossa esitetään räjähdys-suojautustoimenpiteet.

Esitetään lupaehdoksi: Pelastuslain 82a § mukainen tarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Muu lausunto : 19.12.2025 Kyllä



Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2
10900 Hangö

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 4.12.2025

Ärende - Asia: Rakentamislupahakemus, 150 varastorakennus, Forcitin tehdasalue,
78-403-9-2, Forcittintie 37, Hangö

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa rakentamislupahakemuksesta, joka koskee uuden yksikerroksisen varasto- ja kokoonpanorakennuksen rakentamista Oy Forcit AB:n tehdasalueella. Uudisrakennuksen laajuus on 911 m² ja se sijoittuu nykyisen tehdasalueen itälaitaan lähelle portteja 2 ja 3. Kookkaan, leveärunkoisen uudisrakennuksen seinät tehdään peltipintaisista elementeistä, väri on vaaleanharmaa. Kattona on loiva satulakatto. Kummassakin päädyssä ja eteläsivulla on kookas ovi. Rakennuspaikalla kasvaa tällä hetkellä mäntypuustoa.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit AB:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) perusteluina sen liittyminen Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.

Rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta arvokkaita ovat muun muassa tehdaskokonaisuuden vanhimmat osat ja miljö.

Museo toteaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmista, että uusi peltihalli edustaa nykyajan kookasta varastorakentamista, joka poikkeaa mm. leveän runkonsa vuoksi alueen vanhemmasta varastorakentamisesta. Sijainniltaan se asettuu tiiviisti muutaman muun varastorakennuksen viereen tehdasalueen nykyisen rakennetun alueen itäreunaan.

Museo toteaa, että tehdasalueen aiemmalle rakennustavalle on ominaista suhteellisen väljä sijoittelu ja rakennusten välisillä alueilla kasvava mäntypuusto. Miljöön ominaislaadun säilyttämiseksi museo suosittelee, että alueen tämän hetken voimakkaista rakentamispaineista huolimatta alueella pyritäisiin edelleen säilyttämään puustoa ja tilaa rakennusten välissä ja ympärillä. Lisäksi, vaikka rakennusten koko kasvaa, olisi tärkeää, että rakennusten harjakorkeus ei yllä latvuston yli. Tehdasalueen reunoilla sekä tehdasalueen ja Hangontien välillä olisi maisemallisista syistä toivottavaa säilyttää mäntypuusto näköesteinä ja suojana ympäröivän alueen suuntaan.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että rakentamiskaikan läheisyydestä tunnetaan toisen maailmansodan aikaisia taistelukaivantoja. Toisen maailmansodan aikaiset taistelukaivannot luokitellaan pääosin muiksi kulttuuriperintökohteiksi, jotka eivät ole suojeltuja muinaismuistolain (295/1963) nojalla, mutta joita suojellaan niiden historiallisen arvonsa johdosta. Lähin tunnettu taistelukaivannoista koostuva arkeologinen kulttuuriperintökohde Alnäsudden 4 (tunnus Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä 1000048749) sijoittuu noin 75 metriä rakentamiskaikalta etelään.

Lisätietoja kohteesta löytyy Museoviraston ylläpitämästä Kulttuuriympäristön palveluikkunasta: Alnäsudden 4: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000048749>

Museo toteaa, ettei rakentamislupahakemukselle ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta. Rakentamiskaikalta ei tunneta entuudestaan arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Maanmittauslaitoksen 5p ilmalaserkeilausaineiston (tuotantoalue Hangö 2019) alueelta ei erotu selkeästi havaittavia puolustukaivantoihin liittyviä anomaliaita.

Museo toteaa kuitenkin, että mikäli rakennustöiden aikana maastossa tehdään toisen maailmansodan aikaisiin rakenteisiin (kuten poterokaivantoihin) liittyviä havaintoja, on niistä suositeltavaa ilmoittaa Länsi-Uudenmaan museolle ja keskeyttää työt rakenteiden dokumentoimisen ajaksi.

Yhteyshenkilönne Länsi-Uudenmaan museolla arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on arkeologi

[REDACTED]

Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: [REDACTED], Länsi-Uudenmaan museo

[REDACTED], Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Hangon museo

Hangon rakennusvalvonta



KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita. Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä noin 750 metrin etäisyydellä. (29.1.2026)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslupa; Varastorakennus, Forcitintie 37
Ympäristölautakunta 29.01.2026
28/10.03.00.01/2026
Tunnus; 2026-2
Hakija; Oy Forcit Ab
Rakennuspaikka; kiinteistö 78-403-9-2, Forcitintie 37, 10900 HANKO

Toimenpide; Rakentamislupa. Varasto.

Oheismateriaali
-asemapiirros
-yhdistelmäpiirros
-lausunnot

Huomioiden esitetyn rakentamisen sijaintia, on ilmeisen tarpeetonta kuulla naapureita. Lähin naapurikiinteistö joka ei ole Oy Forcit Ab:n omistuksessa on linnuntietä noin 750 metrin etäisyydellä. Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Oy Forcit Ab:n rakentamislupahakemuksen ja myöntää haetun rakentamisluvan.

ASIAN KÄSITTELY

Ehdotus hyväksyttiin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja
- Erityinen palotarkastus. Ennen kun halutaan ottaa käyttöön tulee Länsi-uudenmaan pelastuslaitoksen toimesta tehtävä erityinen palotarkastus. palotarkastuspöytäkirja liitettävä lupapisteeseen ennen osittaisen loppukatselmuksen tai loppukatselmuksen tilaamista.



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- LV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaika.

Vaalitus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranomaiselle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Valitusviranomainen.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.ha@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069