



**Ympäristölautakunta on 12.6.2025 hyväksynyt seuraavan rakentamisluvan:
Miljönämnden har 12.6.2025 godkänt följande bygglov:**

§108	Tunnus Signum	Hakija Sökande	Rakennuspaikka Byggnadsplats	Osoite Adress	Toimenpide Åtgärd
dnro / dnr 236/2025	2025-35	Asunto Oy Villa Alexan- dra	78-002-0214-0003	Puistokatu 9 Parkgatan 9 10900 Hanko/Hangö	Rakentamislupa. Pienkerrostalo. Bygglov. Mindre våningshus.

Päätöksestä voidaan valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa luettuna tiedoksisaanti päivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Besvär över beslutet kan anföras hos förvaltningsdomstolen i Helsingfors inom 30 dagar räknat från den dag beslutet delgivits, denna dag inte medräknad. Delgivning anses ha skett den sjunde dagen efter kungörelse.

Kuulutuspäivä: Hanko 24.6.2025
Kungörelsedag: Hangö 24.6.2025

Valitus tehtävä viimeistään: 31.7.2025
Besvär senast: 31.7.2025

Päätös lainvoimainen: 1.8.2025
Beslutet vunnit laga kraft: 1.8.2025

Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus
Besvärsadress: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Anders Welanders
Rakennustarkastaja
Byggnadsinspektör

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors



Valitusoikeus rakentamisluvasta (Rakentamislaki 179 §)	Besvärsrätt i fråga om bygglov (Bygglagen 179 §)
Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on: 1)viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; 2)sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3)sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4)kunnalla; 5)naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 6)museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta. Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.	Besvärsrätt i fråga om bygglov på ett detaljplaneområde, i fråga om bygglov som gäller en byggplats som är belägen utanför ett detaljplaneområde och på vilken bestämmelserna om områden i behov av planering inte tillämpas eller i fråga om ett placeringstillstånd som avgörs genom ett separat beslut på dessa områden har 1)ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot, 2)ägaren och innehavaren av en sådan fastighet eller ett annat område vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, 3)den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, 4)kommunen, 5)en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, 6)en museimyndighet, om beslutet gäller ett skyddat byggnadsobjekt som är nationellt betydande eller betydande för landskapet. Besvärsrätt har dessutom inom sitt verksamhetsområde en sådan registrerad sammanlutning vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård, om bygglovet gäller en byggnad i ett projekt på vilket lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning tillämpas. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet
Valitusosoite: Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki	Besvärsadress: Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5 00520 Helsingfors



HAKIJAT

Asunto Oy Villa Alexandra

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	078-002-0214-0003
Kaupunginosa	KAUPUNGINOSA 2
Kortteli	214
Tontti	3
Kiinteistön pinta-ala	1 904 m ²
Osoite	Puistokatu 9, 10900 Hanko
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuslupa. Pienkerrostalo.

Lisäselvitys

Haetaan rakennuslupaa Asunto Oy Villa Alexandran tontille rakennettavalle uudelle piharakennukselle. Pienkerrostaloon tulee kolme huoneistoa - jokaiselle osoitetaan asunto Oy:n pihalta kaavan mukaisesti uusi autopaikka. Nykyiset autopaikat tontilla säilyvät muuttumattomina. Rakennukseen tulee koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Uusi piharakennus liitetään Puistokadulla kaupungin vesi ja viemäri sekä sähkö ja dataverkkoihin. Piharakennusta varten tontille kairataan maalämpökaivo sekä rakennuksen katolle sijoitetaan aurinkopaneeleita

Ei poikkeamisia

Työt aloitettava	1.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	1.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Welander Anders

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Anttila Matti Juhani

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Vitale Antonino

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Taivalkangas Antti Sakari Matinpöika

Erityissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Eerola Juhana Eerik Mikael

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104229737K
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Pienkerrostalot
Kerrosala	394 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	394 m ²



HANKO
Ympäristölautakunta
Lupatunnus 78-2025-35

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2025 § 108

Kokonaisala	440 m ²
Tilavuus	1 703 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ote kaupparekisteristä (20.1.2025)
- selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (22.12.2024)
- Hakemus (11.4.2025)
- ote asema- tai ranta- asemakaavasta (22.12.2024)
- kiinteistörekisteriote (22.12.2024)
- pääpiirustukset (23.1.2025)
- asemapiirros (22.12.2024)
- Lausunto (8.1.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (4.4.2025)
- Muu liite (22.12.2024)

LAUSUNNOT

Ympäristöviranomainen : 8.1.2025 Ehdoilla
LUPAPISTELAUSUNTO 8.1.2025

Maalämpökaivo (1 kpl), Puistokatu 9, 78-2-214-3

Ehdollinen

Hangon kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojelun lausuntoa koskien kiinteistölle RN:o 78-2-214-3 (katuosoite Puistokatu 9) suunniteltua maalämpökaivoa. Tämä maalämpökaivo palvelisi kiinteistölle suunniteltua uutta pienkerrostaloa. Lausuntoa maalämpökaivon rakentamisesta pyydetään rakennusvalvonnalla vireillä olevan rakennuslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Maalämpökaivo sijaitsisi n. 500 metriä lähimmän pohjavesialueen rajasta, etäisyys lähimpään vedenottamoon on tätäkin pidempi. Tietoa mahdollisesta maaperän pilaantumisesta kohteella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole esitetty - asia olisi hyvä tarkistaa Uudenmaan ELY-keskuksesta (toimivaltainen viranomainen koskien muun muassa pilaantunutta maaperää).

Lämpökaivojen sijoittamisessa tulee huomioida seuraavat suositellut minimietäisyydet:

1. Etäisyys kiinteistön viemäreihin ja vesijohtoihin 3 metriä.
2. Etäisyys rakennuksiin 3 metriä.
3. Etäisyys kiinteistön rajaan 7,5 metriä.
4. Etäisyys alueella mahdollisesti sijaitseviin muihin lämpökaivoihin 15 metriä.
5. Etäisyys talousvesikaivoihin; rengaskaivoihin 20 metriä, porakaivoihin 40 metriä.

Maalämpökaivoa ei saa ulottaa naapurikiinteistön puolelle ilman erillistä naapurin suostumusta.

Kopio porauspöytäkirjoista, jossa on tiedot porareian sijainnista, pituudesta, halkaisijasta ja kaltevuudesta, tulee toimittaa Hangon kaupungin ympäristönsuojeluosastolle (Santalantie 2, 10960 Hanko, tai ymparistonsuojelu@hanko.fi) viipymättä.

Sade- ja kuivatusvesien pääsy maalämpökaivoon, ja sitä kautta pohjaveteen, on estettävä. Maalämpökaivojärjestelmän käyttö ja hoito on kiinteistönomistajan vastuulla ja tästäkin syystä järjestelmä tulee tarkastuttaa säännöllisesti.



HANKO
Ympäristölautakunta
Lupatunnus 78-2025-35

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2025 § 108

Porauksessa muodostuva kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön.

Porausvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon vesi- ja viemärlaitoksen lupaa. Porausvesien johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty ilman Hangon kuntatekniikka-osaston lupaa.

Mikäli lietettä tai vettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojen tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Muu lausunto : 24.2.2025 Kyllä

Hangon rakennusvalvonta

Referens - Viite: Lausuntopyyntönnö 13.2.2025

Ärende - Asia: Rakennuslupahakemus Puistokatu 9, Hanko, uudisrakentaminen kiinteistöllä 78-2-214-3

Länsi-Uudenmaan museolta on pyydetty lausuntoa asiassa, joka koskee uuden pienkerrostalon rakentamista Asunto Oy Villa Alexandran tontille. Rakentaminen sijoittuu suojellun asuinrakennuksen pihapiiriin rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaassa miljöössä.

Tontin päärakennus Puistokadun varressa on rakennettu 1888-1889, laajennettu 1908 suunnilleen nykyiseen muotoonsa, ja on asemakaavassa suojeltu. Pihatalo on samalta ajalta.

Rakennukset kuuluvat Puistokadun alkuperäiseen rakennuskantaan ja laajempaan puutalomiljööseen. Kyseistä kiinteistöä koskee asemakaavan erm-merkintä, jonka mukaan:

Merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavaa erityistä määräystä: rakentamisen tulee sopeutua kortteliin ja kaupunkikuvaan. Tämä koskee niin rakennusten mittoja, korkeutta, katon muotoa, julkisivuaineita, julkisivujen jäsentelyä, värejä ja yksityiskohtia kuin ympäristöä, aitaamista, maanpinnan päällysteitä ja ulkovalaisimia.

Kaavassa on määrätty myös rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus (max 7.00). Kansallinen kaupunkipuisto ympäröi kyseistä kiinteistöä. Uudisrakennus sijoittuu tontin takaosaan. Suorakaiteen muotoisessa rakennuksessa on peiterimalaudoitettu julkisivu ja harjakatto rivipeltiä. Kerrosluku on kaavan mukainen II ja rakennus on tontin jäljellä olevan rakennusoikeuden (394m²) laajuinen. Kummallakin pitkällä sivulla on terassi. Ikkunat ovat modernit. Väri vaaleanharmaa.

Museo on tutustunut asiaan ja ottaa siihen kantaa rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista.

Museo toteaa, että uusi rakennus on ilmeeltään moderni ja poikkeaa suojellun pihapiirin ja miljöön muusta rakennuskannasta. Lisäksi rakennus on kookas. Se vaikuttaisi kuitenkin sopeutuvan tontin miljööseen melko hyvin, koska sijoittuu pihan perälle, on muodoltaan rauhallinen ja ulkoasultaan eleetön. Harjakatto ja puupintaiset julkisivut soveltuvat miljööseen. Tontin takaosasta rakennus ei myöskään tule näkymään pihapiirin ulkopuolelle tai katukuvassa juuri lainkaan. Hahmoltaan rakennuksen voi ajatella ottaneen vaikutteita vanhan pihapiirin perälle sijoittuvasta kaksikerroksisesta ja pitkänomaisesta talousrakennuksesta. Korkeudeltaan rakennus vaikuttaa perspektiivikuvan perusteella edelleen aavistuksen liian korkealta suhteessa pihapiirin muihin rakennuksiin ja museo esittää, että rakennuksen korkeutta voitaisiin vielä tarkistaa jonkin verran alaspäin.

Väriykseltään rakennus poikkeaa alueen muista rakennuksista. Vaaleanharmaana se kuitenkin sulautuu pihan takaosaan, joskin muitakin väri vaihtoehtoja voisi harkita, koska kookas rakennus tulee kuitenkin vaikuttamaan suuresti pihapiirin ilmeeseen.

Museo pitää rakennuslupan myöntämistä mahdollisena rakennetun kulttuuriympäristön, kaupunkikuvan ja rakennussuojelun näkökulmista. Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.

För kändedom - Tiedoksi: Museovirasto, Kulttuuriympäristöpalvelut
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue



HANKO
Ympäristölautakunta
Lupatunnus 78-2025-35

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2025 § 108

Hangon museo
Hangon rakennusvalvonta

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti / Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 4.4.2025-23.4.2025. välisenä aikana. Ei ole tullut huomautuksia. (23.4.2025)

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslupa; Pienkerrostalo, Puistokatu 9
Ympäristölautakunta 15.05.2025 § 92
Tunnus; 2025-35
Hakija; Asunto Oy Villa Alexandra
Rakennuspaikka kiinteistö 078-002-0214-0003, Puistokatu 9, 10900 HANKO
Hakemus on tullut 22.12.2024 miksi maankäyttö ja rakennuslakia tulee noudattaa.
Toimenpide; Rakennuslupa.Pienkerrostalo.
*/ Liitteenä
? asemapiirros
? julkisivut (väri)
Oheismateriaalina
-julkisivut
-pohja
-leikkaus
-perspektiivi
-Länsi Uudenmaan museon lausunto
Rakennusvalvonta on kuullut naapureita 4.4.2025 -23.4.2025 välisenä aikana.
Huomautuksia ei ole tullut.
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Asunto Oy Villa Alexandra:n rakennuslupahakemuksen ja myöntää haetun rakennusluvan

ASIAN KÄSITTELY

Ehdotus hyväksyttiin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle;

- rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiirustukset
- lujuuslaskelmat
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Sähkösuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat asiakirjat:

- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- sähkötarkastuspöytäkirja



- Ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta (käyttöönottoa) tulee Länsi Uudenmaan pelastuslaitoksen toimesta tehtävä erityinen palotarkastus. Palotarkastuspöytäkirja liitettävä Lupapisteeseen ennen osittaisen / loppukatselmuksen tilaamista.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

- Aloituskokous
- sijainnin merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- osittainen loppukatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- KVV-tarkastus (KVV-työnjohtaja)
- ilmanvaihtolaitteiden tarkastus (IV-työnjohtaja)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hanke suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö(MRL 119§).

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat tai aloituskokouksessa (jos edellytetty päätöksessä aloituskokousta) sovitut vastuuhenkilöt ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti, dokumentoiden työmaan TARKASTUSASIAKIRJAAN työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset ja muutoinkin hyvän rakennustavan mukaisen säännösten ja määräysten noudattamisen. RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAAN (Lupapisteessä) merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan ja käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Energiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Rakennus on varustettava vähintään yhdellä sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimella jokaista alkavaa 60 kerroshuononeliötä kohden. Sähköverkkoon kytketty palovaroitin on varmistettava sähkökatkojen varalta.

Tämä rakentamislupa raukeaa mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmen vuoden kuluessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Ennen loppukatselmuksen tilaamista on rakennusvalvontaan toimitettava asemapiirros, josta selviää maalämpökaivon/-kaivojen tarkka sijainti, sekä porauspöytäkirja jokaisesta reiästä. Ympäristönsuojelun lausunnon ehtoja on noudatettava. Lausunto päivätty 8.1.2025.



HANKO
Ympäristölautakunta
Lupatunnus 78-2025-35

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2025 § 108

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
Jokainen asunto varustettava osoitemerkinnällä.

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnolle estyy. Kohteita mm. salaoitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Kaikki asemapiirroksessa esitetyt pysäköintipaikat tulee olla toteutettu ja käyttöön otettavissa ennen kun uudisrakennus saadaan ja voidaan ottaa käyttöön (osittainen loppukatselmus).

Täydentävät ehdot:

Huoneistojen väliseen paloturvallisuuteen (Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta, 848/2017) ja äänieristävyyden (Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä, 796/2017) kiinitettävä erityistä huomioita jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennusvaiheessa.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusaike.

Vaalitus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranomaiselle 30 päivän kuluessa tiedoksisaanti päivästä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä.

Valitusviranomainen.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki



HANKO
Ympäristölautakunta
Lupatunnus 78-2025-35

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 12.6.2025 § 108

Sähköpostiosoite: helsinki.ha@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 5642 069

