Detaljplanläggning för Mossavägens omgivning/ Köp av markområdet och att avstå från planläggning / sfm-ärende

STST 19.12.2022 § 320
1889/50.502/2022

Markägaren ber stadsstyrelsen inleda utarbetandet av detaljplan för den fastighet hen äger längs Mossavägen i Täktom.

Avsikten är att bygga ett högklassigt bostadsområde, som betjänas av mångsidiga hobbymöjligheter för såväl vuxna som barn. Det nya bostadsområdet har för avsikt att stöda sig på hästgården och redan på området befintlig verksamhet. Målet är att bilda en enhetlig helhet av området. Förutom verksamheterna inomhus kommer man från området till terrängen, var det finns såväl cykel-, rid- som vandringsleder. I närheten av husen byggs gemensamma utrymmen att vistas i och parkområde. Målet är att varje bostadstomt gränsar till parken eller skogen.

Kompletterande material
- Ansökan om planläggning
- Kartbilaga

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar indela detaljplaneringen för området i enlighet med kartbilagan. Markägaren ansvarar för planläggningskostnaderna och presenterar den som utarbetar planen för projektet.

Ärendet sänds till miljönämnden för beredning. Miljönämnden godkänner den som utarbetar planen.

Ärendets behandling

Stadsgeodet Luukkonen informerade närmare om ärendet vid mötet.

Under diskussinen kompletterade föredraganden förslaget på följande sätt: Beträffande planläggningen ska ett markanvändningsavtal upprättas.'

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkände förslaget såsom föredraganden föreslagit.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt godkänna förslaget med föredragandens komplettering.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 20.04.2023 § 65

Det har först diskussioner med markägaren gällande planläggningen samt innehållet i avtalet om inledande av planläggning.

Det är nödvändingt att planera trafikering till området med tillräckligt omfattande alternativ.

Kompletterande material
- utredningsområdets avgränsning

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden beslutar att planeringsområdet för beredningsskedets utredning utvidgas på så sätt att det, utöver markägarens områden, ytterligare omfattar de s.k. Råsvängens detaljplaneområden (1 och 2) samt fastigheten 78-403-2-512.
Ärendets behandling	Stadsgeodeten meddelade, att fastighet Lilltorps ägare är intresserad av att delta i planeprojektet. Områdets avgränsning ändras så, att fastighet 78-403-2-897 tilläggs till utredningsområdet.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Miljönämnden 06.02.2025 § 37

En planekonomisk utredning samt utredning på inverkan av skatteinkomsterna är upprättade för undersökningsområdet. Ytterligare har överenskommits med markägaren av fastigheten 78-403-2-323 att ansluta sig till planområdet för att åstadkomma en ändamålsenlig helhet.

Ett avtal om inledande av planläggning upprättas med markägaren. I det avtalas bl.a. fördelningen om planläggningskostnaderna samt principerna för eventuell markanvändningsersättning.

Bilaga:
- förslag till planområdets avgränsning

Kompletterande material
- Planekonomisk utredning
- Utredning på inverkan av skatteinkomsterna

Förslag (Luukkonen)	Miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att området för sk. Mossavägens detaljplan utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.
Ärendets behandling	Iina Hedback föreslog att det markpolitiska programmet upprättas innan beslut om utvidgning av planområdet görs. Förslaget fick inget understöd och förföll.
Beslut	Föredragandens förslag godkändes. Iina Hedback anmälde avvikande mening mot beslutet (bilaga).
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 03.03.2025 § 42

Bilaga:
- förslag till planområdets avgränsning

Kompletterande material
- Planekonomisk utredning
- Utredning på inverkan av skatteinkomsterna

Förslag	Stadsstyrelsen föreslår att området för sk. Mossavägens detaljplan utvidgas så att det omfattar området enligt bilagan.

Ärendets behandling	Under diskussionen gjorde Tom Rönnblad ett motförslag, att området för sk. Mossavägens detaljplan inte godkänns. Motförslaget förföll som ounderstött.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 215

Ärendets fortsatta behandling.

Kartan som var som bilaga till ärendet var felaktig. Korrigerad avgränsning av planområdet som bilaga.

Bilaga:
- planområdets korrigerade avgränsning

Förslag	Stadsstyrelsen godkänner planområdets korrigerade avgränsning och sänder den till miljönämnden för kännedom.
Beslut	Förslaget godkändes.
Tilläggsuppgifter	Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 12.10.2026 § 237
359/10.02.00/2023

Av fastigheterna 78-403-2-140, 78-403-2-369 och 78-403-2-605 har outbrutna områden sålts till var och en av fastigheterna. Av dessa har en ny fastighet med en areal på 5,1459 redan bildats.

Ägaren till de återstående delarna av fastigheterna 78-403-2-140, 78-403-2-369 och 78-403-2-605 har erbjudit staden att köpa dessa. Priset som föreslås omfattar ett markpris på 2 euro/m2 samt ett värde för trädbeståndet 22 500 euro. Värderingen av trädbeståndet är gjord av skogsexpert i september 2025.

I anbudet konstateras att man kan avstå från planläggningsprojektet, om en överenskommelse om köpen nås.

Markområdet som bjudits ut till försäljning gränsar sig i öster till fastighet 78-403-2-512, som ägs av staden. Arealen för områdeshelheten är enligt fastighetsregistret ca 8 ha. Värderingen av trädbeståndet är justerat 5.10.2026 av samma skogsexpert till 20 000 euro.

Området lämpar sig för rekreation och utgör på lång sikt en reserv för utvidgning.

Det finns inte anvisat anslag i budgeten för markköp.

Kompletterande material
- situationkarta
- anbud

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för fullmäktige att den beviljar ett anslag på 180 000 e för anskaffning av fastigheterna 78-403-2-140, 78-403-2-369 och 78-403-2-605.

Summan motsvarar en köpesumma på 180 000 euro, med beaktande av markområdets och skogens värde. Köpesumman grundar sig på den sammanlagda areal som är införd i fastighetsregistret för fastigheterna och justeras inte, även om arealen skulle preciseras i samband med en eventuell styckningsförrättning eller rågång eller motsvarande åtgärd. Om fullmäktige beviljar anslaget bemyndigas markanvändningsavdelningen att tillsammans med kanslichefen komma överens om villkoren för köpet och upprätta köpebrevet.

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt att avstå från detaljplanläggningsprojektet för Mossavägens omgivning och att avsluta planläggningsprojektet.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Mikael Lindqvist, understödd av Janne Sarpoma och Kurt Böckerman, att staden inte ska köpa fastigheterna 78-403-2-140, 078-403-2-369 och 78-403-2-605.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att inte köpa fastigheterna 78-403-2-140, 078-403-2-369 och 78-403-2-605.

Tilläggsuppgifter Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281