

Arrendering av område för bete / Tvärminne Ungdoms- och Hembygdsförening r.f.

Stadsstyrelsen 26.10.2026 § 250

3/10.00.02/2026

Tvärminne Ungdoms- och Hembygdsförening r.f. (nedan föreningen) har ansökt om att arrendera ett cirka 3,6 ha stort område av staden för betesändamål. Föreningens avsikt är att fortsätta den betesverksamhet som tidigare bedrivits på området av Havgårdar Oy.

Området har tidigare varit utarrenderat som betesmark till Havgårdar Oy. Detta arrende upphörde 30.4.2022 och arrendatorn har inte ansökt om en förlängning av arrendet.

Genom bete på området genomförs den godkända skötsel- och användningsplanen för grönområdena i Tvärminne, vilket kan jämföras med betalning av arrende. Samtidigt eftersträvas att bevara en regionalt värdefull traditionell biotop (värdeklass M+). Också för Havgårdar Oy ansågs arrendet bestå i att området betades i enlighet med skötsel- och användningsplanen. Föreningen har ansökt om och beviljats stöd enligt naturvårdslagen från Närings-, trafik- och miljöcentralen för restaurering och skötsel av traditionella biotoper.

Det område som ska arrenderas är beläget i Tvärminne mellan odlingslotterna och stranden och omfattar områdena 26, 27 och 28 i skötsel- och användningsplanen. I delgeneralplanen för Tvärminne är området anvisat som närrekreationsområde (VL) och naturskyddsområde (SL). Avsikten är att inhägna området.

I arrendeavtalet föreslås ett villkor om att en ansökan om fortsatt arrende ska lämnas in minst fyra månader innan arrendetiden löper ut. Detta villkor föreslås eftersom arrendetiden avviker från det normala och eftersom olika stödansökningar tidigare har varit kopplade till arrenderingen av betesmarken. Dessutom antecknas i arrendeavtalet att betesverksamheten inte får försvåra användningen av naturstigen i Tvärminne. I övrigt tillämpas sedvanliga villkor för kortvariga arrendeavtal.

Bilagor

- lägeskarta
- utkast till arrendeavtal

Kompletterande material

- ansökan
- Närings-, trafik- och miljöcentralens beslut om stöd enligt naturvårdslagen
- Restaurerings- och skötselplan (Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 21.9.2026)

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att till Tvärminne Ungdoms- och Hembygdsförening r.f. arrendera ett cirka 3,6 ha stort område på områdena 26, 27 och 28 enligt den bifogade kartan fram till 30.4.2031 på de villkor som framgår av utkastet till arrendeavtal. Dessutom ska det i arrendeavtalet antecknas att betesverksamheten inte får försvåra användningen av naturstigen i Tvärminne.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287