Miljönämnden 29.10.2026

Tid 29.10.2026 klo 17:00 -

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Ärenden		**Sida**
116	Anmälningsärenden	3
117	Övriga ärenden	4
118	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	5
119	Stadsgeodetens beslutsförteckning	6
120	Avdelningschefernas beslutsförteckning	7
121	Driftsplan 2026 / markanvändning (5106 + 5121)Uppföljning av budgeten 1-9/2026	8
122	Driftsplan 2026 / Byggnadstillsyn (5102)Uppföljning av budgeten 1-9/2026	10
123	Driftsplan 2026 / Miljövård (5103)Uppföljning av budgeten 1-9/2026	11
124	Miljönämndens mötedagar 2027	12
125	Fasadsyn 2026	13
126	Reservering av småhustomt / Furuvik (78-13-1309-8, Kråkbärsvägen 5b)	14
127	Begäran om omprövning gällande tjänsteinnehavarbelut 8.6.2026 § 32	15
128	Råsvängen I, detaljplanGodkännande av uppdaterat program för deltagande och bedömning	17
129	Undantag från detaljplanebeteckning; Boulevarden 16	34
130	Undantagslov; Furunäsvägen 114	37
131	Bygglov; Forcit bostadsvåningshus A	41
132	Bygglov; Forcit bostadsvåningshus B	42
133	Bygglov; Fermion och Genecor parkeringsplats	43

Deltagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Puputti Teppo	vice ordförande
	Lahtinen Elina	ledamot
	Österlund Mikael	ledamot
	Eriksson-Holmström Nina	ledamot
	Gustafsson Jonas	ledamot
	Westerlund Helena	ledamot
	Hedback Iina	ledamot
	Väisänen Jukka	ledamot
	Sarpoma Janne	stst:s representant
	Grundström Alec	ungdomsrådets representant
	Leskinen Riitta	äldrerådets representant
Övriga	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet
	Welander Anders	byggnadsinspektör
	Degerlund Maria	miljövårdschef
	Laine Timo	teknisk direktör
	Fjäder-Rehn Gunilla	sekreterare

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Förslag Sammanträdet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Förslag I turen Nina Eriksson-Holmström och Jukka Väisänen, i reserv Elina Lahtinen.

Miljönämnden 29.10.2026

116
Anmälningsärenden

Miljönämnden 29.10.2026
302/00.01.02/2026

Föredraganden informerar nämnden om aktuella ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 29.10.2026

117
Övriga ärenden

Miljönämnden 29.10.2026
303/00.01.02/2026

Föredraganden informerar nämnden om övriga ärenden.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 29.10.2026

118
Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 29.10.2026
61/10.03.00.01/2026

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 15.10.2026, § 68 - § 79 som kompletterande material.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 29.10.2026

119
Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 29.10.2026
20/10.03.00.05/2026

Stadsgeodetens beslutsförteckning 23.9.2026, § 80 - § 82 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 29.10.2026

120
Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 29.10.2026

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckningen 17.9 – 21.10.2026 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299

Miljönämnden 29.10.2026

121
Driftsplan 2026 / markanvändning (5106 + 5121)
Uppföljning av budgeten 1-9/2026

Miljönämnden 29.10.2026
18/02.02.02/2026

VERKSAMHETENS INTÄKTER	Driftsplan 2026	Förverkligad 2026	
Försäljningsintäkter	5 500 €	136	2,5%
Avgiftsintäkter	114 500 €	58 620 €	51,2 %
Övriga verksamhetsintäkter	3 529 000 €	2 671 933 €	75,7 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	**3 649 000 €**	2 732 083€	**74,9 %**
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	- 550 041 €	-320 250 €	58,2 %
Köp av tjänster	-129 000 €	-24 089 €	18,7 %
Material	-8 000 €	-5 113 €	63,9 %
Övriga verksamhetskostnader	-107 880 €	-98 724 €	91,5 %
VERKSAMHETSKOSTNADER	**-794 921 €**	-448 176 €	56,4 **%**
VERKSAMHETSBIDRAG	**2 854 079 €**	**2 283 907** €	**80 %**
KESTERI / 5121	**-22 500 €**	**-1 950 €**	**8,7 %**
Prestationer			
Fastighetsförrättningar *	**15**	**10**	**67 %**
Godkända detaljplaner	**5**	**2**	**40 %**
Tomtindelningar	**10**	**7**	**70 %**
Antalet nya tomter	**35**	**43**	**129 %**
Överlåtna tomter	**10**	**3**	**30 %**
Pålade byggnader	**35**	**21**	**60 %**
Tillstånd för miljöåtgärder	**45**	**33**	**73 %**
Undantagstillstånd	**25**	**14**	**56 %**
Totalt:	**180**	**133**	

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

Förslag (Luukkonen)

Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 09/2026 för kännedom.

Miljönämnden 29.10.2026

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 29.10.2026

122
Driftsplan 2026 / Byggnadstillsyn (5102)
Uppföljning av budgeten 1-9/2026

Miljönämnden 29.10.2026
18/02.02.02/2026

Rapport uppvisande situationen 8.10.2026 som kompletterande material.

Förslag (Welander)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 29.10.2026

123
Driftsplan 2026 / Miljövård (5103)
Uppföljning av budgeten 1-9/2026

Miljönämnden 29.10.2026
18/02.02.02/2026

Förverkligande 1-9/2026, situationen 8.10.2026

	Budget 2026	Förverkligats	Förverkligats
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
Försäljningsintäkter	0 €	4 675 €	%
Avgiftsintäkter	10 000 €	10 955 €	110 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	10 000 €	15 630 €	156 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-142 438 €	-97 850 €	68,7 %
Köp av tjänster	-23 800 €	-17 103 €	72,2 %
Material	-1 000 €	-70,5 €	7,0 %
Övriga verksamhetskostnader	-4 116 €	- 3 087 €	75,0 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-171 354 €	-118 110 €	68,9 %
ÅRSBIDRAG	-161 354 €	-102 480 €	63,5 %
PRESTATIONER			
Beslut	45 st.	32 st.	71,0 %
Utlåtanden	30 st.	9 st.	30,0 %
Inspektioner	12 st.	8 st.	66,7 %
Övervakningsbesök	30 st.	12 st.	40,0 %
Sammanlagt	117 st.	61 st.	52,1 %

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299

Miljönämnden 29.10.2026

124
Miljönämndens mötedagar 2027

Miljönämnden 29.10.2026
467/00.02.06/2026

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att sammanträda under 2027 enligt följande:

28.1
11.3
15.4
13.5
10.6
samt
26.8
23.9
28.10
9.12

Nämnden kan därutöver sammanträda vid andra tillfällen, om den så beslutar eller om ordföranden finner det nödvändigt.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 29.10.2026

125
Fasadsyn 2026

Miljönämnden 29.10.2026
509/10.03.00.04/2025

Den årliga fasadsynen förrättas i år under tiden 9.11.2026 –18.12.2026. Synen gäller bl.a. fasader och andra yttre byggnadsdelar och gårdsplaner med där befintliga konstruktioner.

/ Bilaga

- kungörelse

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar

1. utse sina representanter till fasadsynen
2. bevilja representanterna mötesarvode för deltagande i fasadsyn

Beslut

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 29.10.2026

126
Reservering av småhustomt / Furuvik (78-13-1309-8, Kråkbärsvägen 5b)

Miljönämnden 29.10.2026
5/10.00.02/2026

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I september har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material
- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 8 i kvarter 1309 (78-13-1309-8) åt sökandena för åretsruntboende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 7.5.2027
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 29.10.2026

127
Begäran om omprövning gällande tjänsteinnehavarbelut 8.6.2026 § 32

Miljönämnden 29.10.2026
3/10.00.02/2026

Arrendatorna har lämnat in begäran om omprövning till tjänsteinnehavarbeslut 8.6.2026 § 32. Genom beslutet har man fortsatt arrendatorns arrenderätt på ifrågavarande tomt.

Arrendatorn är missnöjn med det nya årsarrendet, som är betydligt högre än det tidigare. I år har arrendet varit 351,95 € och grundarrendet i det nya arrendeavtalet är 5.383,53 €. Arrendet stiger alltså till ungefär femton gånger det nuvarande beloppet. Arrendatorn har bett om att den nya årsarrendeavgiften ska jämkas till en nivå som båda parter kan godta.

Priszoner och ändringar i dem har fastställsts av stadsfullmäktige. År 2000 har man ökat zoner från fyra till sex. Zonavgränsning gällande kvarteren 218 och 220 har då blivit nuvarande (A6). Ändring av zonindelningen har motiverats bland annat med närheten till havet och strävan efter att få priserna att bättre motsvara den så kallade gängse prisnivån.

Nu är det frågan om tomt 1 i kvarter 218. Diskussioner har förts med arrendatorn i frågan.

En översyn av zonindelningen i området är i nuläget nödvändig bland annat på grund av detaljplaneändringen och det genomförda byggandet. T.ex. detaljplaneändringen år 1993 på s.k. Grands tomt lämnade hörnet mellan Boulevarden och Havsgatan öppet. I detaljplaneändringen år 2006 har byggnadsrutan på tomten anvisats fast i tomtrån mot Boulevarden och Havsgatan. Tomten är också byggd enligt detta.

Det föreslås att zonavgränsninen ändras så att tomt 1 i kvarteret 218 samt tomt 2 i kvarteret 220 överförs från priszon A6 till priszon A5. Arrende för småhustomter baserar sig på markpris, vilket för A6-zonen är 95,25 €/m2 och för A5-zonen 61,90 €/m2.

Försäljningspriser för bostadstomter
https://hanko.fi/wp-content/uploads/2026/01/Asuntotonttien-myyntihinnat-vuonna-2026-Forsaljningspriser-for-bostadstomter-ar-2026.pdf

/

Bilagor
- utdrag av detaljplaneändringar på s.k. Grands tomt
- Förslag till ändring av zonavgränsning

Kompletterande material
- begäran om omprövning

Miljönämnden 29.10.2026

- tjänsteinnehavarbeslut

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner omprövningsbegäran och föreslår för stadsstyrelsen och vidare till fullmäktige att priszonavgräsning ändras gällande tomt 1 i kvarteret 218 och tomt 2 i kvarteret 2002. Ifrågavarande tomtet överförs från priszon A6 till priszon A5.

Samtidigt upphäver miljönämnden tjänsteinnehavarbeslutet 8.6.2026 § 32.

Beslut

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

128
Råsvängen I, detaljplan
Godkännande av uppdaterat program för deltagande och bedömning

MILJÖ 13.11.2013 § 152
293/50.502/2013

Detaljplanearbetet överensstämmer med planeringsprogrammet. Planeringsområdet omfattas av den i kraft varande generalplanen för stamstaden, vari området anvisats som bostadsområde dominerat av fristående småhus. Området saknar detaljplan.

Målsättningen är att genom planering svara på efterfrågan på egnahemstomter i närheten av Hangö centrum, beaktande naturförhållanden och rekreationsanvändning på området samt den befintliga kvartersmässiga bosättningen runt Råsvängen. Planeringsområdets avgränsning samt målsättningarna med planeringsarbetet preciseras när arbetet fortskrider.

/ Bilagor
- Program för deltagande och bedömning

Förslag (Takala) Miljönämnden beslutar
1. anhängiggöra detaljplaneändringen som gäller en del av Täktomvägen samt fastigheter på området mellan Råvägen, Täktomvägen och Mossvägen,
2. godkänna programmet för deltagande och bedömning per 6.11.2013. Programmet för deltagande och bedömning kungörs för kännedom och den finns till påseende under hela planeringstiden i tekniska och miljöverket. Planen uppdateras vid behov när planeringsarbetet framskrider,
3. att planen görs som stadens eget arbete.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

MILJÖ 09.09.2015 § 126

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

Diskussion om lösningar gällande detaljplaneändringen.

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden

1. för en remissdebatt om lösningar gällande detaljplaneändringen,
2. remitterar ärendet för beredning och för färdigställande av materialet

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285

MILJÖ 25.01.2017 § 12

I planområdets södra del råder en tät fastighetsindelning med byggtryck.

Planprojektet har fördröjts på grund av oklarheter angående obebyggda skogsområdets jordmån och eventuella markförvärvsförhandlingar.

På grund av byggtrycket föreslås planområdet indelas i två delar. Råsvängen I skulle omfatta det södra området med tät fastighetsindelning och Råsvängen II det obebyggda skogsområdet.

/ Bilaga

- Karta; Delning av planområde

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att den godkänner delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 27.02.2017 § 32

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

/ Bilaga
- Delning av planområde

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag godkänna delningen av planområdet enligt kartbilagan.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 08.03.2017 § 35

Program för deltagande och bedömning har uppdaterats på grund av planens nya områdesavgränsning.

/ Bilaga
- Program för deltagande och bedömning 28.2.2017

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att godkänna det uppdaterade program för deltagande och bedömning per 28.2.2017. Program för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Program för deltagande och bedömning sänds stadsstyrelsen till kännedom.

Päätös Förslaget godkändes.

Lisätiedot Markanvändningsplanerare Johanna Laaksonen, 040 135 9285
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

MILJÖ 30.08.2018 § 118

Markanvändningsavdelningen har gjort upp ett utkast till detaljplan för Råsvängen I.

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

I utkastet presenteras bl.a.

- 25 fastigheter till kvartersområde för småhus (AP-3/pv/s), där byggnadseffektiviteten är e=0,20
- Grönområde vars areal är ca. 1700 m2.

Det är nödvändigt att utfärda ett byggförbud på planeområdet i enlighet med 53 § i MBL, så att för detaljplaneringen uppsatta mål inte riskeras.

När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning). (MBL 53 § 1 mom.)

/ Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden bekantar sig med utarbetade planeutkastet och bestämmer att

1. framlägga planutkastet offentligt till påseende under 30 dagar vid tekniska och miljöverket i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §
2. utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning
3. Miljönämnden godkänner uppdaterat program för deltagande och bedömning, daterat 16.8.2018. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.
4. Ytterligare föreslår miljönämnden för stadsstyrelsen att den utfärdar för planområdet ett i 53 § MBL avsett byggförbud så att de för detaljplaneringen uppsatta målen inte riskeras

Ärendets behandling Under diskussionen konstaterades att för grönområdesreservationens del bör en diskussion hållas med markägaren före utkastet läggs till påseende.

Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Utifrån den förda diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag enligt följande:

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

Miljönämnden godkänner den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång. Planen för deltagande och bedömning skickas till stadsstyrelsen för kännedom.

Därtill beslutar miljönämnden att föreslå stadsstyrelsen att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Före utkastet läggs till påseende bör grönområdesreservationen diskuteras med markägaren. Språkdräkten i planredogörelsens svenskspråkiga version bör korrigeras.

Beslut

Föredragandes ändrade förslag godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

STST 24.09.2018 § 203

/

Bilagor

- Planområdets avgränsning
- Planutkastkarta, förminskning per 16.8.2018
- Planbeskrivning av utkast per 16.8.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 16.8.2018

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag anteckna den uppdaterade planen för deltagande och bedömning per den 16.8.2018 för kännedom och att detaljplanområdet Råsvängen I under ändringstiden försätts i byggförbud med stöd av med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 1 moment.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Hellén, 040 1359 285

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

MILJÖ 27.08.2020 § 123

För planområdet Råsvängen I är det ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 203 och byggförbudet trädde i kraft genom kungörelsen 4.10.2018.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.
När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående. Råsvängen I planutkastet har varit till påseende 5.11 - 7.12.2018. Planläggningen för områden norr om Täktomvägen är med i planläggningsprogrammet.

/ Bilagor
- byggförbudområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

STST 21.09.2020 § 201

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

/ Bilagor
- byggförbudområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen informerde om ärendet närmare i samband med mötet.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Anna Johanson, 040 1359 285

MILJÖ 20.10.2022 § 166

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020. Det har gått ut 3.10.2022.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.
När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planeområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är pågående.

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

/ Bilagor
- byggförbudområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 07.11.2022 § 281

/ Bilagor
- byggförbudområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

STST 19.12.2022 § 317

Bordlagt ärende. Ärendets fortsatta behandling.

/ Bilagor
- byggförbudområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med miljönämndens förslag förlänga

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är pågående.

Ärendets behandling — Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut — Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter — Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 13.06.2024 §84
306/10.02.00/2024

Detaljplaneutkastet för Råsvängen I har varit offentligt till påseende 5.11.-7.12.2018.

Utlåtande begärdes 31.12.2018 av följande instanser

- Nylands närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Sydspetsens miljöhälsa
- Hangö stad, Tekniska nämnden
- Hangö stad, Byggnadstillsyn
- Hangö stad, Miljövård
- Hangö Vatten
- Hangö Egnahemsförening
- Hangö Miljöförening r.f
- Täcktom samfällighet

Utlåtande lämnades in av:
Nylands närings-, trafik- och miljöcentral, Museiverket, Västra Nylands landskapsmuseum, Sydspetsens miljöhälsa, Hangö stads tekniska nämnden, byggnadstillsyn, miljövård och Hangö Vatten.

Utöver dessa lämnades tre åsikter.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

/ Bilagor
- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Ärendets behandling Efter förd diskussion föreslog föredragande att ärendet remitteras för tilläggskartläggning och förtydligande.

Beslut Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för tilläggsutredning.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden 29.08.2024 § 97

Fortsatt behandling av ärendet. Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till erhållen respons.

/ Bilagor
- Förslag till bemötanden till erhållen respons
- Planeutkastkarta 12.10.2018
- Planeutkastbeskrivning 12.10.2018
- Program för deltagande och bedömning, uppdaterat 29.8.2024.

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden godkänner bemötanden till den inkomna responsen samt de åtgärder som föreslås i dem.

Beslut Förslaget godkändes med tillägg att man vid uppdateringen av planutkastsbeskrivningen klargör lättrafikledens planerade plats.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 135 9283

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

Miljönämnden 31.10.2024 § 135

För planområdet Råsvängen I har det varit ikraft ett i 53 § MBL avsett byggförbud för att utarbeta en detaljplan. Stadsstyrelsen beslöt om ärendet 24.9.2018 § 202 och byggförbudet trädde i kraft med kungörelsen 4.10.2018. Byggförbudet förlängdes med ett nytt beslut 24.9.2020 och 2022. Det har gått ut 3.10.2024.

MBL 53 § 1 ja 2 mom.
När frågan om att utarbeta eller ändra en detaljplan för ett område har väckts, kan kommunen utfärda byggförbud på området. På ett område med byggförbud är åtgärder som förändrar landskapet tillståndspliktiga på det sätt som bestäms i 128 § (åtgärdsbegränsning).

Byggförbud gäller högst två år. Är planläggningen oavslutad, kan kommunen förlänga förbudstiden med två år åt gången. Ett byggförbud som kommunen utfärdat för utvidgning av planområdet kan dock gälla högst åtta år.

Det är nödvändigt att fortsätta byggförbudet eftersom planläggningen på området är fortfarande pågående.

/ Bilagor
- byggförbudområdets avgränsning
- översiktskarta

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att byggförbudet som utfärdats för området Råsvängen I förlängs med två år med stöd av markanvändnings- och bygglagens 53 § 2 moment, eftersom områdets planläggning är fortfarande pågående.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 06.02.2025 § 36

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

Baserat på godkända bemötanden och diskussionen med fastighetsägaren har planområdet utvidgats så att fastigheten 78-403-1-6 inkluderas i sin helhet i planen. Dessutom har planområdet utvidgats mellan fastigheterna 78-403-2-332 och 78-403-2-851 för att åstadkomma en ändamålsenlig helhet.

Bilaga
- förslag till planområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att området för Råsvängen i detaljplanen utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog Rolf Nyström att till paragrafen antecknas att målet är att förverkliga en lätt trafikled ända till Kyrkvägen. Iina Hedback understödde förslaget. Vid förfrågan understödde nämnden enhälligt tillägget.

Beslut Förslaget till utvidgning av planområdet godkändes enligt förslaget. Dessutom konstaterar nämnden att målet bör vara förverkligandet av en lätt trafikled ända till Kyrkvägen.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 43

Bilaga
- förslag till planområdets avgränsning

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att området för Råsvängen i detaljplanen utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan. Målet bör vara förverkligandet av en lätt trafikled ända till Kyrkvägen.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 25.09.2025 § 141

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

Markanvändningsavdelningen har utarbetat ett förslag till Råsvängen I detaljplan.

/ Bilagor

- Planförslagkarta, per 25.9.2025
- Planbeskrivning, per 25.9.2025
- Byggnadsanvisningar, per 25.9.2025 (levereras före sammanträdet)

Förslag (Luukkonen) Miljönämnden tar del av förslaget till Råsvängen I detaljplan och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget och byggnadsanvisningen till offentligt påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut Under diskussionen kompletterade föredraganden sitt förslag på följande sätt

- Till anvisningarna om byggsätt läggs som ett möjligt väggmaterial en grå stenyta och som takmaterial grå natursten
- Under tiden för påseendet bör en kartläggning av träd genomföras på området

Godkändes och justerades omedelbart

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 13.10.2025 § 285

Bilagor
- Planförslagkarta, per 25.9.2025
- Planbeskrivning, per 25.9.2025
- Byggnadsanvisningar, per 13.10.2025
- Länk till planens material: Råsvängen I - Hangö stad

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

- framlägga planförslaget och byggnadsanvisningen till offentligt påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.
- Till anvisningarna om byggsätt läggs som ett möjligt väggmaterial en grå stenyta och som takmaterial grå natursten
- Under tiden för påseendet bör en kartläggning av träd genomföras på området

Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda som följer:

Stadsstyrelsen beslutar

- framlägga planförslaget och byggnadsanvisningen till offentligt påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §. ***Vägförbindelse tilläggs till planförslaget***
- utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.
- till anvisningarna om byggsätt läggs som ett möjligt väggmaterial en grå stenyta och som takmaterial grå natursten
- under tiden för påseendet bör en kartläggning av träd genomföras på området

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 14.09.2026 § 197

Förslaget till detaljplan för Råsvängen I har varit framlagt under tiden 3.11 – 5.12.2025. Om planförslaget lämnades fyra anmärkningar.

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

NTM-centralen i Nyland, Västra Nylands museum, Caruna, Hangö Vatten, tekniska nämnden, byggnadstillsyn, miljövård, ungdomsrådet och Hangö miljöförening har gett utlåtande.

Markanvändningsavdelningen har utarbetat bemötanden till den inkomna responsen.

Om planförslaget har förändrats väsentligt sedan det var offentligt framlagt, skall det läggas fram på nytt.

Utifrån diskussionen med fastighetsägaren har planområdet utvidgats så att fastigheten 78-403-1-8 inkluderas i planen i sin helhet.

Bilagor
- Bemötanden till inkommen respons 14.9.2026
- Utvidgning av planområdet

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

- godkänna bemötanden till de de förslag som inkommit gällande detaljplaneförslaget för Råsvängen I och åtgärderna som föreslås i dem.
- godkänna utvidgningen av planområdet.

Beslut om ny framläggning fattas skilt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Stadsstyrelsen 12.10.2026 § 238

I planförslagsmaterialet har de åtgärder som godkänts i samband med behandlingen av bemötandena införts. Dessutom har plankartan preciserats utifrån den trädinventering som gjorts som en del av naturutredningen.

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

Bilagor
- Planförslagskarta
- Planbeskrivning
- Byggnadsanvisningar

Kompletterande material
- Naturinventering 2026
- Byggnadsinventering
- Kartläggning av träd

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar framlägga planförslaget och byggnadsanvisningen till offentligt påseende på nytt på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 32 §

Utlåtanden begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 29.10.2026
689/10.02.00/2023

Stadsstyrelsen har beslutat att på nytt framlägga förslaget till Råsvängens I detaljplan. Det är ändamålsenligt att uppdatera program för detagande och bedömning.

/

Bilaga
- Program för deltagande och bedömning 29.10.2026

Miljönämnden	§ 84	13.06.2024
Miljönämnden	§ 97	29.08.2024
Miljönämnden	§ 135	31.10.2024
Miljönämnden	§ 36	06.02.2025
Stadsstyrelsen	§ 43	03.03.2025
Miljönämnden	§ 141	25.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 285	13.10.2025
Stadsstyrelsen	§ 197	14.09.2026
Stadsstyrelsen	§ 238	12.10.2026
Miljönämnden		29.10.2026

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

- godkänna utarbetat program för deltagande och bedömning per 29.10.2026

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Planeringsassistent Jaana Sarnikorpi, 040 1359 283

Miljönämnden 29.10.2026

129
Undantag från detaljplanebeteckning; Boulevarden 16

Miljönämnden 29.10.2026
453/10.03.00.02/2026

Fastighets Ab Hangö Boulevarden 16 ansöker med fullmakt om tillstånd att avvika från detaljplanebeteckningen på tomten 78-2-203-15. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan är inlämnad via Lupapiste-tjänsten 27.8.2026.

57 § (1.1.2025/751)
Undantagslov
Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det
1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1184m² och den är registrerad 13.10.2025. Tomten befinner sig på detaljplanens 231 (2010) område, där den har en AL/s beteckning; *kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där miljön bevaras*.

Sökanden ansöker om tillstånd att avvika från detaljplanebeteckningen för körförbindelsen för att ett nytt sophanteringsskjul ska kunna placeras på dess område och för att området ska kunna användas på ett mer mångsidigt sätt. Körförbindelsen hade visat sig vara onödig för grannfastigheten, eftersom infarten till tomten och räddningsvägen har ordnats genom ett servitutsavtal med en annan fastighet. Det ursprungliga vägservitutet har upphävts genom ett gemensamt avtal den 4.7.2024. I avtalet konstateras även att sökanden har rätt att stänga genomfarten, exempelvis med ett hinder eller genom att flytta sophanteringsskjulet.

Staden har hört grannarna.

Två grannfastigheter har lämnat in skriftliga anmärkningar. Dessa rågrannar motsätter sig den ansökta undantagen. Körförbindelsen har tidvis varit nödvändig för dem då deras egen körförbindelse som fungerar som räddningsväg har varit avstängd med en bom på grund av reparationsarbeten på en annan grannfastighet. I anmärkningen hänvisas också till säkerheten och betydelsen av körförbindelsen som en alternativ färdväg om deras egen infartsväg är avstängd.

Grannen hänvisar även till att den historiska karaktären i deras gårdsmiljö redan har förändrats avsevärt till följd av nybyggandet på grannfastigheten. Tidigare omgavs gårdsmiljön av en rund infartsväg som möjliggjorde utfart på båda sidor om byggnaden. Uppförandet av ett avfallsskjul och borttagandet av körförbindelsen skulle således förändra den historiska karaktären på gården vid Boulevarden 18 och ytterligare försvåra tillträdet till fastigheten.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- grannarnas anmärkningar
- avtal om upphävande av vägservitut

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov för att avlägsna körförbindelsen och att ett avfallskjul placeras på dess plats på fastigheten 78-2-203-15.

Placeringen av avfallsskjulet på området för körförbindelsen möjliggör en mer mångsidig och flexibel användning av gårdsområdet samt förhindrar genomfartstrafik via grannfastigheten. Lösningen är förenlig med avtalet om upphävande av servitutet. Reparationsarbetet på grannfastigheten kan inte anses utgöra grund för att bibehålla en körförbindelse som i övrigt inte längre behövs.

Undantagslov medför inte olägenheter för genomförandet av detaljplanen eller för annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, leder varken till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Miljönämnden 29.10.2026

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Miljönämnden 29.10.2026

130
Undantagslov; Furunäsvägen 114

Miljönämnden 29.10.2026
451/10.03.00.02/2026

Ägaren av fastigheten 78-409-9-2 ansöker om undantag för uppförande av två nybyggnader. Byggandet är beläget inom en strandzon där det saknas detaljplan eller en sådan rättsverkande generalplan i vilken det särskilt har föreskrivits att generalplanen eller en del av den får användas som grund för beviljande av bygglov. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan är inlämnad via Lupapiste-tjänsten 11.09.2026. Ansökan har kompletterats 28.9.2026.

57 § (1.1.2025/751)
Undantagslov
Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Fastighetens areal är 309 ha och den är registrerad 23.03.1992. Fastigheten är belägen utanför detaljplaneområdet, inom generalplaneområde för inkorporeringsområdena där den har en

A beteckning; område reserverat för bosättning. Området planeras sålunda att grundreparationer och renoveringar av existerande byggnader på goda grunder kan förordas. Därtill strävas till att anvisa områden för kompletterande småhusbebyggelse samt för sådan oundgängligservice som bosättningen förutsätter.

I samband med planeringen bör speciell uppmärksamhet fästas därvid att nödiga väganslutningar och vattenförsörjningsarrangemang kan

ordnas och att byggnader harmonierar med existerande byggnadsbestånd, med landskapet och naturförhållanden.

Generalplanen är inte rättsverkande och den styr inte byggandet. Den kan ändå anses representera en syn på områdes utveckling.

Byggplatsen är belägen i ett bostadsområde som hör till Oy Forcit Ab:s fabriksområde, som utgör en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). Nordväst om byggplatsen ligger fabriksdirektörens villa från år 1902, och sydöst om byggplatsen finns bostadsbyggnader från sekelskiftet mellan 1800- och 1900-talet samt från 1930-talet.

I ansökan söks tillstånd att avvika från byggnadsordningens bestämmelser om den maximala omfattningen av nybyggande, det högsta tillåtna antalet bostäder samt den maximala omfattningen av byggande inom strandområden. Enligt ansökan är avsikten att uppföra två träpanelklädda loftgångsbyggnader i två våningar för bostadsändamål, placerade längs strandlinjen. Byggnaderna skulle placeras cirka 40 meter från strandlinjen.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Nybyggandet möjliggör att områdets äldre byggnader tas i aktiv användning som en del av fungerande helhet samt att ekonomiska resurser satsas på att ta villan och strandbastun i bruk och renovera dem.
- Nybyggnaderna placeras längs strandlinjen på området mellan stranden och vägen som leder till villan, på en klart lägre höjdnivå än villan och bakom ett kraftigt trädbestånd sett från havet.
- Byggnadernas storlek är större än villans, varför deras volymverkan har brutits upp med tvärgående takåsar som inspirerats av traditionella strandmagasin.
- Byggnadernas färgsättning har valts i jordnära och naturpassade färger samt indelats i sektioner som följer takformerna och samtidigt bryter upp byggnadernas volymverkan.
- Byggnadernas placering, volymverkan och färgsättning har utformats så att de tydligt underordnar villan.

Eftersom det inte finns några andra grannar i närheten av byggplatsen än staden, anses det inte vara nödvändigt att höra grannarna i detta ärende.

Staden har enligt 67 § 1 mom. 2 punkten begärt ett utlåtande av Tillstånds- och tillsynsverket och enligt 2 mom. 4 punkten begärt ett utlåtande av Västra Nylands museum.

Västra Nylands museum konstaterar i sitt utlåtande om ansökan om bygglov att:

- Placeringen av nya bostadsbyggnader i området utgör i sig en naturlig fortsättning på områdets användning, och den föreslagna placeringen framstår landskapsmässigt som relativt naturlig.

- Byggnadernas storlek och utformning avviker emellertid avsevärt från den befintliga bebyggelsen i området, och nybyggnaderna anpassar sig därför inte särskilt väl till området, landskapet och miljön.
- Byggnadernas storlek och höjd är fortfarande betydande i förhållande till områdets övriga byggnader, och det mångfärgade uttrycket, som hämtat inspiration från en rad strandbodar, är främmande för områdets byggnadstradition.
- Det är svårt att anpassa tvåvåningsbyggnader till miljön på ett sådant sätt att de tydligt intar en underordnad ställning i förhållande till den intilliggande äldre villan.
- Träfasaderna och deras gulaktiga färgsättning lämpar sig däremot väl för området.
- Byggandet medför förändringar i områdets miljö, eftersom terrängen behöver schaktas och träd fällas.

Tillstånds- och tillsynsverket konstaterar i sitt utlåtande att

- Vid behandlingen av ansökan om undantagslov ska de förutsättningar för byggande på strandområden som anges i 72 § i lagen om områdesanvändning (AKL) bedömas.
- Vid prövningen av beslutet ska principen om likvärdigt bemötande av markägare beaktas.
- Det bör utredas om byggnadsvolymerna kunde anpassas bättre till den omgivande miljön genom att ändra byggnadernas placering så att de inte ligger i exakt samma linje i förhållande till varandra.
- Enligt dess uppfattning finns det i sig inget hinder ur kulturmiljösynpunkt för att bevilja undantag. Vid den mer detaljerade planeringen bör man dock fästa särskild uppmärksamhet vid hur byggnadsvolymerna anpassas till den omgivande miljön.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- fasadritningar
- illustrationer
- museéts utlåtande
- Tillstånds- och tillsynsverkets utlåtande

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av 57 § i bygglagen undantagslov för uppförande av två nybyggnader inom strandzonen på fastigheten 78-403-9-2, på den byggplats som anges i situationsplanen.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid byggnadernas anpassning till miljön och den omgivande bebyggelsen. Inverkan på vyn från havet ska minimeras bland annat genom att bevara skyddande trädbestånd.

Byggnaderna ska underordnas den befintliga villabyggnaden. I den fortsatta planeringen ska uppmärksamhet fästas vid hur byggnadsvolymerna anpassas till den omgivande miljön. Om möjligt ska byggnadernas inbördes placering ändras så att de inte ligger i exakt samma linje i förhållande till varandra.

I och med nybyggnationen förbättras användningsgraden för de befintliga byggnaderna, eftersom en del av de funktioner som stöder inkvarteringsverksamheten har placerats i dem. En tillräcklig användningsgrad för byggnaderna skapar också förutsättningar för underhåll och renovering av dem, vilket främjar uppnåendet av målen för skyddet av den byggda miljön.

Det finns kvarvarande byggrätt på fastigheten, och lösningen äventyrar inte principen om likvärdigt bemötande av markägare.

Genomförandet och de närmare arrangemangen i anslutning till detta avgörs i samband med behandlingen av bygglovet.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Tilläggsuppgifter Kaupungingeodeetti Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 29.10.2026

131
Bygglov; Forcit bostadsvåningshus A

Miljönämnden 29.10.2026
423/10.03.00.01/2026

Signum; 2026-81

Sökande; Oy Forcit Ab

Byggplats; fastighet 78-403-9-2, FURUNÄS, adress, Furunäsvägen 114, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Bostadsvåningshus A

/ Bilagor
- lägesskartta

Kompletterande material
- situationsplan
- planritning
- skärning
- fasader
- färgsättningsplan

Byggnadstillsynen har hört grannen och inga anmärkningar har kommit.

För byggandet har också ansökts om undantagslov. Bygglov kan på basen av ByggL 186 § beviljas förutsatt att byggandet inte får inledas innan undantagslovet vunnit laga kraft.

Bygglag 751/2023
186 §
Undantagslov som inte vunnit laga kraft
Bygglov kan beviljas på grundval av ett undantagslov som inte vunnit laga kraft. I bygglovet ska det då anges att byggandet inte får inledas innan undantagslovet har vunnit laga kraft.

Förslag (Welander)

Förslag ges på mötet.

Beslut

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 29.10.2026

132
Bygglov; Forcit bostadsvåningshus B

Miljönämnden 29.10.2026
424/10.03.00.01/2026

Signum; 2026-82

Sökande; Oy Forcit Ab

Byggplats; fastighet 78-403-9-2, FURUNÄS, adress, Furunäsvägen 114, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Bostadsvåningshus B

/ Bilagor
- lägesskartta

Kompletterande material
- situationsplan
- planritning
- skärning
- fasader
- färgsättningsplan

Byggnadstillsynen har hört grannen och inga anmärkningar har kommit.

För byggandet har också ansökts om undantagslov. Bygglov kan på basen av ByggL 186 § beviljas förutsatt att byggandet inte får inledas innan undantagslovet vunnit laga kraft.

Bygglag 751/2023
186 §
Undantagslov som inte vunnit laga kraft
Bygglov kan beviljas på grundval av ett undantagslov som inte vunnit laga kraft. I bygglovet ska det då anges att byggandet inte får inledas innan undantagslovet har vunnit laga kraft.

Förslag (Welander)

Förslag ges på mötet.

Beslut

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390

Miljönämnden 29.10.2026

133
Bygglov; Fermion och Genecor parkeringsplats

Miljönämnden 29.10.2026
450/10.03.00.01/2026

Signum; 2026-83

Sökande; Fermion Oy och Genencor Oy

Byggplats; arrendeområde av fastighet 78-408-18-0, Orionsgatan 3, 10900 HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Parkeringsområde.

/ Bilagor
- lägesskartta

Kompletterande material
- situationsplan
- dagvattenplan
- detaljritningar brunnar och teknik
- arrendekontrakt
- detaljplan

De sökande är själva grannar till iområdet. Ytterligare granne är Hangö stad som egenskap av markägare är den som arrenderat området åt sökande för parkeringsändamål.

Sökande ansökan om rätt att påbörja beläggningsarbeten för parkeringsområdet innan tillståndet har vunnit laga kraft.
Motivering: Eftersom vintern närmar sig kan asfalteringen inte längre utföras, då asfaltstationerna stänger för vintern.

ByggL 78 §
Rätt att påbörja arbeten
Tillståndsmyndigheten kan av grundad anledning bevilja rätt att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 131–134 § har vunnit laga kraft, under förutsättning att verkställigheten av beslutet inte gör ändringssökandet onödigt (rätt att påbörja arbeten). I fråga om denna rätt fattas beslut i samband med ett ovan avsett beslut. Fullföljdsdomstolen kan med anledning av besvär upphäva förordnandet eller ändra det eller även i övrigt förbjuda verkställigheten av tillståndsbeslutet. Över ett beslut av förvaltningsdomstolen i ett ärende som avses

i detta moment får besvär anföras hos högsta förvaltningsdomstolen endast i samband med att besvär anförs över avgörandet i huvudsaken.

Den som ansöker om tillstånd ska ställa godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte staten, kommuner, samkommuner eller församlingar.

Rätt att påbörja arbeten kan under samma förutsättningar beviljas också på separat ansökan som görs under besvärstidens gång eller inom 14 dagar från besvärstidens utgång. Beslutet ska fattas utan onödigt dröjsmål. På meddelande av beslut tillämpas 70 §. Förvaltningsdomstolen och de som sökt ändring ska omedelbart underrättas om att rätt att påbörja arbeten beviljats. Den som anfört besvär över ett beslut i huvudsaken får hos förvaltningsdomstolen yrka på upphävande eller ändring av ett avgörande som avses i detta moment utan att särskilt anföra besvär över det. I fråga om sökandet av ändring gäller i övrigt vad som föreskrivs i 1 mom.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Fermion Oy:s och Genencor Oy:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglovet. Miljönämnden beviljar rätt att påbörja beläggningsarbetena under förutsättning att sökandena förbinder sig skriftligt att på egen bekostnad återställa området och ersätta alla de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

Beslut

Tilläggsuppgifter Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390