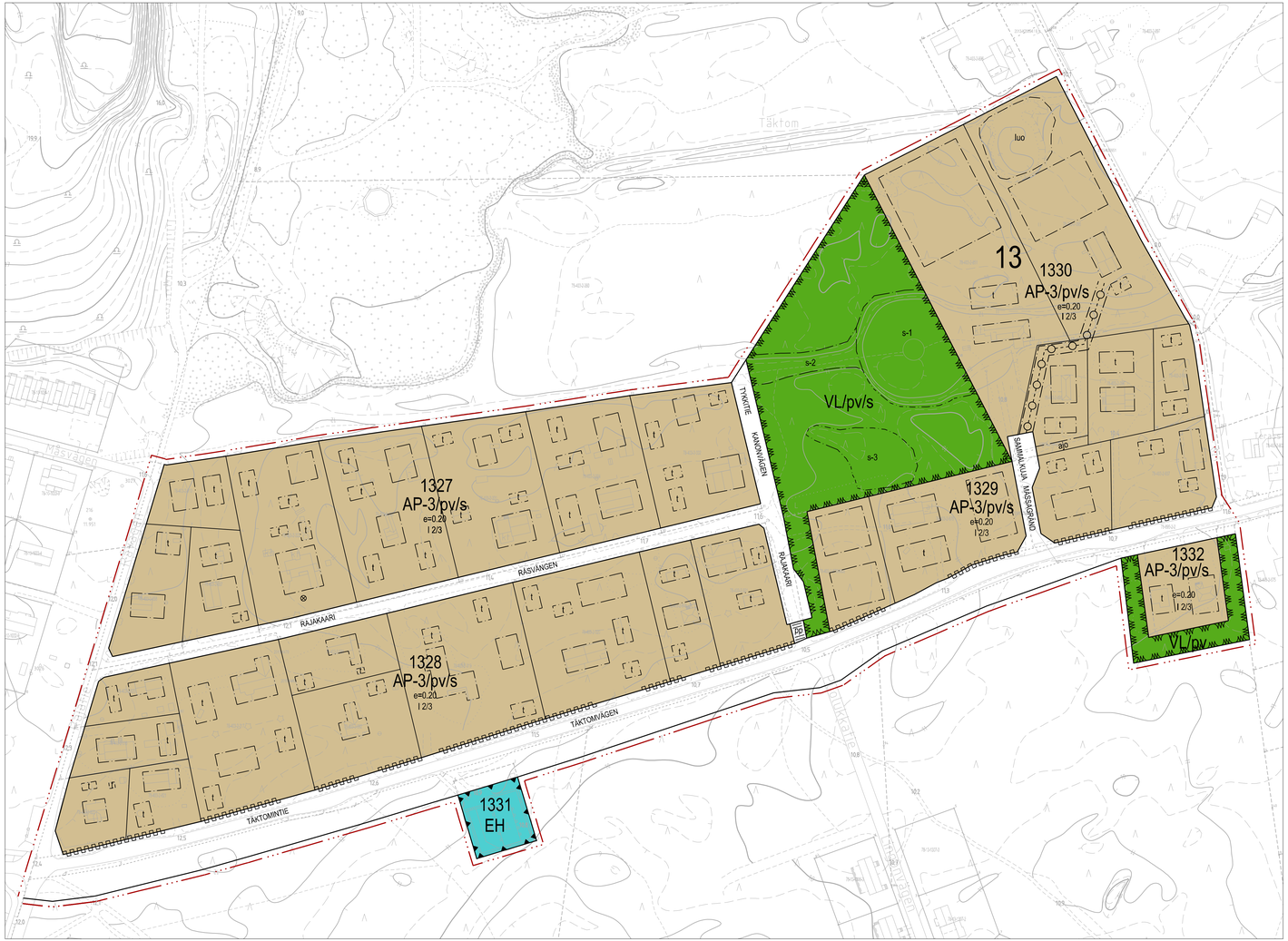

HANKO

13. kaupunginosa
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 1 000 m². Rakentamisen kokonaismäärä on annettu tehokkuuslukuina e=0,20, kulloinkin niin, että asuinrakennuksen rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 300 k-m², vieras-majan 60 k-m² ja talousrakennuksen 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi talousrakennusta, joista toinen voi olla vieras-maja.

AP-3

Lähivirkistysalue.

VL

Hautausmaa-alue.

EH

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

/s

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

/pv

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

13

Korttelin numero.

1327

Kadun nimi.

RAJAKAARI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0,20

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Muu kulttuuriperintökohde (sotahistoriallinen kohde): Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. S-numero viittaa kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon juoksevaan numerointiin.

s-1

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t

Ajoyhteys.

ajo

Johtoa varten varattu alueen osa.

Suojeltava puu.

⊗

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

luo

HANGÖ

13. stadsdelen
Planbeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för småhus. Byggnadsarean får vara minst 1 000 m². Den totala byggrätten anges med exploateringstalet e=0,20, dock så att våningsytan för en bostadsbyggnad får vara högst 300 vy-m², för en gäststuga 60 vy-m² och för en ekonomibyggnad 100 vy-m². På byggnadsen får uppföras två ekonomibyggnader, varav den ena kan vara en gäststuga.

Område för närrekreation.

Område för begravningsplats.

Område, där miljön bevaras.

Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdel- eller kommundelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Gata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

s-1

Annat kulturarvsobjekt (krigshistoriskt objekt): Krigshistoriska konstruktioner på området bör bevaras. Om större planer som berör objekten bör man förhandla med den behöriga museimyndigheten. S-numret hänvisar till objektförteckningens löpande numrering i planbeskrivningen.

pp

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Byggnadsyta.

t

Byggnadsyta där ekonombyggnad får placeras.

ajo

Körförbindelse.

Ledning reserverad del av område.

Träd som skall skyddas.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Yleiset määräykset:

Tontteille on varattava autopaikkoja 1 ap/asunto.

Jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.

Rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Hulevedet koskevat seuraavat määräykset:
- Tiiviiden pintojen pinta-alat on pidettävä mahdollisimman pieninä.
- Puhtaiksi luokiteltavat hulevedet tulee pyrkiä johtamaan ympäristöön uuden pohjaveden muodostamisen turvaamiseksi.
- Muut kuin puhtaiksi luokitettavat hulevedet on johdettava öljynerotinkaivon kautta pohjavesialueiden ulkopuolelle. Esillä mainitusta poikketen henkilöautoille tarkoitettujen teiden ja pysäköintialueiden hulevedet on asianmukaisen puhdistamisen jälkeen pyrittävä johtamaan ympäristöön. Hulevesien puhdistamisessa on käytettävä puhdistusmenetelmiä, jotka vaitton vesilain vaivontaviranomainen on hyväksynyt.
- Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamisessa ja käytössä on huomioitava ympäristönsuojelulain maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto. Suunniteltaessa maa-ja kallioläpöjärjestelmää pohjavesi-alueelle, tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Piha-alueet saa aidata korkeintaan 1,2 m korkealla lauta-aidalla tai 1,5 m korkealla pensasaidalla.

Talousrakennukseen saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheut-tamattomia työtiloja.

Tähän asemakaavaan liittyy rakentamistapaohje, jota tulee noudattaa.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen miljööseen ja maisemaan ja yhteen alueen olevan rakennuskannan kanssa.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Allmänna bestämmelser:

På tomterna ska reserveras bilplatser 1 bp/bostad.

Infiltration av avloppsvatten i jordgrunden är förbjudet.

Byggnaderna ska anslutas till vatten- och avloppsnätet.

För dagvatten gäller följande bestämmelser:
- Arealerna för täta ytor bör hållas möjligas små.
- Dagvatten som klassificeras rena bör strävas att ledas i miljön för att trygga bildandet av nytt grundvatten.
- Annat än rent klassificerat dagvatten bör ledas via oljeavskiljningsbrunn utanför grundvattenområdena. Avvikande från det nämnda bör dagvatten från vägar och parkerings-områden avsedda för personbilar efter vederbörande rening strävas att ledas i miljön. Vid rening av dagvatten bör använ-das metoder, som statens övervakningmyndighet av vatten-lagen godkänt.
- En tomtspecifik dagvattenhanteringsplan ska presenteras i samband med bygglovet.

Man bör fästa särskild uppmärksamhet vid skyddandet av grundvattnet på området. Förbud enligt miljöskyddslagen mot förorening av mark- och grundvatten måste beaktas vid byggandet och användningen av området. Vid planerande av jord- och bergvärmesystem på grundvattenområde, bör det påvisas att systemet inte orsakar olägenheter för grund-vattnet.

Objectsmerna, ska placeras inne i byggnaden eller utanpå marken i ett skyddsråg. Trägets volym ska motsvara den lagrade oljans maximimängd.

Gårdsområden får inhägnas med ett högst 1,2 m hög brädstängsel eller 1,5 m hög häck.

I ekonombyggnaden får placeras arbetsutrymmen som inte stör miljön.

Till denna detaljplan hör byggnadsanvisningar som bör följas.

Nybyggnation ska anpassas till områdets miljö och landskap samt till den befintliga byggnadsstammen i området.

Inom detta detaljplaneområde ska uppgöras en separat tomt-indelning.

HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

Maankäyttöosasto
Tekninen ja ympäristövirasto

Markanvändningsavdelningen
Tekniska och miljöverket

Asemakaavatunnus Stadsplanebeteckning 013283	Päiväys Datum 12.10.2026		Diaarinro 293/2013 Diarienr 689/2023
Kaupunginosa 13	Kortteli 1327, 1328, 1329, 1330	Tontti	Mittakaava Skala 1:1000

Rajakaari I, asemakaava
joka koskee Täktomin kylän kiinteistöjä Rajatien, Täktomintien ja Sammaltien välisellä alueella, tie ja viheralueita, sekä hautausmaa-aluetta ja kiinteistöä Täktomintien eteläpuolella.

Råsvängen I, detaljplan,
som berör fastigheter mellan Råvägen, Täktomvägen och Mossvägen i Täktom by, gatu- och grönområden, samt område för begravningsplat soch fastigheten söder om Täktom-vägen.

Hangossa Hangö den Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Voimaantulo Ikraftträdande Kaava on saanut lainvoiman Planen har vunnit laga kraft
Kaavanlaatija Den som utarbetat planen Kukka-Maaria Luukkonen	Kaupunginvaltuuston hyväksymä Godkänd i stadsfullmäktige
Suunnittelija Planerare	Ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 § Förslag framlagd MBL 65 §, MBF 27 §

Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusasetuksen vaatimukset.
Baskartan fyller de fordringar som ställes av förordningen om planläggningsmätningar.

Hangossa
Hangö den

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä asemakaavakartta on Hangon kaupungin kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
Detaljplanekartan överensstämmer med beslutet av den som fattats av stadsfullmäktige i Hangö stad.

Hangossa
Hangö den

Kaupunginjohtaja
Stadsdirektör