

Bygglov; Fermion och Genecor parkeringsplats

Miljönämnden 29.10.2026

450/10.03.00.01/2026

Signum; 2026-83

Sökande; Fermion Oy och Genencor Oy

Byggplats; arrendeområde av fastighet 78-408-18-0, Orionsgatan 3, 10900
HANGÖ

Åtgärd; Bygglov. Parkeringsområde.

/

Bilagor

- lägesskartta

Kompletterande material

- situationsplan
- dagvattenplan
- detaljritningar brunnar och teknik
- arrendekontrakt
- detaljplan

De sökande är själva grannar till iområdet. Ytterligare granne är Hangö stad som egenskap av markägare är den som arrenderat området åt sökande för parkeringsändamål.

Sökande ansökan om rätt att påbörja beläggningsarbeten för parkeringsområdet innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Motivering: Eftersom vintern närmar sig kan asfalteringen inte längre utföras, då asfaltstationerna stänger för vintern.

Byggl 78 §

Rätt att påbörja arbeten

Tillståndsmyndigheten kan av grundad anledning bevilja rätt att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 131–134 § har vunnit laga kraft, under förutsättning att verkställigheten av beslutet inte gör ändrings sökandet onödigt (rätt att påbörja arbeten). I fråga om denna rätt fattas beslut i samband med ett ovan avsett beslut. Fullföljdsdomstolen kan med anledning av besvär upphäva förordnandet eller ändra det eller även i övrigt förbjuda verkställigheten av tillståndsbeslutet. Över ett beslut av förvaltningsdomstolen i ett ärende som avses i detta moment får besvär anföras hos högsta förvaltningsdomstolen endast i samband med att besvär anföras över avgörandet i huvudsaken.

Den som ansöker om tillstånd ska ställa godtagbar säkerhet för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka. Skyldigheten att ställa säkerhet gäller inte staten, kommuner, samkommuner eller församlingar.

Rätt att påbörja arbeten kan under samma förutsättningar beviljas också på separat ansökan som görs under besvärstidens gång eller inom 14 dagar från

besvärstidens utgång. Beslutet ska fattas utan onödigt dröjsmål. På meddelande av beslut tillämpas 70 §. Förvaltningsdomstolen och de som sökt ändring ska omedelbart underrättas om att rätt att påbörja arbeten beviljats. Den som anført besvär över ett beslut i huvudsaken får hos förvaltningsdomstolen yrka på upphävande eller ändring av ett avgörande som avses i detta moment utan att särskilt anföra besvär över det. I fråga om sökandet av ändring gäller i övrigt vad som föreskrivs i 1 mom.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar godkänna Fermion Oy:s och Genencor Oy:s bygglovsansökan och beviljar det ansökta bygglovet. Miljönämnden beviljar rätt att påbörja beläggningsarbetena under förutsättning att sökandena förbinder sig skriftligt att på egen bekostnad återställa området och ersätta alla de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390