

Ändring av avtal och utvidgning av arrendeområde / Port of Lappvik

Stadsstyrelsen 16.03.2026 § 64

Stadsstyrelsen 18.05.2026 § 136

Stadsstyrelsen 04.09.2023 § 201

STST 20.06.2022 § 168

Port of Lappvik Ab har till staden lämnat ett 3.6.2022 daterat brev gällande områdesbehov för att utveckla hamn- och varvsverksamhet i Lappvik. De områden som i första hand behövs har märkts ut på kartan som finns med i det kompletterande materialet.

De behövliga områdena omfattar markområde sammanlagt ca 7.300 m² och vattenområde ca 15.000 m².

I detta skede är det motiverat att arrendera ifrågavarande områden åt Port of Lappvik Ab för 5 år. Som grund för årsarrendet föreslås att för markområdena används T1-zonpris som är 7,35 €/m² och som tillämpas på Koverhar området. För vattenområdena används 10 % av detta. Årsarrendet skulle vara 5 % av försäljningspriset. Fullmäktige ska senare fastställa prissättningen.

Genom området löper Strömuddsvägen, som inte får stängas. Möjligheten till allmän trafikering ut till udden ska bevaras.

Kompletterande material

- Brev 3.6.2022
- Karta

VD Michael Nylund från Port of Lappvik Ab informerar närmare om ärendet vid mötet.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera bifogade områden åt Port of Lappvik Ab för fem (5) år sålunda, att priset som utgör grunden för årsarrendet (5 %) för markområdenas del är T1-zonpriset 7,35 €/m² och för vattenområdenas del 0,735 €/m². Fullmäktige ska fastställa prissättningen senare.

Ärendets behandling

Körförbindelsen/gatan som löper på området får inte stängas.

Port of Lappvik Ab:s representanter VD Michael Nylund, styrelseordförande Niko Haro och styrelsemedlem Ann-Sofie Nylund informerade närmare om ärendet vid mötet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Stadsstyrelsen 04.09.2023

Ärendets fortsatta behandling

Port of Lappvik Oy har föreslagit till Hangö stad att jordlegoavtalet för sk. Virtaniemis tilläggsområde förlängs med 30 år.

Genom att förlänga arrendetiden för nuvarande jordlegoavtale skapas förutsättningar för ett långvarigt utvecklande av hamnens framtida funktioner i Lappvik.

Bilaga

- bolagets ansökan
- jordlegoavtalet

Förslag Med hänvisning till ovan föreslår stadsstyrelsen för stadsfullmäktige att bifogade jordlegoavtal som gäller sk. tilläggsområdet för Virtaniemi förlängs med 30 år.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter
Kanslichef Lasse Tallqvist, 019 2203 212

Stadsfullmäktige 12.09.2023 § 38

Bilaga

- bolagets ansökan
- jordlegoavtalet

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att bifogade jordlegoavtal som gäller sk. tilläggsområdet för Virtaniemi förlängs med 30 år.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Aila Pääkkö, Sture Söderholm och Birgitta Gran remittering av ärendet för tilläggsutredningar.

Ordföranden avslutade diskussionen.

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktige hade enhälligt beslutat remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Beslut Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Tilläggsuppgifter
Kanslichef Lasse Tallqvist, 019 2203 212

Stadsstyrelsen 18.05.2026 § 136

Ärendets fortsatta behandling

Förslag Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

1. grundårsarrendet för marken i det s.k. tilläggsområdet vid Virtaniemi grundar sig på industripriset T1 (8,50 €/m²),
2. grundårsarrendet för det s.k. tilläggsområdet vid Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexet för januari innevarande år,
3. om poängtalet för justeringsindexet sjunker, sänks inte årsarrendet, och
4. stadsstyrelsen befullmäktigas göra smärre preciseringar i arrendevillkoren.

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda enligt följande:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att,

1. godkänna arrendeavtalet enligt bilagan, varvid arrendetiden förlängs till och med 31.12.2032,
2. det årliga grundarrendet för markområdet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi baserar sig på industripriset T1 (8,50 €/m²),
3. det årliga grundarrendet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexets indextal för januari innevarande år,
4. årsarrendet sänks inte även om indextalet för justeringen sjunker, och
5. befullmäktiga stadsstyrelsen göra mindre preciseringar i arrendevillkoren.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsfullmäktige 16.06.2026 § 20

Bilaga

- avtal

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att

1. stadsfullmäktige godkänner arrendeavtalet enligt bilagan, varvid arrendetiden förlängs till och med 31.12.2032,
2. det årliga grundarrendet för markområdet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi baserar sig på industripriset T1 (8,50 €/m²),
3. det årliga grundarrendet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexets indextal för januari innevarande år,
4. årsarrendet sänks inte även om indextalet för justeringen sjunker, och
5. stadsfullmäktige befullmäktigar stadsstyrelsen göra mindre preciseringar i arrendevillkoren.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Sture Fjäder att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 17.08.2026 § 181

Remitterat ärende. Områdeskartan som illustrerar arrendeområdet har förtydligats.

Bilagor

- situationskarta
- Områdeskarta

- utkast till arrendeavtal

Kompletterande material

- ansökan
- gällande markarrendeavtal

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att

1. stadsfullmäktige godkänner arrendeavtalet enligt bilagan, varvid arrendetiden förlängs till och med 31.12.2032,
2. det årliga grundarrendet för markområdet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi baserar sig på industripriset T1 (8,50 €/m²),
3. det årliga grundarrendet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexets indextal för januari innevarande år,
4. årsarrendet sänks inte även om indextalet för justeringen sjunker, och
5. stadsfullmäktige befullmäktigar stadsstyrelsen göra mindre preciseringar i arrendevillkoren.

Efter att fullmäktige har godkänt arrendevillkoren fattar stadsstyrelsen det egentliga arrenderingsbeslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsfullmäktige 01.09.2026 § 33

Bilagor

- situationskarta
- Områdeskarta
- utkast till arrendeavtal

Kompletterande material

- ansökan
- gällande markarrendeavtal

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att

1. stadsfullmäktige godkänner arrendeavtalet enligt bilagan, varvid arrendetiden förlängs till och med 31.12.2032,
2. det årliga grundarrendet för markområdet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi baserar sig på industripriset T1 (8,50 €/m²),
3. det årliga grundarrendet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexets indextal för januari innevarande år,
4. årsarrendet sänks inte även om indextalet för justeringen sjunker, och

5. stadsfullmäktige befullmäktigar stadsstyrelsen göra mindre preciseringar i arrendevillkoren.

Efter att fullmäktige har godkänt arrendevillkoren fattar stadsstyrelsen det egentliga arrenderingsbeslutet.

Ärendets behandling

Åtgärdsmotion

Under diskussionen lämnade ledamot Janne Sarpoma in följande åtgärdsmotion:

Jag föreslår att Hangö stad, med anknytning till det behandlade ärendet § 33, flyttar Marinens minnesmärke i Virtaniemi till en plats i Lappvik som staden anser vara lämplig.

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt att godkänna:

- 1. arrendeavtalet i enlighet med bilagan samt att arrendetiden förlängs till den 31.12.2032,**
- 2. att det årliga grundarrendet för markområdet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi baserar sig på industripriset T1 (8,50 €/m²),**
- 3. att det årliga grundarrendet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexet för januari innevarande år,**
- 4. att årsarrendet inte sänks om indexets poängtal sjunker, samt**
- 5. att befullmäktiga stadsstyrelsen att göra mindre preciseringar i arrendevillkoren.**

Efter att stadsfullmäktige har godkänt arrendevillkoren fattar stadsstyrelsen det egentliga arrendebeslutet.

Stadsfullmäktige beslutade dessutom enhälligt att godkänna fullmäktigeledamot Janne Sarpomas åtgärdsmotion.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 12.10.2026 § 236
68/10.00.02/2023

Stadsfullmäktige har den 1.9.2026 § 33 godkänt arrendevillkoren för Port of Lappvik. I samma beslut anges att stadsstyrelsen fattar det egentliga beslutet om utarrenderingen efter att arrendevillkoren har godkänts.

Det föreslås att arrendeavtalet träder i kraft den 1.12.2026. Samtidigt föreslås att det arrendeavtal som undertecknades den 26.7.2022 upphör att gälla den 30.11.2026.

I arrendeavtalets punkt 6.10, Tilläggsvillkor, har bestämmelser om arrenderättens fortsatta giltighet och om upphörandet av det gällande arrendeavtalet lagts till. I övrigt motsvarar utkastet till arrendeavtal den form som stadsfullmäktige har godkänt.

Bilagor

- utkast till arrendeavtal
- lägeskarta

Kompletterande material

- gällande arrendeavtal

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. att till Port Of Lappvik Ab arrendera ut de outbrutna områden enligt kartbilagan till utkastet till arrendeavtal som hör till fastigheterna 78-28-9901-0, 78-406-2-276 och 78-406-4-0 till och med den 31.12.2032. Arrendeområdets areal är cirka 23 040 m² och för området uppbärs ett årsarrende på 5 767,32 euro, bundet till levnadskostnadsindexets indextal 2334 för januari 2026, i enlighet med villkoren i det bifogade utkastet till arrendeavtal, och
2. att det arrendeavtal mellan Hangö stad och Port Of Lappvik Ab som undertecknades den 26.7.2022 upphör att gälla den 30.11.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287