



BYGGNADSINSPEKTÖREN HAR GJORT DEN 26.11.2025 FÖLJANDE BESLUT

Lovnummer §	Fastighet Adress Lovtyp Åtgärd
78-2025-101 136 Beviljat	78-4-425-8 Bromsaregatan 7, 10960 Hangö norra Bygglov Egnahemshus. Inre ändringar. Lovet har förfallit. Nyt lov för slutförande av byggnadsarbetet.
78-2025-102 137 Beviljat	78-403-2-140 (LJUNGBÖ I) Mossavägen 36, 10900 Hangö Bygglov Utekök samt förråd.
78-2025-103 138 Beviljat	78-401-9-58 (K2010T1) Venny Soldans väg 13, 10900 Hangö Bygglov Ekonomibyggnad, garage.
78-2025-104 139 Beviljat	78-401-9-58 (K2010T1) Venny Soldans väg 13, 10900 Hangö Bygglov Egnahemshus.
78-2025-105 140 Beviljat	78-403-2-923 (Oxudden) Oxuddsvägen 54, 10900 Hangö Bygglov Biltak och förråd. Miljönämndens undantagslovsbeslut 10.4.2025 § 75.
78-2025-106 141 Beviljat	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitvägen 37, 10900 Hangö Bygglov Temporär byggnad. Socialutrymme för högst tio (10) år.
78-2025-107 142 Beviljat	78-6-623-3 Nykärrsgatan 14-16, 10900 Hangö Bygglov Radhus. Ändring av värmesystem, installation av jordvärme.
78-2025-108 143 Beviljat	78-3-319-8 Appelgrensvägen 39b, 10960 Hangö norra Bygglov Egnahemshus. Inre- samt fasadändringar.



Lovnummer §	Fastighet Adress Lovtyp Åtgärd
78-2025-110 144 Beviljat	78-9-924-1 Skogsnäsvägen 1, 10940 Hangöby Bygglov Ekonomibyggnad, fasadändringar.
78-2025-111 145 Beviljat	78-8-888-1 Tulluddens strandstig 11, 10940 Hangöby Bygglov Affärsbyggnad. Inglasning av en del av terrassen.
78-2025-112 146 Beviljat	78-404-1-401 (Sandö) Sandö Gårdsväg 194, 10900 Hangö Bygglov I ekonomibyggnaden förverkligas en värmecentral. Inre- och fasadändringar.
78-2025-4006 147 Beviljat	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitvägen 37, 10900 Hangö Rivningslov Rivningslov. En produktionsbyggnad rivs.
78-2025-4007 148 Beviljat	78-403-9-2 (FURUNÄS) Forcitvägen 37, 10900 Hangö Rivningslov Rivningslov. En produktionsbyggnad rivs.

Sammanlagt

13 beslut

Hangö

26.11.2025



Anders Welander
byggnadsinspektör

Beslutsdag	26.11.2025
Kungörelsedag	28.11.2025
Begäran om omprövning senast	05.01.2026
Beslutet vunnit laga kraft	06.01.2026

Omprövning

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen



från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1) ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4) kommunen,
- 5) en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn
Sandövägen 2
10960 HANGÖ
e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-101

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 136

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-004-0425-0008
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 4
Kortteli	425
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	1 082 m ²
Osoite	Jarrumiehenkatu 7, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Sisäisiä muutoksia. Lupa on rauennut. Uusi lupa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamiseksi.

Lisäselvitys
Saunan rakentaminen asunnon sisällä sijaitsevaan varastohuoneeseen.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

LIITTYVÄT LUVAT

Toimenpidelupa 2019-2024

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (12.6.2024)
- Hakemus (31.10.2025)
- pääpiirustukset (26.10.2025)
- asemapiirros (27.10.2025)
- Muu liite (26.10.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (13.11.2025)



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-101

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 136

2 / 3

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja (toimitettu 26.10.2025)

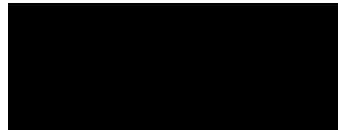
KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-101

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 136

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-102

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 137

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0002-0140
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	LJUNGBO I 2:140
Kiinteistön pinta-ala	49 400 m ²
Osoite	Sammaltie 36, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Ulkokeittiö ja varasto.

Lisäselvitys
Ulkokeittiö rakentaminen vanhan teknillisen rakennuksen kiinni.
Konekatos, -> Lämmin varasto, lisätty umpinainen seinä, ovet ja ikkunat

Rakennukset jo rakenettu (arvio 90-luvulla)

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101345430D
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosalan laajennus	5 m ²
Kokonaisalan laajennus	5 m ²
Tilavuuden laajennus	3 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	81 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	81 m ²
[After expansion permissible volume]	307 m ³
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	80 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	310 m ³



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-102

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 137

Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus-ja hallintaoikeudesta (31.10.2025)
- Hakemus (31.10.2025)
- pääpiirustukset (2.1.2025)
- asemapiirros (2.1.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (3.10.2025)
- Muu liite (29.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 3.10.2025-24.10.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (24.10.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset (toteutetusta seinästä ja siihen liittyvistä aukoista (ovista))

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja (siltä osin kun rakennus on varustettu sähköllä)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen on ryhdytty ja hanke on loppuunsaatettu ilman asianmukaista lupaa. Lupa myönnetty jälkikäteen.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-102

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 137

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-401-0009-0058
Kylä	TVÄRMINNE
Tilan nimi ja rekisterinumero	K2010T1 9:58
Kiinteistön pinta-ala	1 520 m ²
Osoite	Venny Soldanin tie 13, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

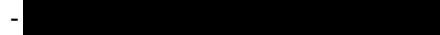
Talousrakennus, autotalli.

Lisäselvitys
Uuden autotallin ja talousrakennuksen rakentaminen.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104252222W
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	42 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	42 m ²
Kokonaisala	42 m ²
Tilavuus	140 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (22.9.2025)
- Hakemus (3.11.2025)
- pääpiirustukset (21.9.2025)
- asemapiirros (21.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.9.2025)
- Muu liite (25.9.2025)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 25.9.2025 - 30.9.2025 välisenä aikana.

Rakennusvalvonta on lisäksi erikseen kuullut puolustusvoimia 25.9.2025-24.10.2025 välisenä aikana koska rakentaminen tapahtuu syndalenin liittyvän melualueen sisällä.

Ei ole tullut huomautuksia. (24.10.2025)

PÄÄTÖS

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida että autotallin yhteyteen rakennettava varasto tulee olla palo-osastoitu luokkaan EI30 itse autotallista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-103

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 138

3 / 4

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

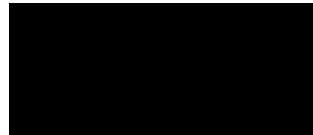
Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä



rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-103

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 138

4 / 4

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-104

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 139

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-401-0009-0058
Kylä	TVÄRMINNE
Tilan nimi ja rekisterinumero	K2010T1 9:58
Kiinteistön pinta-ala	1 520 m ²
Osoite	Venny Soldanin tie 13, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

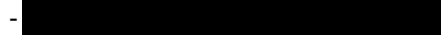
Omakotitalo.

Lisäselvitys
Uuden omakotitalon rakentaminen.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:



LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1042522349
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	177 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	177 m ²
Kokonaisala	177 m ²
Tilavuus	600 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (22.9.2025)
- Hakemus (3.11.2025)
- pääpiirustukset (21.9.2025)
- asemapiirros (21.9.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (29.9.2025)
- Muu liite (25.9.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-104

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 139

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 25.9.2025 - 30.9.2025 välisenä aikana.

Rakennusvalvonta on lisäksi erikseen kuullut puolustusvoimia 25.9.2025-24.10.2025 välisenä aikana koska rakentaminen tapahtuu syndalenin liittyvän melualueen sisällä.

Ei ole tullut huomautuksia. (24.10.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja). Hormin asennusvaiheessa vastaava työnjohtaja valvoo että asennusohjeita ja rakentamismääräyksiä noudatetaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työnsä TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinakin hyvän



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-104

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 139

3 / 4

rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

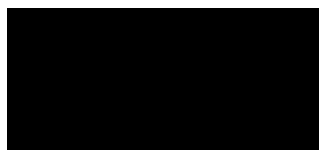
Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Rakennuksen suunnitteluratkaisun lämpöhäviön laskennassa on käytetty rakennusvaipan ilmanvuotolukuna pienempää arvoa kuin 4 (m³/h m²). Käytetty 1,2 (m³/h m²). Rakennuksen suunnitelmien mukaista ilmanpitävyyttä on osoitettava mittaamalla. Kopio laaditusta ilmanvuotomittauspöytäkirjasta on toimitettava rakennusvalvontaan ennen osittaista loppukatselmusta. Saadun mittausarvon perusteella on päivitettävä energiaselvitys sekä energiatodistus ja toimitettava kopio rakennusvalvontaan ennen osittaista loppukatselmusta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä



rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-104

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 139

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



SÖKANDE



FASTIGHET

Fastighetsbeteckning	078-403-0002-0923
By	TÄKTOM
Fastighetens namn och registernummer	Oxudden 2:923
Fastighetens areal	13 129 m ²
Adress	Oxuddsvägen 54, 10900 Hangö
Andel av lägenheten	hela lägenheten
Planeringsskede	Generalplan utan rättsverkningar

ÅTGÄRD

Biltak och förråd. Miljönämndens undantagslovsbeslut 10.4.2025 § 75.

Tilläggsutredning

Det var tänkt att byggnaden skulle uppföras utan bygglov enligt gällande lagstiftning, Vid kontroll konstaterades att förrådsdelen är knappt 1 m² för stor.
Det medför att bygglov ansöks

Arbeten måste påbörjas	före 6.1.2029
Arbeten skall vara färdiga	före 6.1.2031
Lovets beredare	byggnadsinspektör Welanders Anders

PLANERARNA

Personen som har blivit godkänd som huvudplanerare är:

- [REDACTED]

Personen som har blivit godkänd som byggnadsplanerare är:

- [REDACTED]

BYGGNAD

Byggnad	104252236B
Byggåtgärd	uusi rakennus
Byggnadsklass	Ekonomibyggnader
Våningsyta	31 m ²
Våningsyta med byggnadsrätt	31 m ²
Totalyta	31 m ²
Volym	247 m ³
Antal av våningar	1
Konstruktiv brandsäkerhet	brandklass P3

BILAGOR TILL ANSÖKAN

- handelsregisterutdrag (8.10.2025)
- utredning över ägande- eller besittningsrätten till byggplatsen (8.10.2025)
- Ansökan (4.11.2025)



HANGÖ
Byggnadsinspektören
Lovnummer 78-2025-105

BESLUT
Bygglov
Datum för beslutet 26.11.2025 § 140

- huvudritningar (8.10.2025)
- situationsplan (8.10.2025)
- Undantagsbeslut (9.10.2025)
- Annan bilaga (9.10.2025)

HÖRANDE

Grannarna har meddelats om byggprojektet enligt MarkByggL 133 § / Sökande har hört den granne som kan påverkas av byggandet 5.11.2025. Inga anmärkningar har kommit. (5.11.2025)

LOVILLKOR

Arbetet får inte påbörjas före lovet vunnit laga kraft och byggnadstillsynsmyndigheten har godkänt följande arbetsledare:

- ansvarig arbetsledare för byggarbete

Före påbörjandet av byggnadsskedet bör företas följande utredningar och planer:

- konstruktionsritningar

Före byggnadens ibruktagnings bör följande dokument förevisas till byggnadstillsynsmyndigheten:

- elgranskningprotokoll

SYNER OCH INSPEKTIONER

- utmärkande av byggnadens plats
- lägesyn
- konstruktionssyn
- slutsyn

Den som påbörjar ett byggprojekt skall se till att projektet planeras och byggs i enlighet med bestämmelserna om byggande samt det beviljade tillståndet. Byggherren i fråga skall ha tillräckliga förutsättningar att genomföra projektet med hänsyn till dess svårighetsgrad samt ha tillgång till kompetent personal (MarkByggL 119§).

Syn bör beställas minst en vecka i förväg.

Lovet beviljas på villkor att de i bygglovet föreskrivna ansvariga arbetsledare eller vid det inledande mötet (om inledande möte krävts i beslutet) överenskomna ansvariga och byggherren övervakar de olika byggnadsskederna och att de som inspekterar arbetsskedena bekräftar sina inspektioner i inspektionsprotokollet för bygget. I BYGGNADSARBETETS GRANSKNINGSPROTOKOLLET (I Lupapiste) antecknas även en sådan motiverad anmärkning av byggherren, projekteraren, entreprenören eller en anlitad expert som gäller de avvikelser som i byggandet gjorts från bestämmelserna.

Detta bygglov förfaller om byggarbetet inte är påbörjat inom tre år och slutfört inom fem år räknat från att lovet vunnit laga i kraft, om giltighetstiden inte på synnerliga skäl med ansökan förlängs.

På byggnaden och / eller vid infarten skall på synlig plats placeras husets adressangivelse.

Byggnaden skall till alla delar utföras så att fukt förhindras från att komma in eller anhopas i delar av byggnaden eller dess inre ytor. Objekt som b.l.a. dränering, utformning av markytan, tillräckliga nivåskillnader i golv/omkringliggande marknivå vid markförlagd platta (undantaget källare), kryptutrymmen, yttre väggar vattentak, öppningar och genomföringar. Alla ytor i våtutrymmen som utsätts för vattenstänk bör vara ändamålsenligt vattenisolerade.

**HANGÖ**

Byggnadsinspektören

Lovnummer 78-2025-105

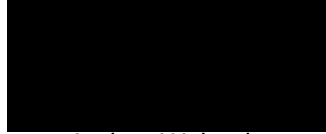
BESLUT

Bygglov

Datum för beslutet 26.11.2025 § 140

Ansökan om ovannämnda åtgärd har påbörjats och slutförts utan sakenligt tillstånd. Tillståndet har beviljats i efterskott.

Beslutsfattare



Anders Weland

byggnadsinspektör

DIREKTIV FÖR OMRÖVNING

Den som inte är nöjd med detta beslut har rätt att få ärendet behandlat av den tjänsteman som fattat beslutet. Begäran ska göras skriftligen till den tjänsteinnehavare som nämns i beslutet inom 30 dagar från delgivningsdagen denna dag icke medräknad. Delgivning anses ha inträffat den sjunde dagen från kungörelsedagen. Har begäran om omprövning inte gjorts inom föreskriven tid, tas den inte upp till prövning.

Omprövning får begäras av:

- 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot,
- 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 4)kommunen,
- 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet.

Besvärsmått har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanslutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas.

Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsmått i fråga om bygglovet.

En begäran om omprövning ska göras skriftligen hos den myndighet som fattat beslutet eller hos den som sköter en offentlig förvaltningsuppgift och som fattat beslutet. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.

Begäran om omprövning ska lämnas till Hangö stads byggnadstillsyn senast sista dagen av utsatt tid under kontorets öppettid klockan 15.00. Handlingarna kan även skickas med post på egen risk.

Handlingarna ska lämnas på posten i tid så att de kommer fram sista dagen av utsatt tid före utgången av kontorets öppettider.

Begäran om omprövning ska skickas till den tjänsteinnehavare som fattat beslutet, till följande adress:

Hangö stads byggnadstillsyn

Sandövägen 2

10960 HANGÖ

e-post: rakennusluvat@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-106

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 141

1 / 4

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Väliaikainen rakennus. Sosiaalitila korkeintaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Lisäselvitys

Haetaan väliaikaista rakentamislupaa kymmeneksi vuodeksi [REDACTED] sijaitsevalle sosiaalitarakennukselle 51B. Tehdas sijoittuu kiinteistölle 78-403-9-2, joka on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle varatuksi alueeksi.

Rakennus vastaa tarpeeseen järjestää riittävät henkilöstötilat yrityksen henkilöstölle ja siinä on WC-tilat sekä kahteen huoneeseen jakautuvat pukeutumis- ja peseytymistilat yhteensä 40 henkilölle.

Haetaan poikkeamista seuraaviin:

1) Väliaikainen rakennus ei täytä pysyvän rakentamisen määräyksiä U-arvojen osalta.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2036 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104252237C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Mualla luokittelemattomat rakennukset
	Väliaikainen, voimassa 6.1.2036 asti
Kerrosala	156 m ²
Kokonaisala	156 m ²



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-106

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 141

Tilavuus	491 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (17.6.2025)
- valtakirja (17.6.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (31.10.2025)
- Hakemus (5.11.2025)
- pääpiirustukset (5.8.2025)
- asemapiirros (5.8.2025)
- Muu liite (17.6.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. Lähin naapuri kiinteistö joka ei ole hakijan halussa on linnuntietä yli kilometrin päässä. (26.11.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-106

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 141

(jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

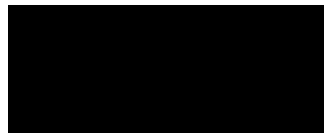
Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Tämä on väliaikainen lupa. Rakennus on poistettava ja rakennuspaikka on ennallistettava viimeistään 6.1.2036 mennessä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-106

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 141

osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvat@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-006-0623-0003
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 6
Kortteli	623
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	3 942 m ²
Osoite	Suokatu 14-16, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rivitalo. Lämmitysmuodon muutos, maalämmön asentaminen.

Lisäselvitys
Tec Heat Ab Oy:n toimesta siirrytään kaukolämmöstä maalämpöön.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (7.10.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (6.10.2025)
- Hakemus (7.11.2025)
- asemapiirros (6.10.2025)
- Lausunto (13.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (7.10.2025)
- Muu liite (7.10.2025)

LAUSUNNOT

tekninen virasto : 6.11.2025 Ehdoilla
Teknisen viraston päällikkö.

Teknisen infran osalta ei ole huomautettavaa kunhan huomioidaan ympäristöviranomaisen listaamat kohdat suunnittelussa ja toteutuksessa.

Ympäristöviranomainen : 13.10.2025 Ehdoilla
Hangan kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa koskien kiinteistölle RN:o 78-6-623-3 (katuosoite Suokatu 14-16) suunniteltuja maalämpökaivoja. Nämä maalämpökaivot palvelisivat kiinteistöllä olevaa asuintaloyhtiötä. Lausuntoa maalämpökaivon rakentamisesta



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-107

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 142

pyydetään rakennusvalvonnalla vireillä olevan toimenpidelupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Maalämpökaivo sijaitsisi n. 500 metriä lähimmän pohjavesialueen rajasta, etäisyys lähimpään vedenottamoon on tätäkin pidempi (2km). Tietoa mahdollisesta maaperän pilaantumisesta kohteella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole esitetty - asia olisi hyvä tarkistaa Uudenmaan ELY-keskuksesta (toimivaltainen viranomainen koskien muun muassa pilaantunutta maaperää).

Lämpökaivojen sijoittamisessa tulee huomioida seuraavat suositellut minimietäisyydet:

1. Etäisyys kiinteistön viemäreihin ja vesijohtoihin 3 metriä.
2. Etäisyys rakennuksiin 3 metriä.
3. Etäisyys kiinteistön rajaan 7,5 metriä.
4. Etäisyys alueella mahdollisesti sijaitseviin muihin lämpökaivoihin 15 metriä.
5. Etäisyys talousvesikaivoihin; rengaskaivoihin 20 metriä, porakaivoihin 40 metriä.

Maalämpökaivoa ei saa ulottaa naapurikiinteistön puolelle ilman erillistä naapurin suostumusta.

Kopio porauspöytäkirjoista, jossa on tiedot porareian sijainnista, pituudesta, halkaisijasta ja kaltevuudesta, tulee toimittaa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluosastolle (Santalantie 2, 10960 Hanko, tai ymparistonsuojelu@hanko.fi) viipymättä.

Sade- ja kuivatusvesien pääsy maalämpökaivoon, ja sitä kautta pohjaveteen, on estettävä. Maalämpökaivojärjestelmän käyttö ja hoito on kiinteistönomistajan vastuulla ja tästäkin syystä järjestelmä tulee tarkastuttaa säännöllisesti.

Porauksessa muodostuva kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön.

Porausvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon vesi- ja viemärlaitoksen lupaa. Porausvesien johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon kuntateknikka-osaston lupaa.

Mikäli lietettä tai vettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 9.10.2025 - 12.10.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (12.10.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus (maalämpökaivot)

- loppukatselmus



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-107

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 142

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

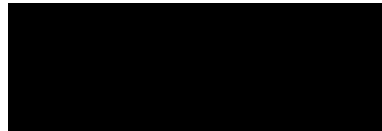
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista on rakennusvalvontaan toimitettava asemapiirros, josta selviää maalämpökaivon/-kaivojen tarkka sijainti, sekä porauspöytäkirja jokaisesta reiästä. Ympäristönsuojelun lausunnon ehtoja on noudatettava. Lausunto päivätty 13.10.2025.

Päättäjä



Anders Welandér
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää

**HANKO**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-107

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 142

hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluvut@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-108

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 143

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-003-0319-0008
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 3
Kortteli	319
Tontti	8
Kiinteistön pinta-ala	1 459 m ²
Osoite	Appelgrenintie 39b, 10960 Hanko pohjoinen
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Omakotitalo. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Julkisivuun lisätään yksi ikkuna (6x12), tyyliltään samanlainen kuin rakennuksessa ennestään on.

Sisäpuolelle: Vaatehuone ja WC yhdistetään purkamalla kevyt väliseinä muodostamalla WC/pesuhuone.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1008973463
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	194 m ²
Kokonaisala	194 m ²
Tilavuus	615 m ³
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (12.11.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (20.8.2025)
- Hakemus (12.11.2025)
- pääpiirustukset (20.8.2025)



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-108

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 143

2 / 3

- asemapiirros (20.8.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (25.8.2025)
- Muu liite (20.8.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 20.8.2025-12.9.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (12.9.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset (mm. rakennetyypit)

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-108

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 143

3 / 3

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-009-0924-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 9
Kortteli	924
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 981 m ²
Osoite	Metsäkannaksentie 1, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus, julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Luhtiaitan ovet uusitaan, ikkunoita lisätään ja olemassa olevia muutetaan poistumistiekelpoisiksi. Suunnitelmat käyty läpi museon kanssa, joka antoi positiivisen lausunnon lupanhakijalle.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Arkkitehti Björkstam Cecil Dominicus

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (15.10.2025)
- Hakemus (18.11.2025)
- pääpiirustukset (12.10.2025)
- asemapiirros (12.10.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (15.10.2025)
- Muu liite (12.10.2025)

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 17.11.2025 Ehdoilla
Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-110

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 144

2 / 4

10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 13.10.2025

Ärende - Asia: Lupahakemus Metsäkannaksentie 1, Hanko, suojellun

aittarakennuksen julkisivumuutos kiinteistöllä 78-9-924-1

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee vanhan luhtiaitan julkisivumuutosta. Suunnitelmassa on muuttaa luhtiaitan nykyiset kuusi erillistä huonetta makuuhuoneiksi, ja sitä varten jokaiseen huoneeseen tarvitaan poistumistiekelpoinen ikkuna ja ovi. Ikkunoita lisätään rakennuksen päätyihin ja takasivun keskelle ja nykyiset pienet ikkunat rakennuksen päädyssä uusitaan poistumistiekelpoisiksi. Joka huoneessa on ennestään ovi. Ovet uusitaan ja muutetaan paremmin lämpöä pitäviksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennus kuuluu historiallisesti arvokkaaseen rakennusryhmään, kaavamerkintä EH. Kaavamääräyksen mukaan kokonaisuuteen kuuluvia rakennuksia ei saa hävittää ja rakennuksissa tehtävien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas luonne säilyy. Lisäksi määrätään, että korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennukset on pyrittävä korjaamaan entistään. Kyseessä on Hangon vanhimpiin rakennuksiin kuuluva Västergårdin tilan pihapiiri rakennuksineen. Nykyinen asuinrakennus on tiettävästi 1800-luvun alkupuolelta, samoin nyt kyseessä oleva perinteinen kaksikerroksinen luhtiaitta. Pihapiirin sauna on uudempi. Muut vanhat talousrakennukset, jos niitä on ollut, on purettu jo aiemmin.

Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista.

Suunnitelmia on esitelty museolle jo ennalta. Museo on todennut, että aitoissa on harvoin ollut ikkunoita, vaikka aittoja onkin käytetty makuutiloina etenkin kesäisin. Lupapiirustuksissa esitetyt ikkunamuutokset vaikuttavat kuitenkin sopuuhuoneisiin ja sinänsä sekä vanhaan aittoon että vanhan pihapiirin kokonaisuuteen soveltuvalta niin tyylliltään ja malliltaan kuin sijoittelunsa osalta. Aitoissa on usein ollut yläkerran pieniä päätyikkunoita jo vanhastaan, mutta useampien ja kookkaampien ikkunoiden avaaminen muuttaa jonkin verran aittarakennuksen alkuperäistä luonnetta. Suunnitellut ikkunat sopivat rakennukseen kuitenkin hyvin, minkä lisäksi takasivun keskiosan ikkunat jäävät piiloon muualta katsottaessa ja etusivu jää ovien uusimista lukuun ottamatta ennalleen. Lopputulos on siten tyydyttävä.

Rakennuksen kaikkien kuuden erillisen huoneen käyttötarkoituksen muuttaminen alkuperäisistä varastohuoneista makuuhuoneiksi soveltuu sinänsä rakennuksen alkuperäiseen luonteeseen hyvin, eikä museo niin ollen näe estettä esitetyille muutoksille.

Muutosten ehtona tulee kuitenkin olla, että uudet ovet ja ikkunat toteutetaan puisina ja niiden tulee muutoinkin toteutustavaltaan ja tarkempien yksityiskohtiensa osalta sopia yhteen vanhan rakennuksen ja sen alkuperäisen tyylin, materiaalien ja rakenteiden kanssa.

Muut rakennuksessa mahdollisesti tehtävät muutos- ja korjaustyöt tulee niin ikään toteuttaa vanhaan rakennukseen ja sen materiaaleihin ja rakenteisiin soveltuvalla tavalla. Vanhaan rakennukseen soveltuvista korjaustavoista löytää tietoa muun muassa Museoviraston ylläpitämältä Korjaustaito-sivustolta www.korjaustaito.fi.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta asiassa ei ole kommentoitavaa.

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Hangon museo

Hangon Rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 12.10.2025 - 15.10.2025 välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (15.10.2025)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset ja rakennedetailit koskien uusien ikkunoiden asennusta ja ulkoseinien korjausta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja, siltä osin kun uudistetaan ja päivitetään sähköasennuksia.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Länsi-Uudenmaan museon lausunnossa esille tulleet asiat tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-110

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 144

4 / 4

Päättäjä



Anders Welanders
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-111

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 145

1 / 3

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-008-0888-0001
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 8
Kortteli	888
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	2 178 m ²
	Tulliniemen rantapolku 11
Osoite	Tulliniemen rantapolku 11, 10940 Hangonkylä
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Liikerakennus. Terassin osittaista lasittamista.

Lisäselvitys
Rakennetaan terassilasitus olemassa olevan terassin päälle. Aukeaa noin 50 %. lasikatto ja lasiseinät.
Koko 39m2.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
-

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (18.11.2025)
- pääpiirustukset (14.11.2025)
- asemapiirros (14.11.2025)
- Muu liite (14.11.2025)

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (26.11.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

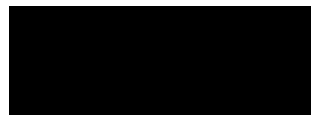
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päättäjä



Anders Welanders
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-111

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 145

3 / 3

ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-112

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 146

1 / 6

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-404-0001-0401
Kylä	SANTALA
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sandö 1:401
Kiinteistön pinta-ala	2 537 553 m ²
Osoite	Santalan Kartanontie 194, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennukseen toteutetaan lämpökeskus. Sisäisiä- ja julkisivumuutoksia.

Lisäselvitys

Lämpökeskuksen rakentamiselle anotaan lupaa vanhan navettarakennuksen sisälle.
Rakennusta laajennetaan avonaisen hakevaraston rakentamisella, jolloin kerrosalat eivät muutu.
Rakennuksen ala muuttuu.

Työt aloitettava	6.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	6.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104252623U
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	358 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	358 m ²
Kokonaisala	223 m ²
Tilavuus	1 005 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (28.8.2025)
- Hakemus (21.11.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-112

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 146

- pääpiirustukset (2.9.2025)
- asemapiirros (2.9.2025)
- Lausunto (3.9.2025)
- Muu liite (2.9.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoittajan edustaja : 9.10.2025 Ehdoilla

Rakennusvalvonta pyytää kaupungingeodeetin lausuntoa koskien olemassa olevaan vanhaan navettaan toteutettavaa lämpölaitosta.

Kunnostettava navetta sijaitsee Santalan osayleiskaavaan merkityllä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeällä alueella (luo11). Kaavaselostuksen mukaan kyseessä on "I-luokan lepakkoalue. Asustavat vanhan navetan vintillä. Navetta kuuluu rakennetun ympäristön suojelukohteeseen kaavassa."

Rakennusten uudiskäyttö on sinänsä kannatettavaa. Ja vaikka ulkoisesti muuttuu melko vähän, tulee kuitenkin selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä, ovatko lepakot mahdollisesti este hankkeen toteuttamiselle.

Viran puolesta

Kukka-Maaria Luukkonen

Kaupungingeodeetti

Uudenmaan ympäristökeskus : 21.11.2025 Ehdoilla

Lausunto navettaan toteutettavasta lämpölaitoksesta, 78-404-1-401, Hanko

Lausunto navettaan toteutettavasta lämpölaitoksesta, 78-404-1-401,

Hanko Hangon kaupungin rakennusvalvonta pyytää Uudenmaan ELYkeskuksen lausuntoa olemassa olevaan navettaan toteutettavasta lämpölaitoksesta 21.11.2025 mennessä.

Kohde sijaitsee oikeusvaikutteisen Santalan osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueelle on kaavassa merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo11). Kohde sijaitsee osayleiskaavassa myös alueella, jolla ympäristö säilytetään (/S). Kaavaselostuksen mukaan kaavan luo-kohde on I-luokan

lepakkoalue. Lausuntopyyntöaineiston mukaan lepakot asustavat

vanhan navetan vintillä. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että lämpövoimalaitoksesta tai uudesta hakekatoksesta ei todennäköisesti aiheudu merkittävää haittaa

lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikalle, ja että suunnitelmien mukainen rakentaminen ei vaadi luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa. Lämpövoimalaitos tuottaa hukkalämpöä, mutta sen vaikutus vintille lienee vähäinen. Maltillinen lämmönnousu saattaa jopa parantaa olosuhteita

lepakoiden lisääntymisaikana.

Mikäli hakekatoksen tieltä joudutaan kaatamaan puita, tulee huolehtia,

että rakennuksen ympäristö säilyy muuten suojaisena ja lepakoille

säilyy suojaisa reitti navetan vintille.

Rakentamisaikana syntyvää voimakastakin melua ja tärinää aiheuttavat

työvaiheet (esim. seinien purkaminen) tulee ajoittaa lepakoiden lisääntymisajan (kesä-heinäkuu) ulkopuolelle.

Muutostöissä tulee huomioida rakennuksen rakennushistorialliset arvot ja ominaispiirteet sekä kaavan suojelumääräys.

Rakennuslupavaiheessa tulee asiassa kuulla myös Uudenmaan ELYkeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella naapurina. 1.1.2026 alkaen toimivaltainen viranomainen on Uudenmaan elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Miia Ketonen.

Pelastusviranomainen : 3.9.2025 Ehdoilla



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-112

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 146

Pelastusviranomainen on rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin. Niiden perusteella on annettu seuraava lausunto:

- Polttoainevarasto on palo-osastoitava päärakennuksesta siten, että polttoainevarastossa syttyvä tulipalo ei pääse leviämään päärakennuksen puolelle.
- Kohteen alkusammutuskalusto ja polttoaineen syöttölaitteiston turvajärjestelmät toteutetaan suunnitelmien mukaisesti (asemapiirustuksen tekstiosuuden mukaisesti).



Muu lausunto : 19.9.2025 Ehdoilla

Hangon kaupunki

Rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 Hanko Pohjoinen

Referens - Viite: lausuntopyyntönnö 2.9.2025

Ärende - Asia: Hanko, Santalan Kartanontie 177g, Varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen laajentaminen

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa otsikon aiheesta Hangossa kiinteistölle 78-404-1-401 suunnitellusta lämpövoimalan rakentamishankkeesta osoitteessa Santalan Kartanontie 177g.

Lausuntopyynnön mukana on toimitettu asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset.

Hakemuksen mukaan tavoitteena on anoa lupaa lämpökeskuksen rakentamiselle vanhan navettarakennuksen sisälle. Rakennusta laajennetaan avonaisen hakevaraston rakentamisella, jolloin kerrosalat eivät muutu. Rakennuksen ala muuttuu. Museo on tutustunut Insinööri-toimisto Kari Pennasen 26.8.2025 päivämiin suunnitelmakuviin ottaa asiaan kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kyläkuvaan ja arkeologisen kulttuuri-perinnön näkökulmasta. Museo on antanut saman kiinteistön aiemmasta lämpökeskushankkeesta lausuntonsa 14.4.2025 diaarinumerolla RBG/521/12.03.03.05/2025.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta museo toteaa, että vaikka suunnittelualue sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella, määrää osayleiskaava säilyttämään aluetta. Osayleiskaavan määräys /s-alue tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan rakennuskannan, pihapiirin ja puiston perusluonne sekä vanha tielinja on säilytettävä. Alueelle sijoitettava uudisrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen

lausunto. Santalan kartanontien eli entisen kantatie 53:n toisella puolella sijaitsee Sandön kartanon asemakaava-alue. Kartanolla on asemakaavassa suojelumerkintä ja kartanon pihapiirillä samankaltainen /s-merkintä, mikä tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään.

Uusi lämpökeskus toteutetaan pääosin vanhan navettarakennuksen sisään. Rakennuksen uusi käyttötarkoitus edellyttää pientä laajennusta, joka sisältää ajorampin rakennuksen ylisille, hakekatoksen ja piipun.

Museo katsoo rakennetun kulttuuriympäristön ja kyläkuvaan näkökulmista, että suunniteltu toimenpide on mahdollinen eikä näe estettä rakentamisluvan myöntämiselle.

Arkeologisen kulttuuri-perinnön osalta museo toteaa, että lähellä suunniteltua rakennuspaikkaa sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös Sandö (tunnus Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä 1000021405), joka on historiallinen kyläpaikka. Kylä on ollut olemassa jo ainakin 1560-luvulla. Kohteella on kolmiosainen aluerajaus.

Lisätietoja kohteista Kulttuuriympäristön palveluikkunassa osoitteessa Kypfi.fi:

Sandö <https://www.kypfi.fi/to.aspx?id=112.1000021405>

Museolle toimitetun suunnitelman mukaan rakennettavalle lämpövoimalalle on tarkoituksena tehdä kaivanto vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpöliitäntää varten. Kaivanto tehdään kulkemaan tallirakennukselta 117b lämpövoimalalle Santalan kartanontien ja Hjalmar Braxénin tien risteyksen länsipuolelta. Kaivanto sijoittuu kohteen Sandö aluerajauksen ulkopuolelle, osin jo rakennetulle tiealueelle.



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-112

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 146

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo ei näe estettä rakentamisluvan myöntämiselle. Vaikka suunniteltu rakennuspaikka on osayleiskaavassa sm-alueella, se ei sijoitu kiinteän muinaisjäännöksen alueelle. Museo toteaa kuitenkin, että mikäli vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpökaivannon kaivamisen yhteydessä tehdään muinaisjäännökseen viittaavia havaintoja, on työ keskeytettävä ja muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti otettava viipymättä yhteyttä Länsi-Uudenmaan museoon, jotta havaintojen luonne saadaan arvioitua ja tarvittaessa dokumentoitua. Historiallisen ajan kyläpaikan läheisyydessä toimiessa voivat kyseiset havainnot olla esimerkiksi kiinteitä rakenteita (kuten rakennuksen kivijalan jäänteitä) tai löytöjä (kuten luu-, keramiikka-, tai liitupiippukatkelmia).

Yhteyshenkilönä Länsi-Uudenmaan museossa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on arkeologi

J. [REDACTED]
Lassi Patokorpi

Museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Jaakko Ervasti, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo

Olli Hakli, korjausrakentamisen asiantuntija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Lähin naapurikiinteistö joka ei ole hakijan halussa sijaitsee linnuntietä yli 700 metrin etäisyydellä. (26.11.2025)

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- sähkötarkastuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- hormitarkastus, vastaava työnjohtaja valvoo että hormi on vaatimuksien mukainen ja asennettu ohjeitten ja määräyksien mukaisesti.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-112

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 146

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Velvoitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Täydentävät ehdot:

Ennen kun lämpölaitos halutaan ottaa käyttöön tulee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimesta pidettävä erityinen palotarkastus. Palotarkastuspöytäkirja liitettävä lupapisteeseen ennen osittaisen loppukatselmuksen tilaamista.

Ennen lämmönjakokanavien asennustyön alkamista tulee Uudenmaan ELYkeskuksen liikenne ja infrastruktuurilta

(1.1.2026 alkaen toimivaltainen viranomainen on Uudenmaan elinvoimakeskus) saada tien (11009) alitukselle lupa. Kopio luvasta liitettävä lupapisteeseen.



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-112

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 146

6 / 6

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4)kunnalla;
- 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangon kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangon kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-4006

PÄÄ
Purkamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 147

HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Päätös **Tarkastus** **puheen**

Lisäselvitys
Puretaan vanha tuotantorakennus uuden rakentamisen tieltä.

Työt oltava valmiit	6.1.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:
-

LUVAN RAKENNUS

Rakennus	101403618E
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Varastokatokset
Kerrosala	56 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	56 m ²
Kokonaisala	56 m ²
Tilavuus	140 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (27.10.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (27.10.2025)
- Hakemus (20.11.2025)
- pääpiirustukset (27.10.2025)
- asemapiirros (27.10.2025)
- Muu liite (27.10.2025)



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-4006

PÄÖ

Purkamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 147

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 19.11.2025 Kyllä

Hangon kaupunki

Rakennusvalvonta

Santalantie 2

10900 Hanko

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 5.11.2025

Ärende - Asia: Purkamislupahakemus Forcitin tehdasalueella, 78-403-9-2, Forcintie 37, Hanko (Rakennus 112)

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee Rakennuksen 112 purkamista Oy Forcit Ab:n tehdasalueella. Kyseessä on tuotanto- ja varastorakennusten alueella sijaitseva pieni räjähdetäinevarasto. Maavalleilla ympäröity noin 52 m2 laajuinen, puuverhoiltu rakennus edustaa alueen 1960-luvun rakennuskantaa eikä enää täytä tämän ajan turvallisuus- ym. vaatimuksia. Se puretaan tarpeettomana ja uuden rakentamisen tieltä.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Forcitin tehdasalue liittyy Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.

Tehdasalue jakautuu erilaisiin osiin kuten konttori-, laboratorio- ym. rakennukset, tuotantorakennukset ja varastorakennukset. Arvokkainta on alueen vanhin rakennuskanta kuten alueen keskellä sisääntulotietä vastapäätä sijaitseva näyttävä päärakennus, rannan suuntaisista rakennusriveistä muodostuva tuotantolinja alun perin 1920-1930-luvuilta ja hieman sivussa näistä tuotantolinjojen pohjois-koillispuolella sijaitseva varastoalue.

Useimmat tuotanto- ja varastorakennuksista on suojattu maavalleilla ja sijoitettu pieniksi yksiköiksi erilleen toisistaan. Vanhemmat rakennukset on muurattu Tvärminnen kalkkihiekkatiilestä, mikä antaa alueelle omaleimaisen ja yhtenäisen ilmeen. Lisäksi alueella on matalia puisia, satulakattoisia ja väriykseltään vaaleita varastorakennuksia. Uudemmat tuotanto- ja varastorakennukset on toteutettu pääosin samanhenkisesti vanhojen kanssa.

Museo on tutustunut asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista eikä näe estettä kyseisen 1960-luvun tuotantorakennuksen purkamiselle.

Tulevassa uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon myös alueen kokonaisuus ja sen kulttuurihistorialliset arvot niin uudisrakentamisen sijoittelun kuin sen ulkoasun osalta.

Yleisesti alueen kehitys- ja muutoshankkeisiin liittyen museo toteaa, että tehdasalueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi alueella tulee pyrkiä säilyttämään myös vanhaa rakennuskantaa. Tähän liittyen museo suosittelee säilyttämään myös joitakin alueen vanhimmista vielä jäljellä olevista pienistä ja vaatimattomista varasto- ja tuotantorakennuksista kertomassa alueen aiemmasta rakennustavasta ja alueen rakennuskannan kehityksestä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että on tutustunut asiaan, eikä sillä ole huomautettavaa rakennuksen purkamiseen liittyen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta yhteyshenkilönne Länsi-Uudenmaan museossa on arkeologi

Jaakko Ervasti

Lassi Patokorpi

museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Jaakko Ervasti, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo

Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Hangon museo

Hangon rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (26.11.2025)



LUPAMÄÄKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden /purkutöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

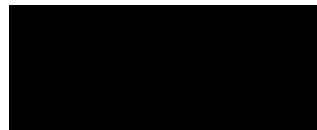
Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Tämä lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Ennen loppukatselmusta toimitettava rakentamislain 16 § mukainen purkujäteselvitys josta käy ilmi tiedot purkupaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Päättäjä



Anders Welander
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



HANKO

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 78-2025-4006

PÄÄ

Purkamislupa

Päätöspäivä 26.11.2025 § 147

3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta

Santalantie 2

10960 HANKO

sähköposti: rakennusluv@hanko.fi



HAKIJAT



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-403-0009-0002
Kylä	TÄKTOM
Tilan nimi ja rekisterinumero	FURUNÄS 9:2
Kiinteistön pinta-ala	5 780 463 m ²
Osoite	Forcitintie 37, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Purkamislupa. Tuotantorakennus puretaan.

Lisäselvitys
Puretaan vanha tuotantorakennus uuden rakentamisen tieltä.

Työt oltava valmiit	6.1.2029 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- [REDACTED]

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1014036438
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Muut teollisuuden tuotantorakennukset
Kerrosala	336 m ²
Kokonaisala	336 m ²
Tilavuus	1 850 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- valtakirja (27.10.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallinto-oikeudesta (24.10.2025)
- Hakemus (20.11.2025)
- pääpiirustukset (27.10.2025)
- asemapiirros (27.10.2025)
- Muu liite (27.10.2025)



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-4007

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 148

2 / 4

LAUSUNNOT

Muu lausunto : 19.11.2025 Kyllä

Hangon kaupunki
Rakennusvalvonta
Santalantie 2
10900 Hangö

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 5.11.2025

Ärende - Asia: Purkamislupahakemus Forcitin tehdasalueella, 78-403-9-2, Forcintie 37, Hangö (Rakennus 186)

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee Oy Forcit Ab:n tehdasalueella sijaitsevan Rakennus 186:n purkamista. Kyseessä on 1980-luvun tuotantorakennus, joka ei täytä nykyisiä turvallisuus- ym. vaatimuksia eikä siitä syystä ole enää käyttökelpoinen. Maavalleilla ympäröity 12x28m kokoinen, peltikuorinen betonirakennus puretaan tarpeettomana ja uuden rakentamisen tieltä.

Museon lausuntoa pyydetään, koska Oy Forcit Ab:n tehdasalue on nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009). Forcitin tehdasalue liittyy Hangon varhaiseen teollisuushistoriaan ja Suomen räjähdysaineteollisuuden kehitykseen.

Tehdasalue jakautuu erilaisiin osiin kuten konttori-, laboratorio- ym. rakennukset, tuotantorakennukset ja varastorakennukset. Arvokkainta on alueen vanhin rakennuskanta kuten alueen keskellä sisääntulotietä vastapäätä sijaitseva näyttävä päärakennus, rannan suuntaisista rakennusriveistä muodostuva tuotantolinja alun perin 1920-1930-luvuilta ja hieman sivussa näistä tuotantolinjojen pohjois-koillispuolella sijaitsee varastoalue. Useimmat tuotanto- ja varastorakennuksista on suojattu maavalleilla ja sijoitettu pieniksi yksiköiksi erilleen toisistaan. Vanhemmat rakennukset on muurattu Tvärminnen kalkkihiekkatiilestä, mikä antaa alueelle omaleimaisen ja yhtenäisen ilmeen. Lisäksi alueella on matalia puurakenteisia ja satulakattoisia, väriykseltään vaaleita varastorakennuksia. Uudemmat tuotanto- ja varastorakennukset on toteutettu pääosin samanhenkisesti vanhojen kanssa.

Museo on tutustunut asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista eikä näe estettä kyseisen 1980-luvun tuotantorakennuksen purkamiselle.

Tulevassa uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon myös alueen kokonaisuus ja sen kulttuurihistorialliset arvot niin uudisrakentamisen sijoittelun kuin sen ulkoasun osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että on tutustunut asiaan, eikä sillä ole huomautettavaa rakennuksen purkamiseen liittyen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta yhteyshenkilönne Länsi-Uudenmaan museossa on arkeologi Jaakko Ervasti [REDACTED]

Lassi Patokorpi

museonjohtaja, Länsi-Uudenmaan museo

Beredare - Valmistelijat: Jaakko Ervasti, arkeologi, Länsi-Uudenmaan museo

Tellervo Saukoniemi, rakennustutkija, Länsi-Uudenmaan museo

För kännedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut

Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastualue

Hangon museo

Hangon rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ei vaikutusta naapureihin tai niiden etuun. (26.11.2025)



LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden/purkutöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijaintikatselmus
- loppukatselmus

LUPAEHDOT

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

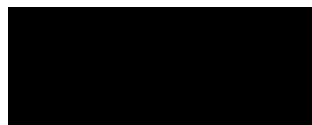
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Tämä lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa.

Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty haitta-aineita, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava haitta-ainekartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy haitta-aineita, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun haitta-ainepurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Ennen loppukatselmusta toimitettava rakentamislain 16 § mukainen purkujäteselvitys josta käy ilmi tiedot purkupaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Päätäjä



Anders Welanders
rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan ratkaistavaksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuuluspäivästä. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;



HANKO
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 78-2025-4007

PÄÄTÖS
Purkamislupa
Päätöspäivä 26.11.2025 § 148

3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

4)kunnalla;

5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hangan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana viimeistään kello 15.00, mennessä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Hangan kaupungin rakennusvalvonta
Santalantie 2
10960 HANKO
sähköposti: rakennusluv@hanko.fi