



Maanvuokrasopimus / Terassialue

Hangon kaupunki (0103166-9) (jäljempänä vuokranantaja) vuokraa täten maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana Oy Hotel Regatta Ab:lle (2332515-8) (jäljempänä vuokralainen) yhteensä 61 m² suuruiset terassialueet liitekartan mukaisilta alueilta osoitteessa Torikatu 2 Hangon kaupungin Hangon kylän tilalta Fästningsjord RN:o 6:1 seuraavin ehdoin.

1. Vuokra-aika alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2036.
2. Vuokra-alue on tarkoitettu tontilla 78-1-111-7 sijaitsevan ravintolan/hotellin ulkotarjoilualueeksi (ns. terassialue), jolla vuokramies saa harjoittaa alkoholitarjoilua.
3. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuokraa, joka on tuhatviisisataa euroa ja kuusikymmentä senttiä (1.500,60 €) (perusvuokra). Vuokra on maksettava vuosittain huhtikuun kuluessa. Vuokranmaksukausi on 1.1.-31.12.

Edellä mainittu vuosivuokra peritään täysimääräisenä kohdan 4 mukaisesti tarkistettuna, mikäli kohdassa 2 tarkoitettua vuokra-aluetta on käytetty vuokranmaksukaudella ja/tai vuokralainen ei ole irtisanonut vuokrasopimusta kohdan 8 mukaisesti.

4. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) seuraavasti:

Kohdan 3 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettua vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2026 tammikuun indeksiluku, joka on 2334. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

5. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle. Vuokralainen saa kuitenkin edelleen vuokrata terassialueen tontilla toimivalle ravintola/hotelliyritykselle. Edelleen vuokraaminen ei kuitenkaan siirrä vuokralaisen tämän sopimuksen velvoitteita ja vastuita eteenpäin. Vuokralainen vastaa siitä, että tämän sopimuksen velvoitteita ja vastuita noudatetaan.
6. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että vuokrattu alue lähiympäristöineen on siistissä ja huolitellussa kunnossa.



7. Vuokralaisen tulee rajata terassialue kaupungin hyväksymällä tavalla. Lisäksi vuokralainen saa sijoittaa kevytrakenteisen lattiarakennelman alueelle, mutta muutoin vuokralainen ei saa sijoittaa alueelle rakennuksia tai rakennelmia.
8. Vuokralaisen tulee poistaa alueelta omistamansa laitteet ja rakennelmat omalla kustannuksellaan ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Lisäksi vuokralaisen tulee kirjallisesti ilmoittaa vuokranantajalle viimeistään 15.12 sopimuksen irtisanomisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Muutoin vuokralainen on velvollinen maksamaan myös koko seuraavan vuokranmaksukauden vuokran.
9. Mikäli vuokralainen luovuttaa kohdassa 2 mainitun tontin eteenpäin, on vuokralainen velvollinen omalla kustannuksellaan poistamaan alueelta siellä olevat laitteet ja rakennelmat kahden kuukauden kuluessa luovutuksesta. Muutoin vuokranantaja poistaa kyseiset laitteet ja rakennelmat vuokralaisen lukuun ellei luovutuksen saaja ole tätä ennen allekirjoittanut uutta kyseistä aluetta koskevaa vuokrasopimusta, jolla ottaa vastattavakseen sekä vuokrasopimuksen mukaiset vastuut ja velvoitteet että siellä olevat laitteet ja rakennelmat.
10. Vuokrasuhteen päättyessä sitoutuu vuokralainen kustannuksellaan poistamaan alueelta rakennelmat ja laitteet sekä laittamaan alueen kuntoon yhden kuukauden kuluessa. Muutoin vuokranantaja tekee sanotut toimenpiteet vuokralaisen kustannuksella.
11. Vuokralaisen ja/tai sopimuksen 5. kohdan mukaisen alueella toimivan yrittäjän tulee omalla kustannuksellaan hankkia tarvittavat viranomaisluvut.
12. Vuokrakauden jälkeen on osapuolten kesken tarkoitettu solmittavan uusi vuokrasopimus.
13. Terassialueen vuokraus perustuu kaupunginhallituksen päätökseen xx.xx.2026 § xxx. Merkitään tiedoksi, että kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokrausehdot 11.10.2016 § 52.
14. Mikäli vuokralainen ei noudata tämän vuokrasopimuksen ehtoja, asemakaavamääräyksiä tai muita aluetta koskevia määräyksiä lakkaa sopimus ole-masta voimassa, mikäli kaupunginhallitus tätä vaatii.
15. Jos vuokranantaja ei käytä 14. kohdassa mainittua irtisanomisoikeuttaan, on vuokralainen velvollinen suorittamaan vuosivuokran lisäksi jatkuvaa sopimussakkoa vuosittain kulloinkin maksettavan vuosivuokran suuruisen määrän kunnes vuokralainen on korjannut vuokrakohteen vuokrasopimuksen ehtojen, asemakaavamääräyksien tai muiden aluetta koskevien määräyksien



mukaiseksi.

16. Terassialue tulee toteuttaa siten, että esteetön kulku jalkakäytäväll/-käytävillä tulee taata.
17. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Hangossa xx.xx.2026

