Stadsfullmäktige 01.12.2026

Tid 01.12.2026 klo 18:00 -

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal

Ärenden		**Sida**
54	Stadsdirektörens översikt	4
55	Anhållan om budgetförändring 2026, kulturväsendet	5
56	Anhållan om förändring i investeringsanslaget 2026, intern service	9
57	Budgetändring 2026 / Skatteintäkter och statsandelar	15
58	Budgetändring 2026 / Nedskrivningar av social- och hälsovårdsfastigheter	17
59	Svar på Aki Teeriniemis fullmäktigemotion om skiftesvård 16.6.2026 §30 för elever i årskurs 1	20
60	Lagen om korttidsuthyrning	23

Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Alopaeus Mikael	ledamot
	Bremer Nina	ledamot
	Böckerman Kurt	ledamot
	Ekebom Frans	ledamot
	Fjäder Sture	ledamot
	Ekroos Ville	ledamot
	Förström Bernt	ledamot
	Grönlund Mi	ledamot
	Gustafsson Jonas	ledamot
	Hedback Iina	sfm:s II vice ordförande
	Hyttinen Urpo	ersättare
	Horn Stephan	ledamot
	Immonen Jarkko	ledamot
	Kallström Jonas	ledamot
	Kavander Jouko	ledamot
	Kollin Susanne	ledamot
	Laine Sami	sfm:s ordförande
	Lesch-Saarinen Helena	ledamot
	Lindfors Edvard	ledamot
	Lindqvist Mikael	ledamot
	Mattsson Michaela	ledamot
	McDonald Outi	ledamot
	Nousiainen Jorma	ledamot
	Rantala Fredrik	ledamot
	Puputti Teppo	ledamot
	Ruuska Pertti	ledamot
	Sarpoma Janne	ledamot
	Söderholm Sture	sfm:s I vice ordförande
	Varpalahti Hanna	ledamot
	Westerlund Linda	ledamot
	Österlund Mikael	ledamot
Övriga	Store Simon	stadsdirektör
	Ekroos Venny	ungdomsfm:s representant
	Savolainen Onni	ungdomsfm:s representant
	Bessonov Robert	ungdomsfm:s representant, mikrofon
	Danielsson Emil	ungdomsfm:s representant, mikrofon
	Adolfsson Kim	koncernekonomichef
	Friman Jennika	kulturdirektör
	Gustafsson Karl-Erik	bildningsdirektör
	Laine Timo	teknisk direktör
	Planting Hanna	sekreterare

Gran Birgitta

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Beslut

Val av protokolljusterare

Förslag

Till protokolljusterare väljs **Jarkko immonen** (reserv Jonas Kallström) och **Jouko Kavander** (reserv Susanne Kollin).

Beslut

Stadsfullmäktige 01.12.2026

54
Stadsdirektörens översikt

Stadsfullmäktige 01.12.2026

Stadsdirektören informerar om aktuella ärenden.

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500

Kulturnämnden	§ 52	14.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 255	26.10.2026
Kulturnämnden	§ 59	04.11.2026
Stadsstyrelsen	§ 269	09.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

55
Anhållan om budgetförändring 2026, kulturväsendet

Kulturnämnden 14.10.2026 § 52

Enligt prognosen finns det en risk för att kulturväsendets budget för år 2026 överskrids med cirka 50 000 euro. Överskridningen består huvudsakligen av ökade personalkostnader samt köp av tjänster.

För kulturverksamhetens del beräknas budgeten överskridas med 12 000 euro. Överskridningen gäller personalkostnader. Månadslönerna har varit något underbudgeterade. Utställningsdejouren arbetsuppgifter har utökat, vilket medfört högre lönekostnader än beräknat. Kulturverksamhetens intäkter förväntas bli litet högre än budgeterat. Åtgärder har vidtagits för att begränsa överskridningen.

Inom biblioteksverksamheten beräknas överskridning uppgå till ca 34 000 euro. Även här beror överskridningen främst på högre personalkostnader än budgeterat. Bibliotekschefen har vidtagit åtgärder för att minska utgifterna och förutspår att överskridningen kan bli ca 10 000 euro vid årets slut.

Museiverksamheten beräknas överskrida budgeten främst till följd av ökade kostnader för marknadsföring och personal. Under museets tredje verksamhetsår i de nuvarande utrymmena har särskilda satsningar gjorts på marknadsföringen. Kostnaderna för tryck, annonsering och marknadsföring beräknas överskrida budgeten med cirka 28 000 euro. Samtidigt förväntas intäkterna från inträdesavgifter överstiga budgeten med cirka 21 000 euro. Personalkostnaderna beräknas överskrida budgeten med cirka 15 000 euro till följd av förändringar i personalsituationen. De planerade besparingarna genom minskade lokalutrymmen i samlingsmagasinet Leira har ännu inte kunnat genomföras, eftersom någon lämplig ersättande lösning inte har kunnat hittas.

Medborgarinstitutets prognos är att verksamheten håller sig inom budget och eventuellt underskrider den budgeterade nivån.

Samtliga avdelningar fortsätter att begränsa sådana utgifter som det är möjligt att minska under årets återstående månader.

Förslag

Kulturnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen om ett tilläggsanslag på 53 000 euro för överskridningen i personalkostnader samt köp av tjänster.

Kulturnämnden	§ 52	14.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 255	26.10.2026
Kulturnämnden	§ 59	04.11.2026
Stadsstyrelsen	§ 269	09.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Beslut

Kulturnämnden beslöt föreslå för stadsstyrelsen om ett tilläggsanslag på 53 000 euro för överskridningen i personalkostnader samt köp av tjänster.

Tilläggsuppgifter Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070

Stadsstyrelsen 26.10.2026 § 255

Kompletterande material
- Kulturväsendets resultaträkning 2026

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige, att den beviljar kulturväsendet ett tilläggsanslag på 53 000 euro för överskridningen i personalkostnader samt köp av tjänster. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Mikael Lindqvist, understödd av Janne Sarpoma, att ärendet skulle återremitteras till kulturnämnden för ny beredning.

Om ärendet förrättades omröstning, där Mikael Lindqvists förslag vann över grundförslaget med rösterna 6–3. Omröstningslistan finns som bilaga till protokollet.

Beslut

Ärendet återremitterades till kulturnämnden för ny beredning.

Tilläggsuppgifter Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070

Kulturnämnden 04.11.2026 § 59

Kulturväsendets budget granskas på nytt i syfte att är att minska den prognostiserade överskridningen. Ärendet presenteras på sammanträdet.

Tillägg i beredningen 4.11.

Stadsstyrelsen remitterade ärendet och bad om en utredning av möjligheterna att minska den prognostiserade överskridningen.

Kulturnämnden	§ 52	14.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 255	26.10.2026
Kulturnämnden	§ 59	04.11.2026
Stadsstyrelsen	§ 269	09.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Kulturdirektören har tillsammans med koncernekonomichefen gått igenom kulturväsendets budgetprognos. Den tidigare prognosen visade att budgeten skulle överskridas med cirka 53 000 euro. Efter en närmare granskning av inkomster och kostnader på biblioteks- och museiverksamheternas kostnadsställen samt en jämförelse med föregående års utfall uppskattas överskridningen nu till cirka 20 400 euro.

Denna prognos bygger på att de beräknade inkomsterna för resten av året uppnås och att kostnaderna inte blir högre än beräknat. Det finns därför fortfarande en osäkerhet i prognosen.
I prognosen har medborgarinstitutets Erasmus+ -bidrag räknats som en inkomst för år 2026. I ett separat ärende föreslås dock att bidraget överförs till budgetåret 2027, eftersom merparten av verksamheten som finansieras med bidraget genomförs då. Om överföringen godkänns minskar kulturväsendets inkomster för år 2026 med 23 300 euro.

Även de inkomster som prognostiserats för kulturverksamheten (kostnadsställe 4101) bedöms vara för högt uppskattade. Utifrån de bokningar som finns för festsalen och foajén under årets två sista månader kommer de prognostiserade inkomsterna (39 000 euro) sannolikt inte att uppnås. Däremot nås den budgeterade inkomsten på 30 000 euro.

Med beaktande av dessa faktorer bedöms en mer realistisk prognos vara att kulturväsendets budget överskrids med cirka 30 000 euro.

Förslag

Kulturnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen om ett tilläggsanslag på 30 000 euro för kulturväsendet. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Kulturnämnden beslöt att föreslå för stadsstyrelsen om ett tilläggsanslag på 30 000 euro för kulturväsendet. Paragrafen justeras omedelbart.

Tilläggsuppgifter Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070

Stadsstyrelsen 09.11.2026 § 269

Ärendet har beskrivits närmare i samband med tidigare behandling i stadsstyrelsen och kulturnämnden. Kulturväsendet presenterar en uppdaterad

Kulturnämnden	§ 52	14.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 255	26.10.2026
Kulturnämnden	§ 59	04.11.2026
Stadsstyrelsen	§ 269	09.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

prognos över överskridandet av budgeten för år 2026 och föreslår mot denna bakgrund att ett tilläggsanslag om 30 000 euro beviljas.

Bilaga
- Kulturväsendets siffror

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige, att den beviljar kulturväsendet ett tilläggsanslag på 30 000 euro.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070

Stadsfullmäktige 01.12.2026
439/02.02.00/2025

Bilaga
- Kulturväsendets siffror

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige, att den beviljar kulturväsendet ett tilläggsanslag på 30 000 euro.

Beslut

Tilläggsuppgifter Kulturdirektör Jennika Friman, 040 139 1070

Tekniska nämnden	§ 140	10.12.2025
Tekniska nämnden	§ 28	25.02.2026
Tekniska nämnden	§ 64	10.06.2026
Tekniska nämnden	§ 75	26.08.2026
Tekniska nämnden	§ 95	21.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 280	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

56
Anhållan om förändring i investeringsanslaget 2026, intern service

Tekniska nämnden 10.12.2025 § 140

Byggprogrammet för år 2026 har utarbetats enligt den godkända investeringsbudgeten. Programmet visar fördelningen av anslag per objekt samt en preliminär tidsplan för genomförandet.
En del av arbeten har redan påbörjats år 2025 och fortsätter under år 2026. Vissa av de planerade arbeten kräver planering innan anbud på byggarbetena kan begäras.

/ Bifogat:
– ett preliminärt byggprogram 1.12.2025
– utdrag ur investeringsplanen för år 2026

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar godkänna byggprogrammet för år 2026 som preliminärt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekniska nämnden 25.02.2026 § 28

/ Som bilaga det 20.2.2026 uppdaterade byggnadsprogrammet och en tabell över anslagsomfördelningen gällande bildningsväsendets byggnader.

Byggnadsprogrammet har kompletterats med kostnader enligt läget den 20.2.2026. Tidtabellerna för projekten har justerats. Ett förslag till omfördelning av bildningssektorns projektanslag har även införts i programmet.

Enligt byggnadsprogrammet är bildningssektorns investeringsanslag fördelade på åtta projekt. Baserat på de genomförda beräkningarna samt de problem som framkommit finns det skäl att omfördela projektanslagen enligt den bifogade tabellen.

Tekniska nämnden	§ 140	10.12.2025
Tekniska nämnden	§ 28	25.02.2026
Tekniska nämnden	§ 64	10.06.2026
Tekniska nämnden	§ 75	26.08.2026
Tekniska nämnden	§ 95	21.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 280	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Förbättringen av Idrottshallens norra yttervägg visade sig vara dyrare än det reserverade anslaget. Dessutom inträffade en vattenskada i svenskspråkiga högstadiets matsalsbyggnad. Högstadiets hiss gick sönder, vilket båda leder till extra kostnader.

Eftersom den planerade renoveringen i Skogshyddan sommaren 2026 fortfarande kräver utredningar och tilläggsundersökningar, kommer renoveringen att flyttas till år 2027. Därmed frigörs en stor del av de investeringsanslag som reserverats för Skogshyddan för användning vid Idrottshallen och svenskspråkiga högstadieskolan.

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar, att anteckna den 20.2.2026 uppdaterade byggnadsprogrammet för kännedom och att godkänna omfördelningen av bildningsväsendets investeringsanslag enligt förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekniska nämnden 10.06.2026 § 64

/ Som bilaga det 1.6.2026 uppdaterade byggnadsprogrammet och en tabell över anslagsomfördelningen gällande byggnader inom intern service.

Byggnadsprogrammet har kompletterats med kostnader enligt läget den 1.6.2026. Tidtabellerna för projekten har justerats. Ett förslag till omfördelning av projektanslag inom intern service har även införts i programmet.

Enligt byggnadsprogrammet är investeringsanslagen för intern service fördelade på tre projekt. Baserat på de genomförda beräkningarna samt de problem som framkommit finns det skäl att omfördela projektanslaget enligt den bifogade tabellen.

Räddningsverkets tak har lokalt konstaterats ha otäta delar som bör åtgärdas under sommaren 2026. För byggnaden har det inte reserverats några investeringsmedel i byggnadsprogrammet för år 2026.

Tekniska nämnden	§ 140	10.12.2025
Tekniska nämnden	§ 28	25.02.2026
Tekniska nämnden	§ 64	10.06.2026
Tekniska nämnden	§ 75	26.08.2026
Tekniska nämnden	§ 95	21.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 280	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Casinos skick utreds under 2026 och investeringar för byggnaden planeras inte i år, eftersom utredningen av byggnadens skick fortfarande pågår. Reparationerna i byggnaden kommer att skjutas upp till kommande år och eventuellt genomföras i samband med en kommande grundrenovering. Därmed skulle de investeringsmedel som reserverats för Casino för år 2026 kunna frigöras för att användas till reparation av Räddningsverkets tak.

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar, att anteckna den 1.6.2026 uppdaterade byggnadsprogrammet för kännedom och att godkänna omfördelningen av investeringsanslag för intern service enligt förslaget.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekniska nämnden 26.08.2026 § 75

/ Som bilaga det 17.8.2026 uppdaterade byggnadsprogrammet och en tabell över anslagsomfördelningen gällande byggnader inom intern service.

Byggnadsprogrammet har kompletterats med kostnader enligt läget den 17.8.2026. Tidtabellerna för projekten har justerats. Ett förslag till omfördelning av projektanslag inom intern service har även införts i programmet.

Enligt det ursprungliga byggnadsprogrammet är investeringsanslagen för 2026 för intern service fördelade på tre projekt. Baserat på de genomförda beräkningarna samt de problem som framkommit finns det skäl att omfördela projektanslaget enligt den bifogade tabellen.

Projektanslaget som är reserverat för Kexen kommer inte att användas år 2026, utan renoveringarna kommer att flyttas till de kommande åren. Således befrias anslaget för bruk för renoveringen av stadshusets tredje våning och renoveringen kan påbörjas enligt planerna i oktober 2026.

/ Bilaga
– byggnadsprogrammet

Tekniska nämnden	§ 140	10.12.2025
Tekniska nämnden	§ 28	25.02.2026
Tekniska nämnden	§ 64	10.06.2026
Tekniska nämnden	§ 75	26.08.2026
Tekniska nämnden	§ 95	21.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 280	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar, att anteckna den 17.8.2026 uppdaterade byggnadsprogrammet för kännedom och att godkänna omfördelningen av investeringsanslag för intern service enligt förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Tekniska nämnden 21.10.2026 § 95

/ Som bilaga det 2.10.2026 uppdaterade byggnadsprogrammet och en tabell över anslagsomfördelningen.

Byggnadsprogrammet har kompletterats med kostnader enligt läget den 2.10.2026. Tidtabellerna för projekten har justerats. Ett förslag till omfördelning av projektanslag från välfärdsområdets byggnader till intern service byggnader har även införts i programmet.

Enligt det ursprungliga byggnadsprogrammet är investeringsanslagen för 2026 för välfärdsområdets byggnader fördelat till ett projekt. Utifrån de genomförda beräkningarna föreslås att projektanslagen omfördelas enligt den bifogade tabellen och att de medel som reserverats för välfärdsområdet överförs till investeringsprojekt för byggnader som tillhör interna tjänster.

Projektanslaget som är reserverat för Norrberga kommer inte att användas år 2026, utan renoveringarna kommer att flyttas till de kommande åren. Således befrias anslaget för bruk till renoveringen av stadshusets tredje våning.

/ Bilaga
– byggnadsprogrammet

Förslag (Lappeteläinen)

Tekniska nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att de investeringsanslag som reserverats för år 2026 omfördelas i enlighet med byggnadsprogrammet daterat 2.10.2026 samt att omfördelningen godkänns enligt förslaget.

Tekniska nämnden	§ 140	10.12.2025
Tekniska nämnden	§ 28	25.02.2026
Tekniska nämnden	§ 64	10.06.2026
Tekniska nämnden	§ 75	26.08.2026
Tekniska nämnden	§ 95	21.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 280	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Stadsstyrelsen 23.11.2026 § 280

Tekniska nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att de investeringsanslag som reserverats för år 2026 omfördelas i enlighet med byggnadsprogrammet daterat 2.10.2026 samt att omfördelningen godkänns enligt förslaget. Ärendet har beskrivits närmare i samband med tidigare behandling i tekniska nämnden.

Bilaga

- Byggnadsprogrammet

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige, att de investeringsanslag som reserverats för år 2026 omfördelas i enlighet med byggnadsprogrammet 2.10.2026 samt att omfördelningen godkänns enligt förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272

Stadsfullmäktige 01.12.2026
592/02.02.02/2025

Bilaga

- Byggnadsprogrammet

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige, att de investeringsanslag som reserverats för år 2026 omfördelas i enlighet med byggnadsprogrammet 2.10.2026 samt att omfördelningen godkänns enligt förslaget.

Tekniska nämnden	§ 140	10.12.2025
Tekniska nämnden	§ 28	25.02.2026
Tekniska nämnden	§ 64	10.06.2026
Tekniska nämnden	§ 75	26.08.2026
Tekniska nämnden	§ 95	21.10.2026
Stadsstyrelsen	§ 280	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Beslut

Tilläggsuppgifter Chef för intern service Tony Lappeteläinen, 040 504 6272
Teknisk direktör Timo Laine, 040 135 9280

Stadsstyrelsen § 281 23.11.2026
Stadsfullmäktige 01.12.2026

57
Budgetändring 2026 / Skatteintäkter och statsandelar

Stadsstyrelsen 23.11.2026 § 281

Enligt Kommunförbundets kommunspecifika skatteprognos daterad den 4.11.2026 ökar Hangö stads skatteinkomster år 2026 med cirka 470 000 euro jämfört med den ursprungliga budgeten. Samtidigt minskar statsandelarna med cirka 300 000 euro, huvudsakligen till följd av minskade statsandelar inom undervisnings- och kulturministeriets (UKM) förvaltningsområde.

	Budget	Ändring	Ändrad
Inkomstskatter	18 021 394,00	429 606,00	18 451 000,00
Fastighetsskatter	3 324 582,00	-124 582,00	3 200 000,00
Samfundsskatter	2 186 916,00	166 084,00	2 353 000,00
Skatteintäkter	**23 532 892,00**	**471 108,00**	**24 004 000,00**
Statsandelen för basservice	-1 281 322,00	-34 098,00	-1 315 420,00
Utjämning på basis av skatteintäkter	-63 748,00	760,00	-62 988,00
Statsandelar från UKM	-111 844,00	-210 752,00	-322 596,00
Ers. för förlorade skatteinkomster	628 537,00	-50 033,00	578 504,00
Statsandelar	**-828 377,00**	**-294 123,00**	**-1 122 500,00**

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner budgetändringarna för år 2026 gällande skatteintäkter och statsandelar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsfullmäktige 01.12.2026
316/02.02.00/2025

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att den godkänner budgetändringarna för år 2026 gällande skatteintäkter och statsandelar.

Stadsstyrelsen § 281 23.11.2026
Stadsfullmäktige 01.12.2026

Beslut

Tilläggsuppgifter Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsstyrelsen § 282 23.11.2026
Stadsfullmäktige 01.12.2026

58
Budgetändring 2026 / Nedskrivningar av social- och hälsovårdsfastigheter

Stadsstyrelsen 23.11.2026 § 282

Till följd av social- och hälsovårdsreformen ska stadens social- och hälsovårdsfastigheter bolagiseras. Enligt 126 § i kommunallagen ska kommunen, när den sköter en uppgift som avses i 7 § i en konkurrenssituation på marknaden, överföra uppgiften till ett aktiebolag, andelslag, en förening eller en stiftelse. De fastigheter som ska bolagiseras är Servicehuset Astrea med tillhörande dagcentral, räddningsverket samt hälsocentralen.

Dessa fastigheters balansvärden är höga i förhållande till deras nuvarande skick och faktiska värde. Före bolagiseringen är det ändamålsenligt att anpassa balansvärdena så att de bättre motsvarar fastigheternas gängse värde och återstående ekonomiska livslängd.

Hälsocentralen

Hälsocentralfastighetens oavskrivna anskaffningsutgift uppgår per 31.12.2026 innan nedskrivningar till 1 562 375,54 euro.

Den mest betydande återstående investeringsposten hänför sig till en grundrenovering som genomfördes åren 1999-2001 och som gällde hälsocentralens översta våning. Investeringen uppgick till cirka 2,086 miljoner euro och gavs en avskrivningstid på 40 år, vilket innebär att avskrivningstiden skulle löpa ut år 2040.

Avskrivningstiden har visat sig vara för lång och motsvarar inte längre objektets verkliga ekonomiska livslängd. Lokalerna är redan slitna och skulle redan behöva renoveras. Därför föreslås att det återstående balansvärdet för denna grundrenovering, 730 227,63 euro, skrivs ned per 31.12.2026.

Servicehuset Astrea

Servicehuset Astreas fastighets oavskrivna anskaffningsutgift uppgår per 31.12.2026 innan nedskrivningar till 786 808,90 euro.

Den ursprungliga oavskrivna anskaffningsutgiften för Astreas byggnad fastställdes till 1 281 874,51 euro och avskrivningstiden till 40 år. Efter planenliga avskrivningar uppgår objektets balansvärde vid utgången av år 2026 till 344 503,80 euro.

Stadsstyrelsen § 282 23.11.2026
Stadsfullmäktige 01.12.2026

Vid en senare bedömning har den använda avskrivningstiden visat sig vara för lång i förhållande till byggnadens verkliga ekonomiska livslängd och nuvarande värde. Därför föreslås att det återstående balansvärdet, 344 503,80 euro, skrivs ned per 31.12.2026.

Räddningsverkets byggnad

Räddningsverkets byggnads oavskrivna anskaffningsutgift uppgår per 31.12.2026 till 718 215,41 euro.
När Finlands kommuner och samkommuner i början av år 1997 övergick från administrativ bokföring till affärsbokföring enligt bokföringslagen fastställdes avskrivningstider och oavskrivna anskaffningsutgifter för befintliga objekt.

Den ursprungliga oavskrivna anskaffningsutgiften för räddningsverkets byggnad fastställdes till 2 712 262,28 euro och avskrivningstiden till 40 år. Efter planenliga avskrivningar uppgår objektets balansvärde vid utgången av år 2026 till 387 466,03 euro.

Vid en senare bedömning har den använda avskrivningstiden visat sig vara för lång i förhållande till byggnadens verkliga ekonomiska livslängd och nuvarande värde. Därför föreslås att det återstående balansvärdet, 387 466,03 euro, skrivs ned per 31.12.2026.

Sammanfattning

De föreslagna extra avskrivningarna, dvs. nedskrivningarna, för hälsocentralen, Servicehuset Astrea och räddningsverkets byggnad uppgår sammanlagt till 1 462 197,46 euro.

I budgeten för år 2026 har 2 460 000 euro reserverats för avskrivningar. Detta belopp kommer att öka med 1 500 000 euro på grund av nedskrivningarna, vilket innebär att de totala avskrivningarna inklusive nedskrivningar för år 2026 beräknas uppgå till cirka 3 960 000 euro. I denna avskrivningskalkyl har Hangö Vattens avskrivningar inte beaktats.

Bilagor
- Rapport / Hälsocentralen
- Rapport / Servicehuset Astrea
- Rapport / Räddningsverkets byggnad

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige, att den godkänner ett tilläggsanslag om 1 500 000 euro för år 2026 för avskrivningar och nedskrivningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen § 282 23.11.2026
Stadsfullmäktige 01.12.2026

Tilläggsuppgifter Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsfullmäktige 01.12.2026
490/00.04.00/2025

Bilagor
- Rapport / Hälsocentralen
- Rapport / Servicehuset Astrea
- Rapport / Räddningsverkets byggnad

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige, att den godkänner ett tilläggsanslag om 1 500 000 euro för år 2026 för avskrivningar och nedskrivningar.

Beslut

Tilläggsuppgifter Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Bildningsnämnden	§ 111	10.11.2026
Stadsstyrelsen	§ 287	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

59
Svar på Aki Teeriniemis fullmäktigemotion om skiftesvård 16.6.2026 §30 för elever i årskurs 1

BILD 10.11.2026 § 111

/ Fullmäktigeledamot Aki Teeriniemi har 16.6.2026 inlämnat en motion om möjlighet att anordna skiftesvård för elever i årskurs 1 (**bilaga**).

/ Med anledning av motionen har chefen för småbarnspedagogik kartlagt det kommande behovet av skiftesvård, via en förfrågan (**bilaga**) som distribuerades i oktober 2026, till vårdnadshavare till femåringar, förskolebarn och elever i årskurs 1. Totalt uppgav 14 svarande att de har behov av skiftesvård. Av dessa går nio barn i förskoleundervisningen läsåret 2026–2027 och därmed i årskurs 1 när det föreslagna försöket skulle inledas.

För tillfället anordnas skiftevård för ett barn inom förskoleundervisningen detta läsår.

Önskemålen gäller huvudsakligen vård på morgonen före klockan 7 och verksamhet under skolornas lov. Kartläggningen visar således framför allt ett behov av morgonverksamhet och lovverksamhet, vilka behöver bedömas separat från det föreslagna försöket med skiftesvård.

Ett tidsbegränsat försök med skiftesvård föreslås för elever i årskurs 1 under läsåret 2027–2028. Verksamheten ordnas i samarbete med den befintliga skiftesvården vid Hangö Norra daghem.

Försöket avgränsas till barn som börjar årskurs 1 hösten 2027, i syfte att stöda de yngsta skoleleverna och deras familjer i övergången från förskola till skola. Under försöksåret omfattas inte eleverna i årskurs 2, men behovet evalueras vis slutet av läsåret 2027-28. Antalet deltagare uppskattas preliminärt till 1–3 barn och preciseras genom ansökningarna som görs under våren 2027.

Verksamheten ordnas enligt lagen om småbarnspedagogik (540/2018). Enligt 1 § kan även barn som uppnått skolåldern få småbarnspedagogik när särskilda omständigheter kräver det. Inom försöket prövas detta individuellt utifrån ett dokumenterat behov av vård som beror på vårdnadshavarnas arbete eller studier under de tider försöket omfattar.

/ Klientavgifterna bestäms enligt lagen om klientavgifter inom småbarnspedagogiken (1503/2016). Närmare villkor för deltagande, vårdtider och styrkande av vårdbehovet fastställs i särskilda kriterier (**bilaga**) för försöket.

Bildningsnämnden	§ 111	10.11.2026
Stadsstyrelsen	§ 287	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Försöket omfattar kvällsvård kl. 18.00–22.00, nattvård kl. 22.00–06.00 samt vård under veckoslut och helgdagar enligt styrkt behov. Vården grundar sig på vårdnadshavarnas sammanjämkade arbets- eller studietider och nödvändiga restider.

Om barnet bor med två vårdnadshavare ska bådas arbets- eller studietider styrkas, och behovet förutsätter att båda samtidigt är förhindrade att ta hand om barnet. För barn som bor med en vårdnadshavare eller växelvis hos vårdnadshavarna bedöms behovet utifrån den aktuella boendesituationen. Närmare krav på arbetsgivarintyg, studieintyg och arbetsskiftsförteckningar anges i kriterierna.

Samma kriterier och tidsgränser gäller under skolloven som under skolåret. Försöket omfattar således inte vanlig vård under dagen på lovvardagar kl. 06.00–18.00.

Inför försöket bedöms personalbehov, gruppstorlek och kostnader samt eventuellt behov av tilläggsresurser. Planeringen beaktar både skolelevernas och de yngre barnens behov samt möjligheten att ordna verksamheten på svenska och finska.

Försöket följs upp och utvärderas med avseende på antalet deltagare, faktiska vårdtider, kostnader och påverkan på den befintliga skiftesvården. Barnens, vårdnadshavarnas och personalens erfarenheter ingår i utvärderingen.

Utvärderingen genomförs i tid inför följande läsår och ligger till grund för ett separat beslut om eventuell fortsättning eller ändring av verksamheten.

Förslag (Gustafsson)

Bildningsnämnden ger ovan nämnda text till stadsstyrelsen, som svar på fullmäktigeledamot Aki Teeriniemis motion om möjlighet till skiftesvård för elever i årskurs 1.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för småbarnspedagogik Ellen Engdal-Dannbäck, 040 135 9439

Stadsstyrelsen 23.11.2026 § 287

Fullmäktigeledamoten Aki Teeriniemi lämnade den 16.6.2026 in en fullmäktigemotion om möjligheten att ordna skiftesvård för elever i årskurs 1.

Bildningsnämnden	§ 111	10.11.2026
Stadsstyrelsen	§ 287	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Med anledning av motionen har Hangö småbarnspedagogik utrett behovet av tjänsten och avgett en utredning i ärendet. Utredningen, som behandlades av bildningsnämnden den 10.11.2026 § 111, delges nu stadsstyrelsen för kännedom.

Bilagor
- Fullmäktige Aki Teeriniemis motion
- Kartläggning av behovet av skiftesvård för elever i årskurs 1-2 läsåret 2027-2028
- Kriterier för försöket med skiftesvård för elever i årskurs 1 läsåret 2027-2028

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige antecknar den givna utredningen för kännedom som svar på fullmäktigemotionen och konstaterar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Chef för småbarnspedagogik Ellen Engdal-Dannbäck, 040 135 9439

Stadsfullmäktige 01.12.2026
313/00.01.06/2026

Bilagor
- Fullmäktige Aki Teeriniemis motion
- Kartläggning av behovet av skiftesvård för elever i årskurs 1-2 läsåret 2027-2028
- Kriterier för försöket med skiftesvård för elever i årskurs 1 läsåret 2027-2028

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige antecknar den givna utredningen för kännedom som svar på fullmäktigemotionen och konstaterar motionen slutbehandlad.

Beslut

Tilläggsuppgifter Chef för småbarnspedagogik Ellen Engdal-Dannbäck, 040 135 9439

Stadsstyrelsen	§ 207	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 292	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

60
Lagen om korttidsuthyrning

Stadsstyrelsen 14.09.2026 § 207

Miljöministeriet har berett en regeringsproposition som gäller korttidsuthyrning av bostäder till det nya 5a kapitlet i bygglagen. Bestämmelsen avses träda i kraft 1.1.2027.

Enligt lagförslaget får en bostad inom ett detaljplaneområde som inte används för permanent eller tillfälligt boende hyras ut för kortvariga perioder på mindre än 28 dagar under sammanlagt högst 90 dagar per kalenderår. Kommunen kan förlänga tidsgränsen från 90 till högst 180 dagar om det finns särskilda lokala förhållanden som hänför sig till användning, utveckling eller upprätthållande av områden eller byggnader. Beslutet kan gälla hela detaljplaneområdet eller en del av det. Beslut om att förlänga tidsgränsen fattas av stadsfullmäktige.

De föreslagna bestämmelserna skulle inte gälla bostäder som används för permanent eller tillfälligt boende, fritidsbostäder eller bostäder som är belägna i glesbygdsområden eller inom strandplaneområden. För korttidsuthyrning av dessa skulle bygglagens allmänna bestämmelser även fortsättningsvis tillämpas. En väsentlig ändring av bostadens användningsändamål, till exempel till inkvarteringsverksamhet, skulle även i fortsättningen kräva bygglov.

Bostadens innehavare skulle vara skyldig att föra bok över de dagar då bostaden har använts för korttidsuthyrning och på begäran visa upp uppgifterna för byggnadstillsynen.

I Hangö utgör uthyrning av privata bostäder en del av stadens inkvarteringskapacitet, vilket innebär att lagändringen kan få betydande konsekvenser. Därför är det motiverat att som en del av beredningen av beslutsfattandet begära utlåtanden från kommuninvånare, inkvarteringsföretagare, företagare inom turistbranschen och andra intressenter.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar begära utlåtanden om lagförslaget gällande korttidsuthyrning, särskilt med avseende på den tidsgräns för korttidsuthyrning som ska avgöras av stadsfullmäktige. Begäran om utlåtande är öppen för alla. Utlåtandena bör lämnas in till stadens registratur (kirjaamo@hanko.fi) senast den 12.10.2026 kl. 16.00.

Beslut

Stadsstyrelsen	§ 207	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 292	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Beslutet godkändes.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsstyrelsen 23.11.2026 § 292

Riksdagen godkände vid sin plenumsession den 18.11.2026 det nya 5a kapitlet i bygglagen om korttidsuthyrning av bostäder. Lagen träder i kraft den 1.1.2027.

Enligt bestämmelsen får en bostad som är belägen på ett detaljplaneområde och som inte används för permanent eller tillfälligt boende hyras ut för kortare perioder än 28 dagar under sammanlagt högst 90 dagar per kalenderår. Kommunen kan förlänga tidsgränsen från 90 dagar till högst 180 dagar på grund av särskilda lokala förhållanden som hänför sig till användning, utveckling eller upprätthållande av områden eller byggnader. Beslutet kan gälla hela detaljplaneområdet eller en del av det.

Beslut om förlängning av tidsgränsen fattas av stadsfullmäktige. På beslutets beredning, verkställighet och överklagande tillämpas det som föreskrivs i bygglagen om byggnadsordningen. Innan beslut fattas ska kommunen höra räddningsmyndigheten inom välfärdsområdet.

Beslutet kan fattas för viss tid eller tills vidare. Kommunen ska i sitt beslut fastställa att det tillämpas från början av ett kommande kalenderår och, om beslutet gäller för viss tid, att tillämpningen upphör vid utgången av ett visst kalenderår.

Stadsstyrelsen begärde 14.9.2026 utlåtanden om lagförslaget om korttidsuthyrning, särskilt beträffande den tidsgräns för korttidsuthyrning som stadsfullmäktige ska besluta om. Begäran om utlåtanden var öppen för alla. Inom utsatt tid, 12.10.2026, inkom sammanlagt 25 utlåtanden. Bland instanserna fanns inkvarteringsföretagare, företagare inom turistnäringen, andra intressenter, kommuninvånare och fritidsboende i Hangö.

De huvudsakliga argumenten i utlåtandena som stöder en gräns på 180 dagar

<u>Förlängning av turistsäsongen</u>

Många instanser anser att gränsen på 90 dagar i praktiken uppnås redan under sommarsäsongen, vilket skulle koncentrera uthyrningen till den mest lönsamma perioden och inte bidra till turismen under vår, höst och vinter.

<u>Tillräcklig inkvarteringskapacitet</u>

Stadsstyrelsen	§ 207	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 292	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Enligt flera utlåtanden räcker hotellkapaciteten inte ensam till för att täcka efterfrågan under evenemang och högsäsonger. Korttidsuthyrning ses som ett komplement till, snarare än en ersättning för, hotellinkvartering.

Konsekvenser för näringslivet

Korttidsuthyrning anses generera:

- kunder till restauranger
- efterfrågan inom detaljhandeln
- arbete för städ- och serviceföretag
- inkomster för renoverings- och fastighetsserviceföretag.

En begränsning av korttidsuthyrningen skulle inte lösa de problem som förknippas med verksamheten

Flera instanser bedömer att ägare till nuvarande korttidsuthyrda bostäder inte skulle överföra bostäderna till långtidsuthyrning utan i stället använda dem själva eller låta dem stå tomma. Dessutom skulle de störningar i bostadsområden som motiverat lagstiftningen inte försvinna genom en begränsning till 90 dagar, eftersom problemen huvudsakligen uppstår under sommarsäsongen. En begränsning skulle snarare koncentrera korttidsuthyrningen till sommarperioden av ekonomiska skäl.

De huvudsakliga argumenten i utlåtandena som stöder en gräns på 90 dagar

Tryggande av bostadsutbudet

Flera permanentboende beskriver svårigheter att hitta långvariga hyresbostäder och anser att korttidsuthyrningen förvärrar situationen.

Jämlika konkurrensförutsättningar och verksamhetsmöjligheter för lokala inkvarteringsföretag

Vissa lokala inkvarteringsföretagare anser det problematiskt att professionell korttidsuthyrning delvis verkar under lättare skyldigheter än registrerade inkvarteringsföretag. I utlåtandena framförs också oro över att priskonkurrensen försämrar lönsamheten för året-runt-verksamma inkvarteringsföretag och kan leda till ett minskat serviceutbud. Samtidigt stöder en del inkvarteringsföretag en förlängning av gränsen till 180 dagar.

Boendetrivsel och ordning

I enskilda utlåtanden lyfts konkreta erfarenheter fram av störningar i höghus, buller, rökning och en ständig omsättning av boende.

Stadsstyrelsen	§ 207	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 292	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

Sammanfattning

En förlängning av tidsgränsen för korttidsuthyrning till 180 dagar skulle stödja Hangö stads strategi och Visit Hangös turiststrategi om att stärka turismen och livskraften året runt. Utifrån de inkomna utlåtandena är hotellens och inkvarteringsföretagens kapacitet inte tillräckliga för turismens behov. Det finns dessutom behov av alternativa boendeformer bland annat för affärsresenärer och projektanställda.

Den största utmaningen med korttidsuthyrning är bristen på hyresbostäder för permanent boende. En annan betydande utmaning är de ordningsstörningar som kan uppstå i bostadsområden.

Eftersom en stor del av de bostäder som i dag erbjuds för korttidsuthyrning också används som fritidsbostäder av sina ägare är det sannolikt att dessa bostäder inte skulle övergå till uthyrning året runt. Om korttidsuthyrningen begränsas till 90 dagar per år kommer uthyrningen sannolikt att koncentreras till den mest lönsamma sommarsäsongen. En begränsning till 90 dagar skulle därför sannolikt inte undanröja de ordningsstörningar som förknippas med korttidsuthyrningen. Dessutom skulle en koncentration till sommaren sannolikt leda till ännu hårdare priskonkurrens under högsäsongen, samtidigt som utbudet under höst, vinter och vår minskar.

Därtill skulle en begränsning till 90 dagar kunna leda till konstlade arrangemang eller tillfälliga flyttar till fritidsbostäder. En tillfällig flytt, exempelvis under sommarmånaderna, skulle innebära att den korttidsuthyrda bostaden faller utanför lagens tillämpningsområde under sommarsäsongen, utan att samtidigt generera kommunala skatteintäkter i form av kommunalskatt.

Kompletterande material
- Sammanställning av utlåtanden

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fastställa som riktlinje att Hangö stad inleder den beredning som förutsätts enligt bygglagen för att höja den maximala tillåtna tiden för korttidsuthyrning av bostäder till 180 dygn per kalenderår inom hela detaljplaneområdet.

Stadsstyrelsen ska, efter genomfört hörande- och utlåtandeförfarande, förelägga stadsfullmäktige ett slutligt beslutsförslag så att den höjda maximitiden kan träda i kraft från och med den 1 januari 2028.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Janne Sarpoma, understödd av Jorma Nousiainen, att ärendet skulle bordläggas. Om ärendet förrättades omröstning. Vid

Stadsstyrelsen	§ 207	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 292	23.11.2026
Stadsfullmäktige		01.12.2026

omröstningen förlorade Janne Sarpomas förslag mot föredragandens förslag med rösterna 3–6. Omröstningslistan bifogas som bilaga till protokollet.

Beslut

Föredragandens förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsfullmäktige 01.12.2026
411/03.02/2026

Kompletterande material
- Sammanställning av utlåtanden

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fastställa som riktlinje att Hangö stad inleder den beredning som förutsätts enligt bygglagen för att höja den maximala tillåtna tiden för korttidsuthyrning av bostäder till 180 dygn per kalenderår inom hela detaljplaneområdet.

Stadsstyrelsen ska, efter genomfört hörande- och utlåtandeförfarande, förelägga stadsfullmäktige ett slutligt beslutsförslag så att den höjda maximitiden kan träda i kraft från och med den 1 januari 2028.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500
Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034