**Utvidgning av arrendeområdet / Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab**

Stadsstyrelsen 12.10.2026 § 235
4/10.00.02/2026

Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab (nedan Hamnen) har i juni varit i kontakt med Tekniska verket och miljövårdsavdelningen angående arrendering av det område som behövs för placering av en brygga för oljebekämpningsbåten.

Området i fråga är beläget vid spetsen av Kleppgrunnet och är cirka 0,1 ha stort. Området gränsar till Hamnens nuvarande arrendeområde. På området gäller detaljplanen från år 1977 med beteckningen hamnområde (LS). Dessutom omfattas området av beteckningen ”riktgivande del av hamnområde som ska bevaras som vattenområde (lsw)”. Det finns inget hinder för att ansluta området till Hamnens arrendeavtal. Det antecknas för kännedom att det gällande arrendeavtalet vid Kleppgrunnet omfattar hamnområde (LS) enligt detaljplanen från år 2013.

Det föreslås att området i fråga ansluts till arrendeavtalet som vattenområde. Därmed ändras arealen för Västra hamnens vattenområde enligt arrendeavtalet till 63,6 ha och grundarrendet för Västra hamnens vattenområde stiger till 82 680 euro. Efter indexjustering uppgår årsarrendet för Västra hamnens utvidgade vattenområde till 101 565,84 euro.

**Bilagor**
- lägeskarta
- karta över ändringen
- uppdaterad kartbilaga till arrendeavtalet för Västra hamnen (justerad 30.9.2026)

*Kompletterande material*
- arrendeavtal och arrendeavtalets kartbilaga för Västra hamnen (justerad 24.9.2021)
- bild över den ansökta utvidgningen

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar

1. att utvidga Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:s arrendeområde med 0,1 ha från och med den 1.11.2026,
2. att justera arealen för Hangon Satama – Hangö Hamn Oy Ab:s vattenområde i Västra hamnen till 63,6 ha och grundarrendet för Västra hamnens vattenområde till 82 680 euro, samt
3. att godkänna den uppdaterade kartbilagan till arrendeavtalet (justerad 30.9.2026).

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287