



Miljönämnden

§ 76

10.04.2025

Undantag från detaljplanebeteckning; Frihamnen

Miljönämnden 10.04.2025 § 76

55/10.03.00.02/2025

Fastighetsägaren ansöker om tillstånd för att bygga en grillkåta och en vedbod på fastigheten 78-408-15-0. Åtgärden förutsätter undantag enligt bygglag 57 §.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 299 ha och den är registrerad 30.5.1988. Fastigheten befinner sig på detaljplanens 113 (1977) område, där fastigheten har en P, ap - beteckning: Del av parkområde som får användas för förvaring av bilar. På området får inte uppföras byggnader ej heller andra konstruktioner.

Sökanden ansöker om tillstånd för att bygga en grillkåta och en vedbod. Enligt ansökan skulle den tillgängliga grillkåta ha en yta på cirka 34,8 m² och vedboden 15 m².

Grannarna är hörda av staden. De har haft inget att anmärka.

Ett utlåtande begärdes från NTM-centralen i Nyland. I sitt utlåtande anser NTM-centralen att vindskyddet och vedboden kan placeras i mitten av området på figur 2 i naturutredningen.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan
- fasadritningar



Miljönämnden

§ 76

10.04.2025

- utlåtande av NTM-centralen i Nyland

Kompletterande material

- Naturinventering

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantag på fastigheten 78-408-15-0 gällande byggande av en grillkåta och en vedbod enligt situationsplanen. NTM-centralens utlåtande bör beaktas,

Undantaget medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Området där byggandet skulle ske är för närvarande öppet för allmänheten och används inte längre för bilförvaring. Byggandet skulle ske vid den befintliga Uddskatans naturstigen, vilket skulle stödja den nuvarande användningen av området.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut

Förslaget godkändes.

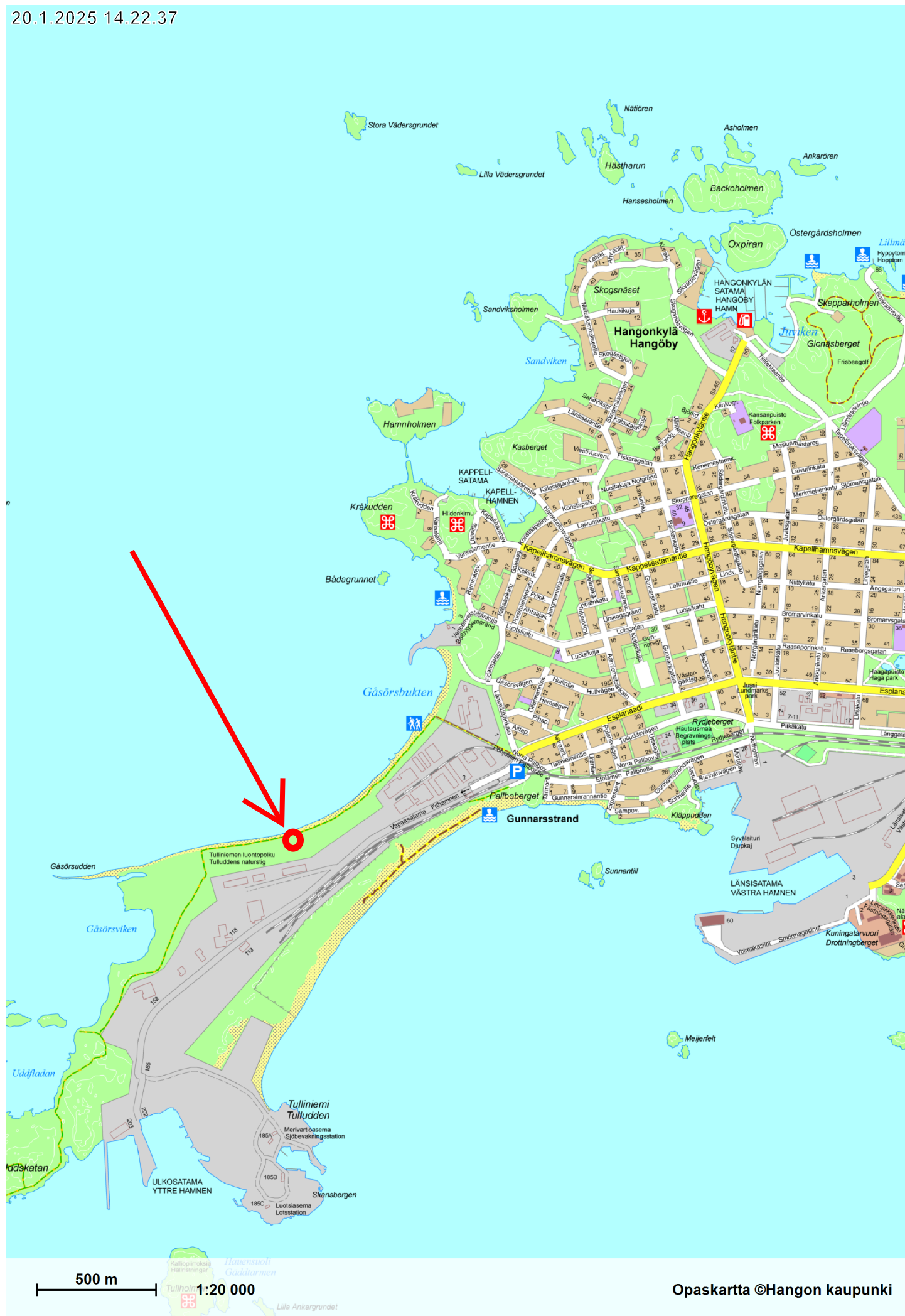
Tilläggsuppgifter

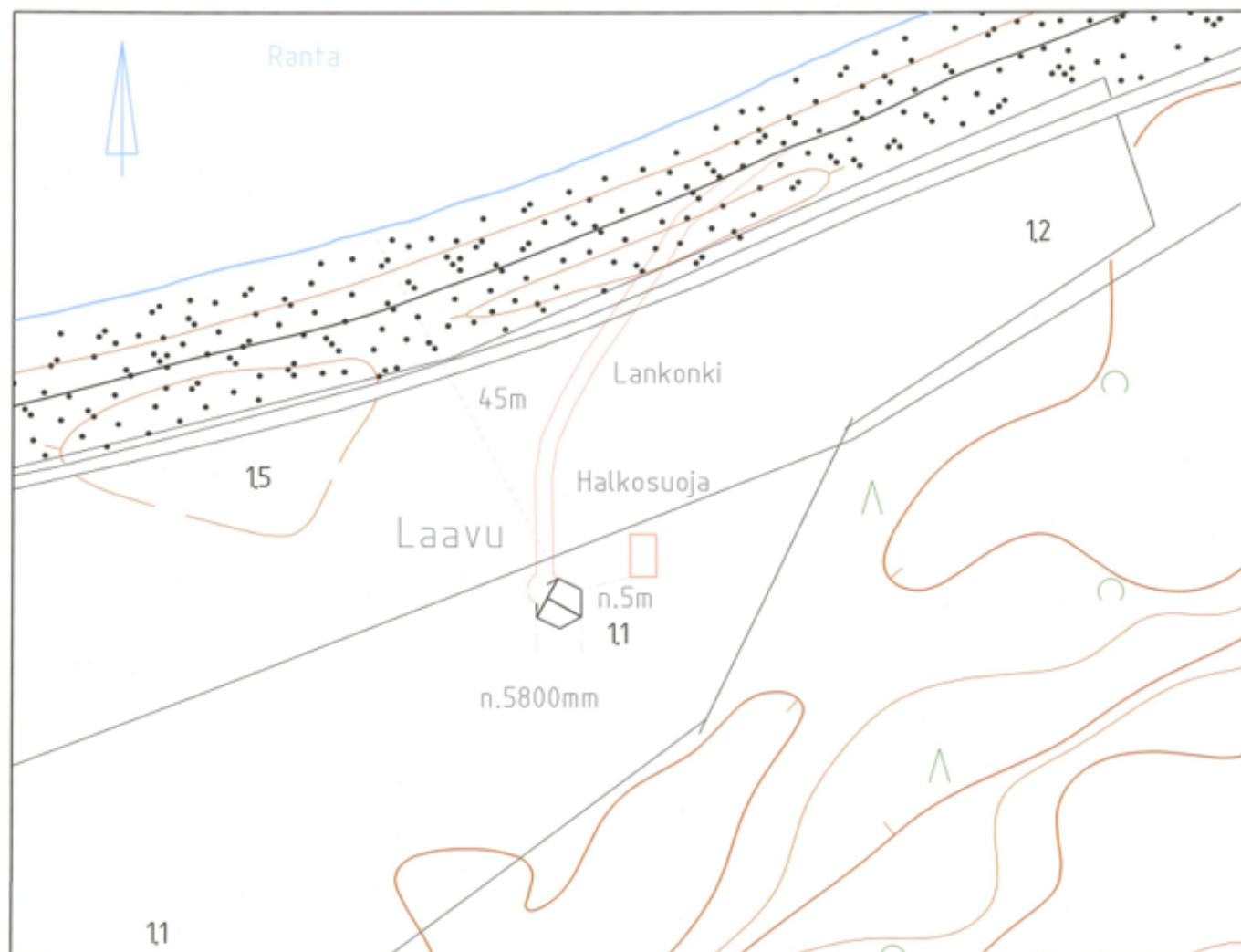
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Utdragets riktighet bestyrker

23.04.2025

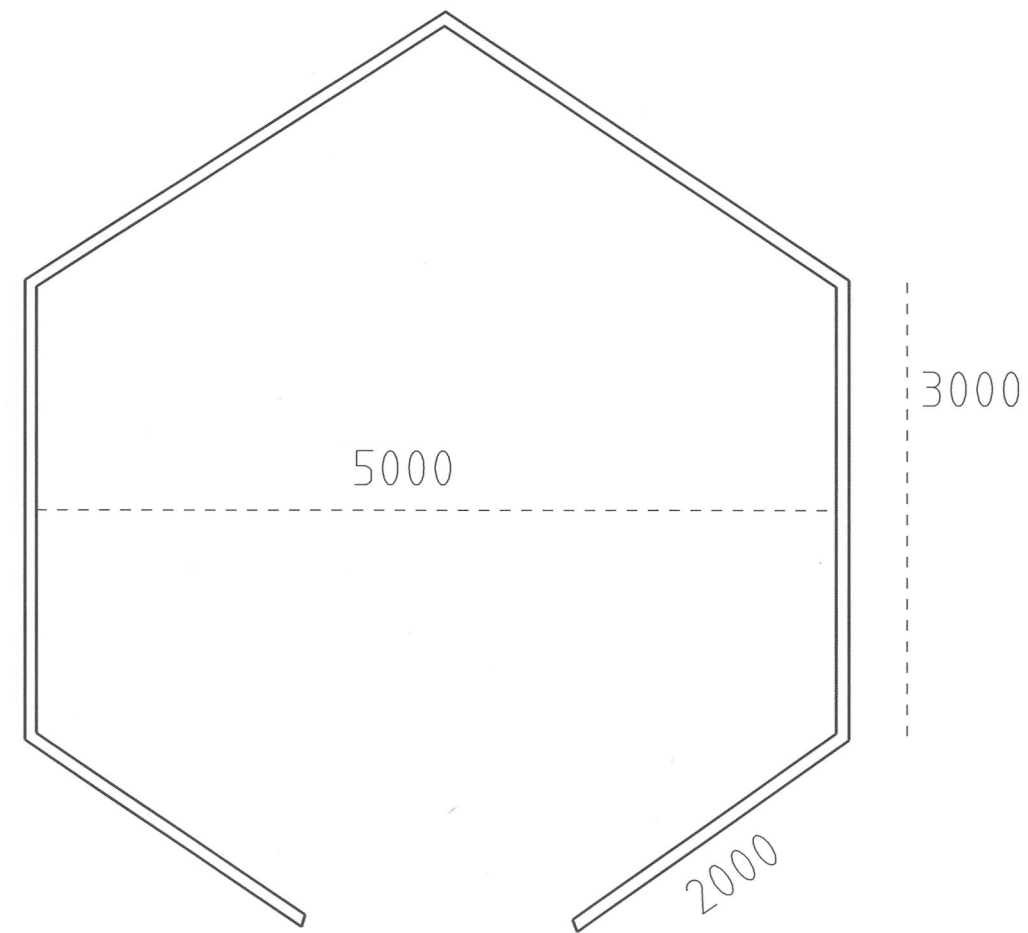
Gunilla Fjäder-Rehn
Sekreterare
040 135 9303
gunilla.fjader-rehn@hanko.fi



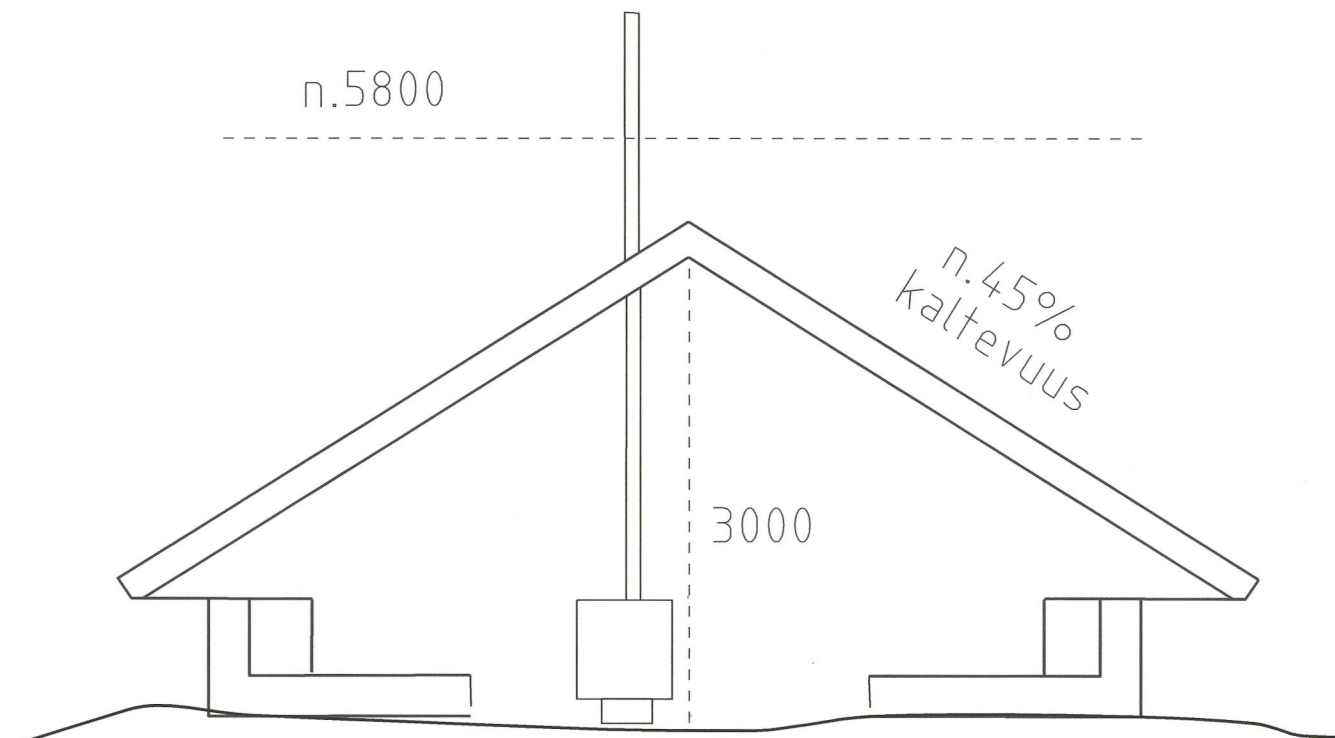


Hangon kaupunki		Hango stad	
Kuntatekniikan osasto		Avdelningen för kommunteknik	
Laavu		Vindskydd vid	
Tulliniemi		Tulludden	
Asemapiirustus		Situationsplan	
Tarkastanut: Jukka Hotttanainen		Mk: 1500	Pvm: 30.12.2024
Granskat:		Skala:	Datum:
Hyväksynyt: TL 8 2024		Suun./piirtäjä: Kristina Bostrom-Förström	
Godkännut:		Plan./rit.	
Nähtävillä:	Vahvist.	Piir. n:o	Muutos / ändr.
Till påseende:	Fastst.	Ritn. n:o	

Tulliniemen
laavu

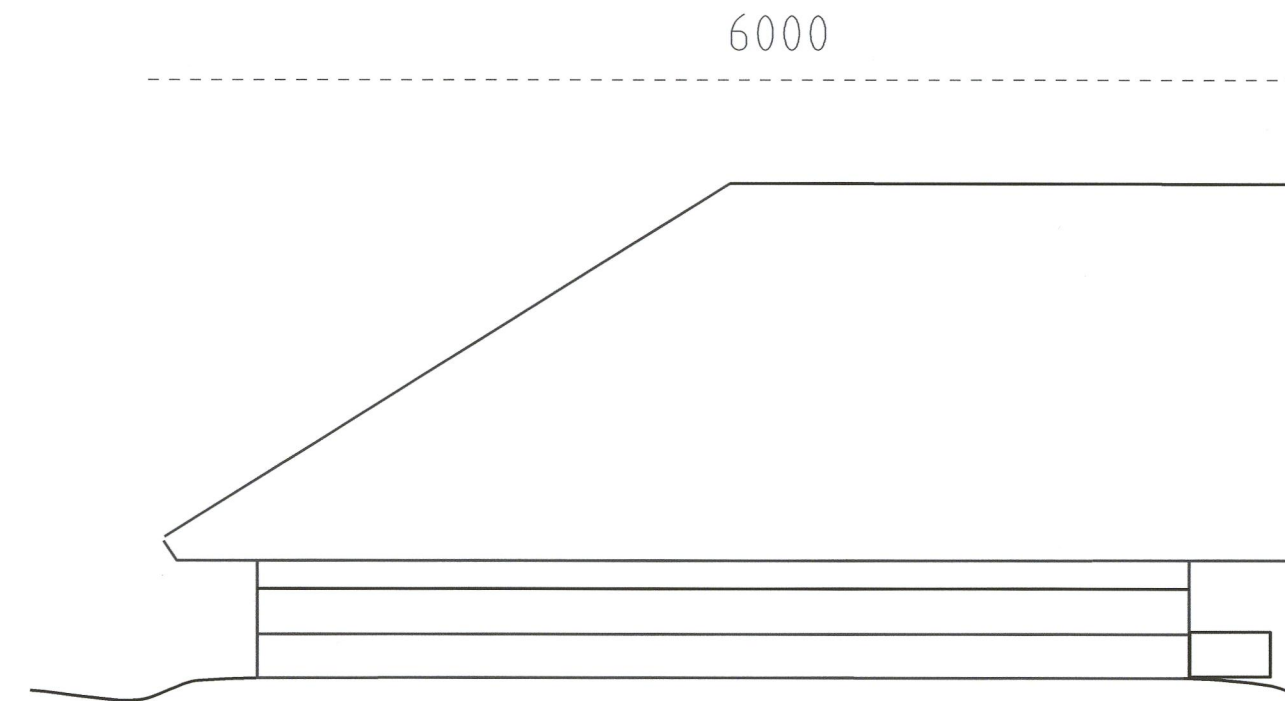


julkisivu
luoteeseen
1:50



hormillinen grilli

julkisivu
itään

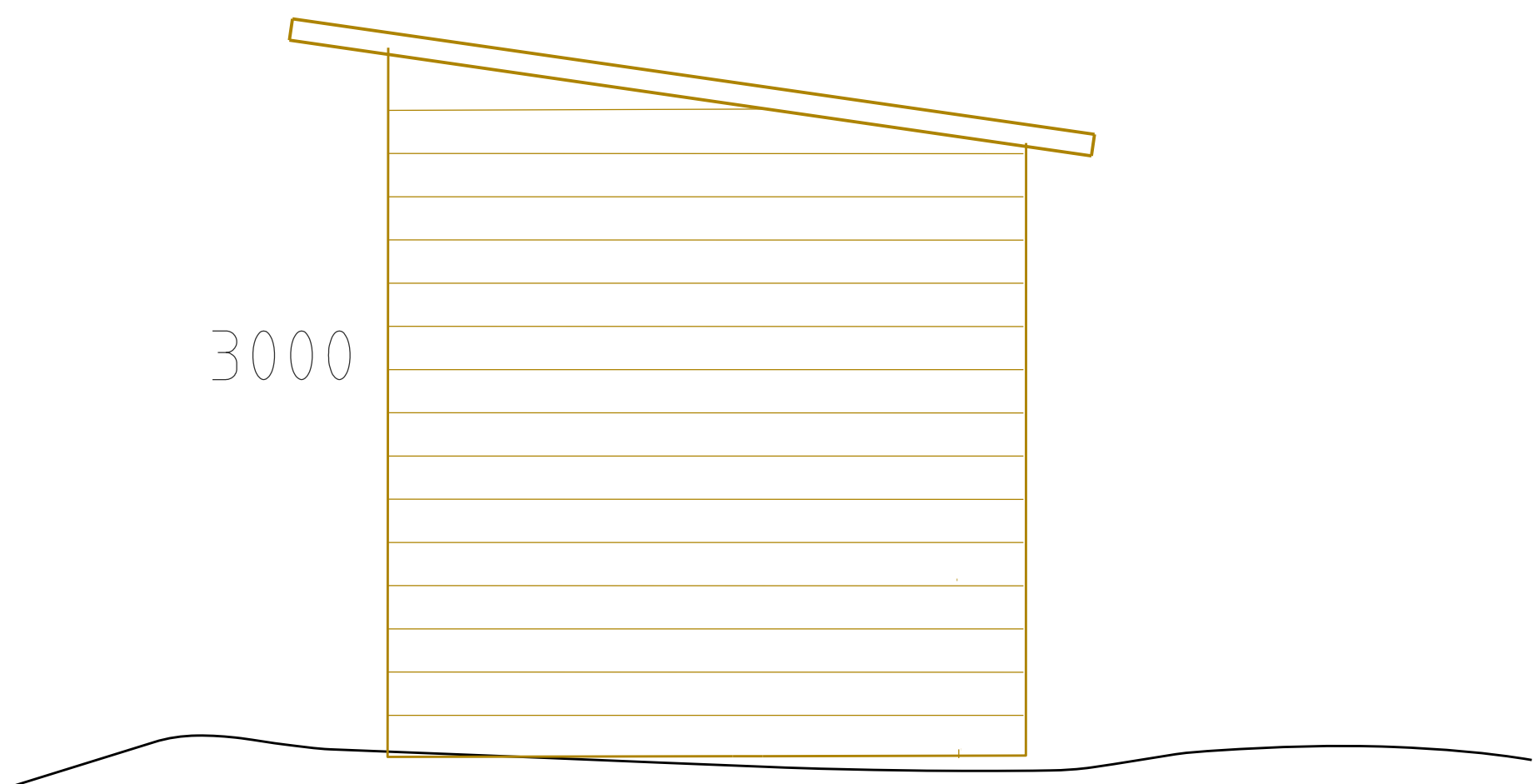


Hangon kaupunki		Hangö stad	
Kuntatekniikan osasto		Avdelningen för kommunteknik	
Laavu		Vindskydd vid	
Tulliniemi		Tulludden	
Julkisivupiirustus		Fasadritning	
Tarkastanut: Jukka Horttanainen		Mk: 1:50	Pvm: 30.12.2024
Granskat:		Skala:	Datum:
Hyväksynyt: TL § 2024		Suun./piirt. Kristiina Boström-Förström	
Godkänt:		Plan./rit.	
Nähtävillä:	Vahvist.	Piir. n:o	Muutos / ändr.
Till påseende:	Fastst.	Ritn. n:o	

julkisivupiirustus
1:50

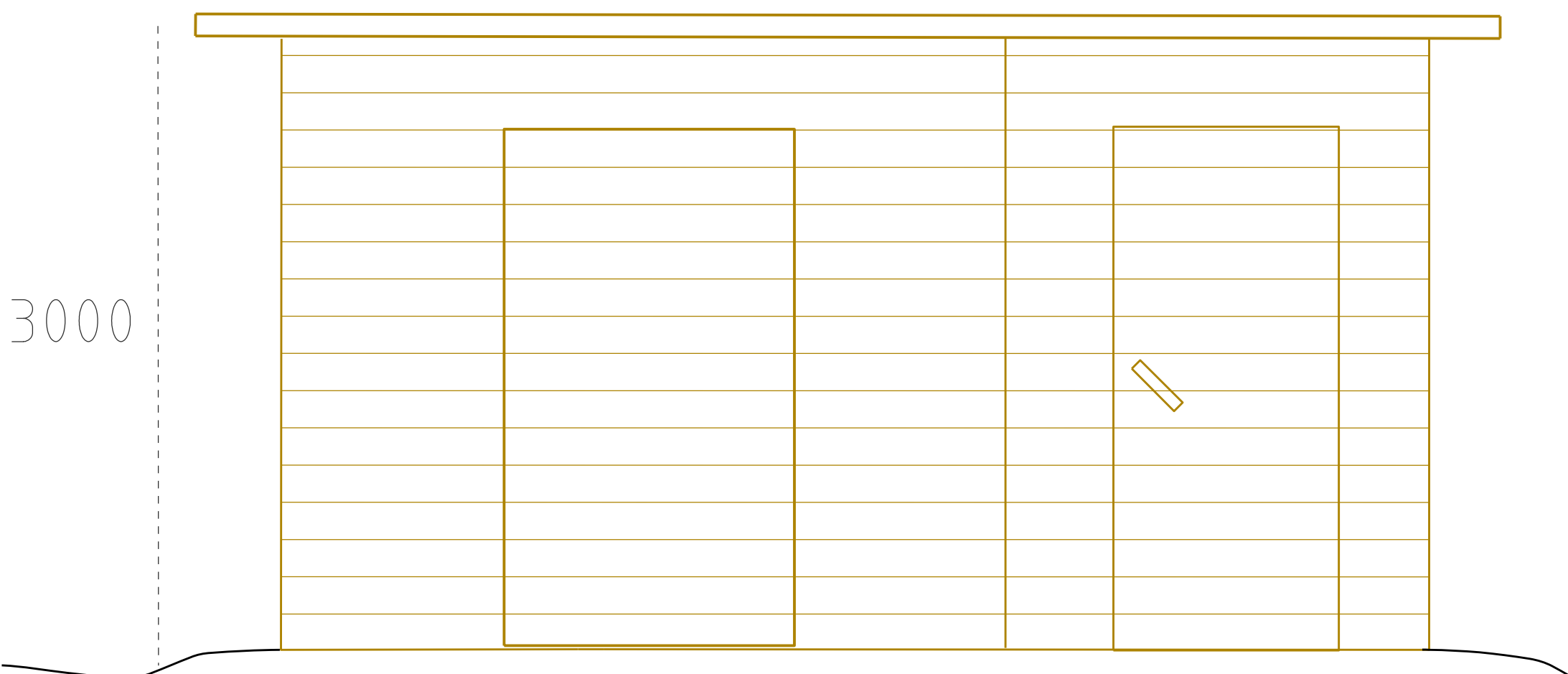
julkisivu
etelään

3000



julkisivu
itään

5000



Hangon kaupunki		Hangö stad	
Kuntatekniikan osasto		Avdelningen för kommunteknik	
Halkosuoja		Vedskydd vid	
Tulliniemi		Tulludden	
Julkisivupiirustus		Fasadritning	
Tarkastanut: Jukka Hottanainen		Mk: 1:50	Pvm: 30.12.2024
Granskat:		Skala:	Datum:
Hyväksynyt: TL 8 2024		Suun./piirt. Kristina Boström-Förström	
Godkänt:		Plan./rit.	
Nähtävillä:	Vahvist.	Piir. n:o	Muutos / ändr.
Till påseende:	Fastst.	Ritn. n:o	



Hangon kaupunki

Viite: lausuntopyyntö 5.2.2025

Lausunto poikkeamislupahakemuksesta, 78-408-15-0, Hanko

Hangon kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa laavun rakentamiseksi Hangon Tulliniemeen kiinteistölle 78-408-15-0. Laavun lisäksi rakennetaan hormillinen grilli, puuvaja sekä lankonki pääpolulle. Hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta, koska asemakaava ei salli laavun rakentamista.

Suunniteltu laavu sijaitsee keskellä Tulliniemen luonnonsuojelualuetta (YSA010035) ja Natura 2000 -aluetta *Tulliniemen linnustonsuojelualue* (FI0100006) olevaa ns. vanhaa autokenttää, joka ei kuulu luonnonsuojelualueeseen. Hanketta varten on tehty luontoselvitys (Silvestris luontoselvitys Oy, 27.9.2024). ELY-keskus katsoo, että laavu ja puuvaja voidaan sijoittaa luontoselvityksen kuviolle 2 alueen keskiosaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut ylitarkastaja Miia Ketonen.

TIEDOKSI

UUDELY / Kämäri

Tämä asiakirja UUELY/339/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/339/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 06.03.2025 10:17

Ratkaisija Ketonen Miia 06.03.2025 10:17