Projekttidtabell för Hangö Casino

Stadsstyrelsen 26.01.2026 § 22

Två motioner har gjorts gällande Hangö Casino;
- en motion om försäljning av Hangö Casino samt
- en motion om att renovera Casinobyggnaden till ett kulturcentrum.

En konditionsgranskning av byggnaden har utförts hösten 2025. Stadsfullmäktige har med beslut 25.11.2025 § 93 beslutat om utförandet av tilläggsundersökningar för kartläggningen av Casinons skick.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar om tidtabellen för genomförandet av utredningar som berör byggnadens skick och framtida användning samt om användningen i nära framtid.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034

Stadsstyrelsen 09.11.2026 § 271
567/00.01.06/2025

Hangö Casino har under åren 2025 och 2026 varit föremål för flera utredningar och konditionsundersökningar.

En mer omfattande konditionsbedömning genomfördes hösten 2025. I den konstaterades bland annat att byggnadens allmänna skick är dåligt och att mer omfattande konditionsundersökningar rekommenderas för att fastställa byggnadens faktiska skick. Under år 2026 genomfördes konditionsundersökningar av byggnadens VVS- och elteknik, yttertak samt fukt- och byggnadstekniska konstruktioner. Undersökningarna visade bland annat att byggnadstekniken till största delen behöver förnyas, att yttertaket delvis behöver förnyas samt att byggnadens stomkonstruktion och timmerstomme huvudsakligen är i gott skick. Vindsbjälklagskonstruktionen i byggnadens köksflygel konstaterades vara i dåligt skick, och köksflygeln som helhet bedömdes vara i sämre skick än den övriga byggnaden.

Museiverket beviljade våren 2026 ett statsunderstöd på 16 000 euro för renovering av fönstren i Hangö Casino med traditionella metoder och material. Understödets andel av de godtagbara kostnaderna är 40 procent.

Om Casinos framtid ordnades ett diskussionstillfälle för kommuninvånarna den 16 juni 2026 och ett diskussionstillfälle för fullmäktige den 17 juni 2026. I enkäten till kommuninvånarna framhävdes särskilt tre synpunkter:

1) Casino ska bevaras som en plats öppen för alla och får inte säljas för privat bruk;
2) Man önskar att Casino i framtiden erbjuder både restaurang- och kulturverksamhet;

3) Man önskar att Casino åtminstone delvis förblir i stadens ägo, och majoriteten av dem som besvarade enkäten understödde någon form av samägarmodell.

Bilaga
- Sammanfattning av undersökningarna av Casino

Kompltterande material
- Casino / kommuninvånarna
- Casino, PTS-tabell
- Kartläggning av asbest och skadliga ämnen
- Konditionsundersökning av Hangö Casino, Rev A
- Konditionsbedömning av Hangö Casino, EL
- Rapport över LVV-konditionsundersökning av Hangö Casino
- Casino, yttertak / Inwood

Förslag

Staden inleder en marknadsdialog med potentiella samarbetspartner. Målsättningen är att staden kvarstår som delägare i exempelvis ett fastighetsaktiebolag som eventuellt bildas för ändamålet. Syftet är att utveckla Casinobyggnaden till en byggnad för flera olika verksamheter, där offentliga och kommersiella funktioner kombineras.

Utgångspunkten är att staden behåller den så kallade festsalen (nuvarande gymnastiksalen), som kan utvecklas för att tillgodose kulturverksamhetens och bildningsväsendets behov året om. Samtidigt inleder staden förhandlingar om möjlig extern finansiering för investeringar i och stöd till den nämnda kulturverksamheten.

Förhandlingarna och marknadsdialogen leds av stadsdirektören tillsammans med chefen för interna tjänster och kanslichefen. Marknadsdialogen ska vara genomförd senast den 31.3.2027.

Projektets kostnadsbedömning preciseras i takt med att idéskisseringen framskrider. Staden fattar separat beslut om projektets finansiering och verksamhetsmodell inom ramen för budgeten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsdirektör Simon Store, 040 135 9500
Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034