

Arrendering av tilläggsområde för tomten / Björkdungen 2

Stadsstyrelsen 28.09.2026

143/10.00.02/2025

Staden har tagit emot en ansökan om utvidgning av tomten 78-9-945-5. Avsikten är att placera tomtens bilplatser på utvidgningsområdet. Sökanden är arrendator för tomten.

Tomten är belägen på adressen Björkdungen 2 och har en areal på 1 055 m². Utvidgningsområdet är enligt detaljplanen rekreatiomsområde (P) och har en areal på cirka 123 m². Området ingår i området för detaljplaneändringen för Hangöbyvägen 61–65.

En utvidgning av tomten förutsätter en ändring av detaljplanen, där tilläggsområdet anvisas som kvartersområde. Ärendet har diskuterats med sökanden och man har kommit överens om att området till en början arrenderas ut till sökanden. Kommunteknikens parkenhet motsätter sig inte uthyrningen. Det finns således inga hinder för att arrendera ut området, och uthyrningen försvårar inte detaljplaneringen.

Staden har tidigare arrenderat ut tilläggsområden till tomter på villkor att tilläggsområdet används som tilläggsområde till tomten utan byggrätt. Arrendatorn kan på egen bekostnad till exempel anlägga planteringar på området på villkor att staden inte är ersättningsskyldig.

Det föreslås att arrendeavtalet gäller till och med den 31.12.2029, eftersom arrendeavtalet för tomten 78-9-945-5 gäller till dess. Som årsarrende föreslås 100 euro, vilket har varit minimiarrendet för tilläggsområden. I övrigt följer arrendeavtalet de sedvanliga villkoren för kortvariga arrendeavtal.

Bilagor

- utkast till arrendeavtal
- lägeskarta

Kompletterande material

- ansökan

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att arrendera ut ett cirka 123 m² stort tilläggsområde till arrendatorn för tomten Björkdungen 2, enligt den bifogade kartan, till ett årsarrende på 100 euro fram till den 31.12.2029, på de villkor som anges i utkastet till arrendeavtal.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281