**Budgetändring 2026 / Nedskrivningar av social- och hälsovårdsfastigheter**

Stadsstyrelsen 23.11.2026 § 282

Till följd av social- och hälsovårdsreformen ska stadens social- och hälsovårdsfastigheter bolagiseras. Enligt 126 § i kommunallagen ska kommunen, när den sköter en uppgift som avses i 7 § i en konkurrenssituation på marknaden, överföra uppgiften till ett aktiebolag, andelslag, en förening eller en stiftelse. De fastigheter som ska bolagiseras är Servicehuset Astrea med tillhörande dagcentral, räddningsverket samt hälsocentralen.

Dessa fastigheters balansvärden är höga i förhållande till deras nuvarande skick och faktiska värde. Före bolagiseringen är det ändamålsenligt att anpassa balansvärdena så att de bättre motsvarar fastigheternas gängse värde och återstående ekonomiska livslängd.

**Hälsocentralen**

Hälsocentralfastighetens oavskrivna anskaffningsutgift uppgår per 31.12.2026 innan nedskrivningar till 1 562 375,54 euro.

Den mest betydande återstående investeringsposten hänför sig till en grundrenovering som genomfördes åren 1999-2001 och som gällde hälsocentralens översta våning. Investeringen uppgick till cirka 2,086 miljoner euro och gavs en avskrivningstid på 40 år, vilket innebär att avskrivningstiden skulle löpa ut år 2040.

Avskrivningstiden har visat sig vara för lång och motsvarar inte längre objektets verkliga ekonomiska livslängd. Lokalerna är redan slitna och skulle redan behöva renoveras. Därför föreslås att det återstående balansvärdet för denna grundrenovering, 730 227,63 euro, skrivs ned per 31.12.2026.

**Servicehuset Astrea**

Servicehuset Astreas fastighets oavskrivna anskaffningsutgift uppgår per 31.12.2026 innan nedskrivningar till 786 808,90 euro.

Den ursprungliga oavskrivna anskaffningsutgiften för Astreas byggnad fastställdes till 1 281 874,51 euro och avskrivningstiden till 40 år. Efter planenliga avskrivningar uppgår objektets balansvärde vid utgången av år 2026 till 344 503,80 euro.

Vid en senare bedömning har den använda avskrivningstiden visat sig vara för lång i förhållande till byggnadens verkliga ekonomiska livslängd och nuvarande värde. Därför föreslås att det återstående balansvärdet, 344 503,80 euro, skrivs ned per 31.12.2026.

**Räddningsverkets byggnad**

Räddningsverkets byggnads oavskrivna anskaffningsutgift uppgår per 31.12.2026 till 718 215,41 euro.

När Finlands kommuner och samkommuner i början av år 1997 övergick från administrativ bokföring till affärsbokföring enligt bokföringslagen fastställdes avskrivningstider och oavskrivna anskaffningsutgifter för befintliga objekt.

Den ursprungliga oavskrivna anskaffningsutgiften för räddningsverkets byggnad fastställdes till 2 712 262,28 euro och avskrivningstiden till 40 år. Efter planenliga avskrivningar uppgår objektets balansvärde vid utgången av år 2026 till 387 466,03 euro.

Vid en senare bedömning har den använda avskrivningstiden visat sig vara för lång i förhållande till byggnadens verkliga ekonomiska livslängd och nuvarande värde. Därför föreslås att det återstående balansvärdet, 387 466,03 euro, skrivs ned per 31.12.2026.

**Sammanfattning**

De föreslagna extra avskrivningarna, dvs. nedskrivningarna, för hälsocentralen, Servicehuset Astrea och räddningsverkets byggnad uppgår sammanlagt till 1 462 197,46 euro.

I budgeten för år 2026 har 2 460 000 euro reserverats för avskrivningar. Detta belopp kommer att öka med 1 500 000 euro på grund av nedskrivningarna, vilket innebär att de totala avskrivningarna inklusive nedskrivningar för år 2026 beräknas uppgå till cirka 3 960 000 euro. I denna avskrivningskalkyl har Hangö Vattens avskrivningar inte beaktats.

**Bilagor**
- Rapport / Hälsocentralen
- Rapport / Servicehuset Astrea
- Rapport / Räddningsverkets byggnad

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige, att den godkänner ett tilläggsanslag om 1 500 000 euro för år 2026 för avskrivningar och nedskrivningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844

Stadsfullmäktige 01.12.2026
490/00.04.00/2025

**Bilagor**
- Rapport / Hälsocentralen
- Rapport / Servicehuset Astrea
- Rapport / Räddningsverkets byggnad

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige, att den godkänner ett tilläggsanslag om 1 500 000 euro för år 2026 för avskrivningar och nedskrivningar.

Beslut

Tilläggsuppgifter Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844