



Arredegivare: Hangö stad

FO-nummer 0103166-9

Arrendatorn: Privatperson

Syftet med arrendområdet:

Ett tilläggsområde till tomt 78-9-945-5

Arrend område: Ett cirka 123 m2 stort område av fastigheten 78-408-18-0 enligt bifogad karta.
Arrend området är rekreationområde enligt detaljplanen.

Arrendetid: Arrendetiden börjar xx.xx.2026 och går ut 31.12.2029

Arrendeavgift: Arrende är 100 € / år. Arrendet ska årligen betalas inom april månad. Arrendet för år 2026 debiteras skilt.

Övriga arrendevillkor:

1. Arrend området är avsett som tilläggsområde till den tomt arrendatorn besitter. Om arrendatorn avstår från tomt 78-9-945-5, upphör detta arrendavtal utan särskilt beslut.
2. På arrend området får inte byggas eller placeras byggnader eller anläggningar.
3. Arrend området ska hålls i snyggt och vårdat skick.
4. Arrendatorn har inte rätt att utan arrendegivarens tillstånd överföra arrenderätten till tredje part.
5. Arrendatorn har inte tillstånd att överlåta arrend område eller del av det till tredje part.
6. Om arrend området behövs för ett detaljplaneenligt ändamål har arrendegivaren rätt att säga upp detta arrendekontrakt med en (1) månads uppsägningstid.
7. Arrendegivaren är inte ersättningsskyldig åt arrendatorn för att sätta i stånd arrend området, för planteringar eller för övriga av arrendatorn på egen kostnad utförda arbeten.
8. Arrendatorn får inte fälla eller skada träd på arrend området.
9. Arrendatorn är skyldig att sörja för att arrend området varken genom arrendatorns förvalande eller annars blir förorenat. Om emellertid arrend området eller en del av det under arrendetiden förorenas på sätt som avses i 16 § miljöskydds-lagen (527/2014), är arrendatorn skyldig att rengöra området på sätt som före-skrivs i 133 § i nämnda lag.

Försummar arrendatorn sin ovan nämnda skyldighet, har arrendegivaren rätt att utföra rengöringen för arrendatorns räkning och hos arrendatorn indriva de kostnader som åtgärderna föranlett.
10. Ifall arrendatorn inte följer villkoren i arrendekontraktet har arrendegivaren rätt att säga upp kontraktet med en (1) månads uppsägningstid.



11. Vid utgången av den arrendeperioden har arrendatorn företrädesrätt till att få arrendområdet på nytt för samma användningssyfte.
12. I övrigt följs 5. stadgarna i jordlegolagen.
13. Detta kontrakt är uppgjort i två (2) likalydande exemplar, ett för arrendegivaren och ett för arrendatorn.

Arrendegivarens underteckning:

Hangö __.__.20__

Arrendatorns underteckning:

Ort och tid: _____ __.__.20__

