

Fastighetsskatteprocenterna 2027 / sfm-ärende

Stadsstyrelsen 26.10.2026 § 257
279/02.02.00/2026

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken på kommunens fastighetsskattesatser med en hundradels noggrannhet inom de lagstadgade övre och undre gränserna och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Kommunen ska meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Varför behöver skatteförvaltningen uppgifterna senast den 17 november?

- För att i tid redovisa de skatteintäkter till kommunerna som de har budgeterat för sin verksamhet.
- För att i tid hinna beräkna skattekortet för 2027 för privatpersoner. Skattekortet träder i kraft genast i början av januari.
- Det är kommunens lagstadgade skyldighet att enligt tidsplanen anmäla sina inkomst- och fastighetsskattesatser. Skatteförvaltningen kan inte bevilja förlängd tid för anmälan.

Fastighetsskattesatserna meddelas med på en hundradels procents noggrannhet.

Stadsfullmäktige beslöt 28.10.2025 § 88 bestämma fastighetsskatteprocentsatserna för 2026 enligt följande:

Allmän fastighetsskatteprocentsats	1,30
Fastighetsskatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende	0,45
Övriga bostadsbyggnader	1,60
Fastighetsskatteprocentsats för kraftverk	2,30
Obebyggda tomter	3,00

För allmännyttiga samfund bestäms inte särskilt någon fastighetsskatteprocentsats

Bilaga

- kalkyl och tilläggsuppgifter
- vindkraftverk, fastighetsskatt

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige bestämmer fastighetsskatteprocenterna för 2027 som följer:

Allmän fastighetsskatteprocentsats	1,30
Fastighetsskatteprocentsats för byggnader som används för stadigvarande boende	0,45
Övriga bostadsbyggnader	1,60
Fastighetsskatteprocentsats för kraftverk	3,10
Obebyggda tomter	3,00

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Nina Bremer, understödd av Kurt Böckerman, att fastighetsskattesatsen för andra byggnader än stadigvarande bostadsbyggnader höjs till 1,80 procent.

Om ärendet förrättades omröstning, där grundförslaget vann över Nina Bremers förslag med rösterna 6–3. Omröstningslista som bilaga.

Beslut

Grundförslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Koncernekonomichef Kim Adolfsson, 040 087 3844