

Utvärderingsberättelse 2025 / Miljösektorns utlåtande

Revisionsnämnden 16.04.2026 § 12

	Enligt Kommunallagen 121 § skall revisionsnämnden bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts. Revisionsnämnden utformar för ändamålet en lagstadgad utvärderingsberättelse.
Förslag	
	Revisionsnämnden diskuterar kring innehållet i utvärderingsberättelsen.
Beslut	
	Diskuterades kring innehållet i utvärderingsberättelsen och beslöts utformas ett utkast på basen av diskussionen.
Tilläggsuppgifter	Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Revisionsnämnden 25.05.2026 § 6

	Ärendets fortsatta behandling
Beslut	
	Bordlades. Ärendets behandling fortsätter den 3.6.2026 kl. 16.00.
Tilläggsuppgifter	Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Revisionsnämnden 03.06.2026 § 4

	Ärendets fortsatta behandling
Beslut	
	Utvärderingsberättelsen godkändes och undertecknades samt överläts till stadsfullmäktige för behandling. Revisionsnämnden föreslår att fullmäktige antecknar utvärderingsberättelsen för kännedom samt begär av <u>stadsstyrelsen</u> ett utlåtande i enlighet med kommunallagen om de åtgärder som berättelsen ger anledning till, att överlämnas till fullmäktige före utgången av oktober, inför behandlingen av följande års budget.
Tilläggsuppgifter	Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Stadsfullmäktige 16.06.2026 § 23

	Bilaga - Utvärderingsberättelsen 2025
Förslag	
	Revisionsnämnden föreslår att fullmäktige antecknar utvärderingsberättelsen för kännedom samt begär av <u>stadsstyrelsen</u> ett utlåtande i enlighet med kommunallagen om de åtgärder som berättelsen ger anledning till, att överlämnas till fullmäktige före utgången av oktober, inför behandlingen av följande års budget.
Beslut	

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt anteckna utvärderingsberättelsen för kännedom samt inbegära av stadsstyrelsen ett utlåtande i enlighet med kommunallagen om de åtgärder som berättelsen ger anledning till, att överlämnas till fullmäktige före utgången av oktober, inför behandlingen av följande års budget.

Sign. till § 23

Tilläggsuppgifter

Revisor Krister Rehn, 050 081 6446

Revisionsnämndens ordförande Jouko Kavander, 040 703 2545

Miljönämnden 24.09.2026
39/00.03.01/2026

Gällande miljösektorn konstaterar revisionsnämnden att de verksamhetsmässiga målsättningarna har enligt revisionsnämndens mening delvis uppnåtts och för deras förverkligande redogörs i bokslutet. Revisionsnämnden konstaterar ytterligare, att

- vad gäller byggnadstillsynen anges inte den genomsnittliga handläggningstiden för tillstånd. Byggnadsordningen hann inte uppdateras för att motsvara den bygglag som trädde i kraft i början av 2025.
- vad gäller planläggningen konstateras det i verksamhetsberättelsen räda personalbrist, men en fast anställd har trots detta tillkommit. I budgeten var målet sex godkända detaljplaner. Trots detta nådde endast en detaljplan och en stranddetaljplan godkännandeskedet. I bokslutet konstateras att resurserna kunde kompletteras med köpta tjänster. Trots detta underskreds budgeten för köpta tjänster med cirka 44 000 euro.
- I planläggningsprogrammet den 23. 6.2025 anges att 11 detaljplaner och en strandplan är under arbete, och att målet för åren 2025-2027 är att inleda fyra nya detaljplaner. Tili denna del uppnåddes således inte de verksamhetsmässiga målen. Enligt revisionsnämndens uppfattning är situationen oroande med tanke på stadens utveckling och påverkar även stadens inkomstbas negativt. Om planläggningsarbetet inte framskrider bör staden också upphäva byggförbudet inom planeringsområdet tills det faktiskt finns resurser för planläggningsarbetet

Byggnadstillsyns bemötande till utvärderingsberättelse

- Inom byggnadstillsynen har man inte följt upp de genomsnittliga handläggningstiderna för tillstånd under år 2025. Från början av år 2026, i och med att tidsfristen på tre månader för handläggning av ansökningar om bygglov trädde i kraft, har handläggningstiderna börjat följas upp.
- På grund av personalutmaningar framskred arbetet med att uppdatera byggnadsordningen inte under år 2025. För detta arbete har en projektanställd rekryterats, och personen inledde uppdateringsarbetet i mitten av augusti 2026.

Markanvändningens bemötande till utvärderingsberättelse

- På markanvändningsavdelningen började en ny kartläggare/mätman hösten 2025. Han tillträdde en befintlig befattning efter att den tidigare innehavaren avslutat sin arbetskarriär vid Hangö stad. En ny markanvändningsplanerare, som arbetar med planläggning och beredning av undantagslov, började i februari 2026. Några tilläggsresurser fanns således inte till förfogande under 2025. Situationen

kan kompletteras genom köpta tjänster, då det finns tillräckligt med tid för projektledning.

- På svenska heter ”kaavoitusohjelma” enligt förvaltningsstadgan planlägningsplan. Den borde ses som en plan som upprättas/uppdateras årligen och omfattar tre år åt gången. Det är naturligtvis viktigt att sträva efter att genomföra planen enligt det planerade.

Planlägningsprocesserna är emellertid ofta oförutsägbara, och det är svårt att på förhand bedöma hur smidigt de framskrider. Även projekt som inte ingår i planlägningsplanen kan tas upp till behandling (genom ett separat beslut av stadsstyrelsen), varvid prioriteringarna naturligt ändras.

- Även om det är viktigt att bedriva planläggning proaktivt skapar detta i sig inte en inkomstbas. Genomförandet av detaljplanerna förutsätter tomtindelning och fastighetsbildning samt ofta investeringar i infrastrukturen innan tomterna kan realiseras.
- Det finns inga gällande byggförbud.

/

Bilaga

- Utvärderingsberättelse 2025

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden ger med anledning av Utvärderingsberättelse 2025 utlåtande enligt beredningstexten.

Till övriga delar antecknar miljönämnden utvärderingsberättelsen för kännedom.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390