



Ympäristölautakunta on 2.9.2025 hyväksynyt seuraavan rakentamisluvan:
Miljönämnden har 2.9.2025 godkänt följande bygglov:

§129	Tunnus Signum	Hakija Sökande	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
dnro / dnr 408/2025	2025-87	Regatta Resorts Oy	78-001-0131-0004	Graniittikaari 9 Granitsvängen 9 10900 Hanko/Hangö	Rakentamislupa. Kaksi asuinkerrostaloa. Bygglov. Två våningshus.

Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa luettuna tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Besvär över beslutet kan anföras hos förvaltningsdomstolen i Helsingfors inom 30 dagar räknat från den dag beslutet delgivits, denna dag inte medräknad. Delgivning anses ha skett den sjunde dagen efter kungörelse.

Kuulutuspäivä: Hanko 11.9.2025

Kungörelsedag: Hangö 11.9.2025

Valitus tehtävä viimeistään: 20.10.2025

Besvär senast: 20.10.2025

Päätös lainvoimainen: 21.10.2025

Beslutet vunnit laga kraft: 21.10.2025

Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus

Besvärsadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Anders Welanders
Rakennustarkastaja
Byggnadsinspektör

Helsingfors förvaltningsdomstol

Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors



Valitusoikeus rakentamisluvasta (Rakentamislaki 179 §) Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on: 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4)kunnalla; 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.	Besvärsrätt i fråga om bygglov (Bygglagen 179 §) Besvärsrätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas eller i fråga om ett placeringstillstånd som avgörs genom ett separat beslut på dessa områden har 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot, 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, 4)kommunen, 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet. Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanlutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet
Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki	Besväradress: Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5 00520 Helsingfors



HANKO

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 78-2025-87

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.9.2025 § 129

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-001-0131-0004
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 1
Kortteli	131
Tontti	4
Kiinteistön pinta-ala	1 733 m ²
Osoite	Graniittikaari 9, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Kaski asuinkerrostaloa.

Lisäselvitys

Tontille 1-131-4 rakennetaan asemakaavan 204 mukaisesti kaksi pienkerrostaloa.

Rakennusten kerrosluku on kaavan mukaisesti 3-kerrosta ja 2-kerrosta.

Rakentamisessa ei ole poikkeamia kaavasta.

Parvekkeet jotka ulottuvat rakennusruudun ulkopuolelle, toteutetaan ulokeparvekkeina niin, että kantava rakenne pysyy ruudun sisäpuolella. Uloke ei missään kohtaa ylitä rakennusjärjestyksen 1,5m maksimimittaa.

Rakennuksiin tulee yhteensä 18kpl asuntoa.

Autopaikoista 10kpl toteutuu oman tontin autohallissa. 4kpl osoitetaan rasisiteina viereiselle tontille 1-131-3 ja 4kpl viereiselle LP-1 tontille.

Väestönsuojajavelvoite täytetään rasitesopimuksella tontin 1-133-1 jo toteutettuun väestönsuojaan, joka on mitoitettu alusta alkaen tätä ajatellen.

Ei poikkeamia.

Työt aloitettava	21.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welanders Anders

LAUSUNNOT

Ympäristöviranomaisen : 19.6.2025 Ehdoilla

Hangon kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa koskien kiinteistölle RN:o 78-1-131-4 (katuosoite Graniittikaari 9) suunniteltua maalämpöä (5 maalämpökaivoa).

Maalämpö kaivot palvelisivat kiinteistöllä olevaa asuintaloyhtiötä. Lausuntoa maalämpökaivojen rakentamisesta pyydetään rakennusvalvonnalla vireillä olevan toimenpidelupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Hakemuksen mukaan maalämpökaivoja porataan asuntoyhtiön tontilla, mutta putkiston tarkkaa sijaintia ei ole esitetty. Putkijärjestelmät tulee kuitenkin asentaa asianmukaisella tavalla, jotta ne kestävät käyttöön kohdistuvan rasituksen. Näiden käyttö on rakennuksen lämmittämiseen vesikiertoisen lattialämmityksen kautta.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Maalämpökaivot sijaitsisivat yli 1300 metriä



HANKO

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 78-2025-87

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.9.2025 § 129

lähimmän pohjavesialueen rajasta, ja etäisyys lähimpään vedenottamoon on tätäkin pidempi.

Lähialueella on suoritettu maaperän kunnostamista vuosina 2009 ja 2012. Uudenmaan ELY-keskus on 27.2.2017 antanut lausunnon (UUDELY/1082/07.00/2010) kunnostuksien loppuraporteista (GA 2012 ja FCG 2010). Suunnitellun rakentamisen yhteydessä tulisi huomioida edellä mainittu lausunto.

Ympäristönsuojelulain mukaisesti toimivaltaisena viranomaisena pilaantunutta maaperää koskevissa asioissa toimii alueellinen ELY-keskus. Tästä johtuen kyseessä olevan kohteen maaperän kunnan status suhteessa suunniteltuihin rakennustoimenpiteisiin olisi syytä tarkistaa Uudenmaan ELY-keskuksesta.

Maaperän kunnostuksesta huolimatta, alueen historia huomioiden, tulee maalämpökaivojen rakentamisen yhteydessä aistinvaraisesti seurata maaperän (kiviaines, porausliete) kuntoa. Mikäli todetaan pilaantunutta maaperää, tai viitteitä siitä, tulisi asiassa välittömästi olla yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen, jotta se voi asiassa toimivaltaisena viranomaisena antaa toimintaohjeet.

Lämpökaivojen sijoittamisessa tulee huomioida seuraavat suositellut minimietäisyydet:

1. Etäisyys kiinteistön viemäriin ja vesijohtoihin 3 metriä.
2. Etäisyys rakennuksiin 3 metriä.
3. Etäisyys kiinteistön rajaan 7,5 metriä.
4. Etäisyys alueella mahdollisesti sijaitseviin muihin lämpökaivoihin 15 metriä.
5. Etäisyys talousvesikaivoihin; rengaskaivoihin 20 metriä, porakaivoihin 40 metriä.

Maalämpökaivoa ei saa ulottaa naapurikiinteistön puolelle ilman erillistä naapurin suostumusta.

Kopio porauspöytäkirjoista, jossa on tiedot porareikien sijainneista, pituuksista, halkaisijoista ja kaltevuksista, tulee toimittaa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluosastolle (Santalantie 2, 10960 Hanko, tai ymparistonsuojelu@hanko.fi) viipymättä.

Sade- ja kuivatusvesien pääsy maalämpökaivoon, ja sitä kautta pohjaveteen, on estettävä. Maalämpökaivojärjestelmän käyttö ja hoito on kiinteistönomistajan vastuulla ja tästäkin syystä järjestelmä tulee tarkastuttaa säännöllisesti.

Porauksessa muodostuva kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön.

Mikäli lietettä tai vettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojen tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Porausvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon vesi- ja viemärilaitoksen lupaa. Porausvesien johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon kuntateknikka-osaston lupaa.

Rakennuttajalla on myös velvollisuus huolehtia siitä, että muut tarvittavat luvat haetaan myös hankkeen myöhemmissä vaiheissa ennen toimenpiteiden toteuttamista.

Pelastusviranomainen : 26.6.2025 Ehdolla

Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeesta toimitettuihin suunnitelmiin ja lausuu seuraavaa:

- Rakennusten julkisivut toteutetaan osittain D-s2, d2 luokan materiaalilla (puuverhous). Asetuksen 848/2017 26 § ehdot D-s2, d2 käytölle on huomioitava suunnitelmissa ja rakennusten toteutuksessa. Ehdot ovat muun muassa seuraavat: 2. Lukuun ottamatta ensimmäistä kerrosta ja varateiden ylä- ja alapuolella olevia pintoja, joiden osallistuminen paloon voi vaarantaa varatien käytön (luokkavaatimus B-s2, d0). 3. Palon leviäminen julkisivun tuuletusväliässä rajoitetaan kerroksittain ja palon leviäminen



HANKO

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 78-2025-87

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.9.2025 § 129

vaakasunnassa osastoidun porrashuoneen ulkoseinän tuuletusväliin on oltava estetty. 4. Palon leviämistä julkisivusta ullakkoon ja yläpohjan onteloon on rajoitettava niin, että se vastaa EI 30 -luokan rakennusosaa. Rajoittamista ei kuitenkaan edellytetä, jos yläpohjan kantavan rakenteen olennaiset osat on toteutettu vähintään A2-s1, d0 -luokan tarvikkeista ja yläpohja täyttää EI 60 -luokan vaatimukset.

- Parvekkeiden välisten seinien pintaluokan vähimmäisvaatimus on B-s2, d0.
- A-rakennuksen parvekkeiden uloimpien pintojen ja B-rakennuksen ulkoseinän välisenä hyväksyttävänä etäisyytenä voidaan pitää vähintään 6 metriä, tämä on tarkistettava ja tarvittaessa huomioitava suunnitelmissa.
- Rakennusten etäisyys tontinrajaan on esitettävä piirustuksissa (osastointi/ rasitesopimus jos alle 4 m, tämä ei tarvitse huomioida, jos tontti rajoittuu katuun tai puistoon).
- Porrashuoneiden savunpoistoikkunoiden osalta on huomioitava, että ikkunoiden yläpuolella olevat seinät ja vesikattoa tulee pinnoittaa palamattomalla materiaalilla, jos julkisivun pintamateriaalin luokka on D-s2, d2.

Rasmus Fredriksson

Palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

rasmus.fredriksson@pelastustoimi.fi

Pelastusviranomainen : 26.6.2025 Kyllä

Pelastusviranomainen on tutustunut Asunto Oy Hangon Kuningatarsataman (78-1-131-4) väestönsuojajärjestelyihin ja lausuu seuraavaa:

- Asunto Oy Hangon Kuningatarsataman (78-1-131-4) väestönsuojavelvoite täytetään rasitesopimuksella tontin 78-1-133-1 jo toteutettuun väestönsuojaan (rakennusvuosi 2024). Väestönsuoja saadaan sijoittaa enintään 500 metrin päähän rakennuksesta, jota varten se rakennetaan. Tontin 78-1-133-1 olemassa oleva väestönsuoja sijaitsee selvästi alle 500 metrin päästä tontin 78-1-131-4 uudisrakennuksista.
- Asunto Oy Hangon Kuningatarsataman käytetty rakennusoikeus on 1592 m², jolloin varsinainen suojatilaratve on 31,84 m² (2 %). Väestönsuojalaskelman mukaan tontin 78-1-133-1 jo rakennetun väestönsuojan mitoituksessa on alun perin huomioitu Asunto Oy Hangon Kuningatarsataman (78-1-131-4) suojatilaratve ja väestönsuojan suojatila riittää kattamaan Asunto Oy Hangon Kuningatarsataman suojatilaratvetta.
- Väestönsuojan sijainti on huomioitava ja esitettävä selkeästi Asunto Oy Hangon Kuningatarsataman pelastussuunnitelmassa.

Rasmus Fredriksson

Palotarkastaja

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

rasmus.fredriksson@pelastustoimi.fi

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Hakija on kuullut naapureita 3.6.2025 - 13.6.2025 välisenä aikana. Yksi naapuri on huomauttanut. Huomautuksessa naapuri esittää että parvekkeiden kaikki kantavat rakenteet tulee sijoittaa sitovan rakennusalan sisällä. Haettu rakennuslupa täyttää tämän. (13.6.2025)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakentamislupa; Kaksi asuinkerrostaloa, Graniittikaari 9

Ympäristölautakunta 02.09.2025

408/10.03.00.01/2025

Tunnus; 2025-87

Hakija; Regatta Resorts Oy

Rakennuspaikka kiinteistö 078-001-0131-0004, Graniittikaari 9, 10900 HANKO



HANKO

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 78-2025-87

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.9.2025 § 129

Toimenpide; Rakentamislupa. Kaksi asuinkerrostaloa.

Liitteenä

-asemapiirros

-julkisivut

Oheismateriaalina

-pohjat

-leikkaus

-visualisointi

-kerrosalaselvitys ja pysäköintipaikkaselvitys

-naapurin huomautus

-väestösuoja lausunto

-rasitesopimus koskien väestönsuojaa

-sitoumus pysäköintipaikoista

Hakija on kuullut naapureita 3.6.2025 -13.6.2025 välisenä aikana. Yksi naapuri on huomauttanut. Huomautuksessa naapuri esittää että parvekkeiden kaikki kantavat rakenteet tulee sijaita sitovan rakennusalan sisällä.

Haettu rakennuslupa täyttää tämän.

Pelastuslain 71 §:n mukainen väestösuojavelvoite täytetään sopimalla rakennusrasitteen perustamisesta rasitesopimuksella (Rakentamislaki 128 §).

Perustetaan niin sanottu käyttöoikeus, joka oikeuttaa kiinteistöä 078-001-0131- 0004 osoittamaan vaadittava väestösuojatila rasitteena kiinteistöltä 078-001- 0133-0001.

Asemakaavan mukainen pysäköintipaikkavaatimus täyttyvät siten, että tontille 078-001-0131-0004 osoitetaan 8+2 paikkaa, yhteiselle LP-1-alueelle 4 paikkaa, ja Asunto Oy Hangon Kuningatarvuori:n omistamalle tontille 078-001-0133-0001 osoitetaan 4 paikkaa.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Regatta Resorts Oy:n rakennuslupahakemuksen ja myöntää haetun rakennusluvan ja samalla perustaa haetun käyttörasitteen missä oikeutettu kiinteistö on 078-001-0131-004 ja

rasitettu kiinteistö on 078-001-0133-001.

ASIAN KÄSITTELY

Ehdotus hyväksyttiin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja
- Hissien asennuspöytäkirjat



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- LVI-tarkastus (KVV/IV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
- hormitarkastus (vastaava työnjohtaja)
- Ennen osittaista loppukatselmusta (käyttöönottoa) tilattava ja toimitettava Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta erityinen palotarkastus. Palotarkastuspöytäkirja liitettävä lupapisteeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakennuslupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista on rakennusvalvontaan toimitettava asemapiirros, josta selviää maalämpökaivon/-kaivojen tarkka sijainti, sekä porauspöytäkirja jokaisesta reiästä. Ympäristönsuojelun lausunnon ehtoja on noudatettava. Lausunto päivätty 19.6.2025.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.



HANKO

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 78-2025-87

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.9.2025 § 129

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017 sekä SRakMk, osa E8). Hankkeen rakennustyöstä vastaava työnjohtaja valvoo että määräyksiä noudatetaan ja ohjeet huomioidaan tulisijojen ja savuhormien sijoittamisessa ja rakentamisessa/asentamisessa. Veloitteen hoitaminen varmennetaan tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maapinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava pelastusviranomaisen ja ympäristöviranomaisen lausunnoissa esille tulleet asiat ja seikat.

Täydentävät ehdot:

Rakennusta ei voida hyväksyä käyttöönotettavaksi osittaisessa loppukatselmuksessa tai loppukatselmuksessa ennen kun rakentamiseen liittyvä väestösuojarasite on perustettu.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

Hanko

2.9.2025



Anders Welander

rakennustarkastaja

Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa luettuna tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulus päivästä.

Valitusosoite:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki