

Åtgärdsbegäran. Byggnadstillsynen

Miljönämnden 24.09.2026
346/10.03.00.01/2026

En åtgärdsbegäran har lämnats in till byggnadstillsynen den 13.7.2026. Begäran gäller de RAM 6-ändringar som byggnadsinspektören godkände under byggarbetets gång.

Den som har lämnat in begäran yrkar i första hand, med stöd av 50 § i förvaltningslagen, att byggnadstillsynen undanröjer sitt felaktiga beslut att godkänna RAM 6-handlingarna som en avvikelse från planen enligt 117 § i bygglagen under pågående byggnadsarbete.

Att byggnadstillsynen har godkänt RAM 6-handlingarna som en avvikelse från planen enligt 117 § i bygglagen under byggarbetets gång har, på det sätt som avses i 50 § 1 mom. 1 och 2 punkterna i förvaltningslagen, grundat sig på en klart felaktig eller bristfällig utredning samt på en uppenbart felaktig rättstillämpning. Vid beslutsfattandet har det dessutom förekommit ett sådant förfarandefel som avses i 50 § 1 mom. 3 punkten i förvaltningslagen. Därtill har den som lämnat in begäran genom denna skrivelse, i enlighet med 50 § 1 mom. 4 punkten i förvaltningslagen, lagt fram sådan ny utredning som väsentligt kan påverka beslutet.

I andra hand, om byggnadstillsynen trots begärens uppfattning inte undanröjer sitt beslut att godkänna RAM 6-handlingarna som en avvikelse från planen enligt 117 § i bygglagen under byggarbetets gång, begär den som lämnat in begäran att få ett överklagbart beslut i ärendet tillsammans med anvisningar för hur beslutet kan överklagas.

I samtliga fall kräver den som lämnat in begäran, med stöd av 146 § i bygglagen, att byggnadstillsynen omedelbart avbryter bostadsaktiebolagets byggnadsarbeten.

Kompletterande material

- åtgärdsbegäran med bilagor

Bemötande av åtgärdsbegäran:

Såsom framgår av bilagorna åtgärdsbegäran är det fråga om den sjätte ändringen i projektet. Den aktuella ändringen gäller preciseringar av gårdsmuren samt motsvarande preciseringar av terrassen (se bilaga RAM 6, beskrivning daterad 4.2.2026). Motsvarande ändringar har bostadsbolaget (bygglovsinnehavaren) tidigare lagt fram vid fem tillfällen, och dessa har också tidigare godkänts i enlighet med 117 § i bygglagen.

117 §

Avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet

Byggnadsinspektören eller en annan tjänsteinnehavare som kommunen utsett att sköta byggnadsinspektörens uppgifter kan under byggnadsarbetet ge samtycke till avvikelser från de beskrivningar som godkänts i tillståndsbeslutet, om inte avvikelsen med hänsyn till dess art och de bestämmelser och föreskrifter som gäller tillståndsprovning innebär en väsentlig ändring av tillståndet eller påverkar grannarnas ställning. Ändringens innehåll och namnet på den tjänsteinnehavare som gett sitt samtycke till den ska antecknas i de godkända beskrivningarna. Den ändrade beskrivningen ska på begäran lämnas till byggnadstillsynsmyndigheten.

Om avvikelsen från de beskrivningar som godkänts i tillståndsbeslutet med hänsyn till dess art och bestämmelserna om tillståndsprövning innebär en väsentlig ändring av tillståndet eller påverkar grannarnas ställning, ska för avvikelsen från beskrivningen ansökas om bygglov hos byggnadstillsynsmyndigheten.

Betydande ändringar i specialbeskrivningar under byggnadsarbetet ska, försedda med specialprojekterarens underskrift, lämnas till byggnadstillsynsmyndigheten innan arbetsmomenten i fråga inleds.

Dessa ändringar, inklusive den aktuella RAM 6-ändringen, innebär inte någon väsentlig ändring av tillståndet och ändringarna påverkar inte grannarnas ställning. Det görs inga avvikelser från bygglagen eller från bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den. Ändringarna gäller preciseringar av gårdsmurarnas placering samt motsvarande preciseringar av terrasserna. Byggnadstillsynen har inte förfarit felaktigt när dessa byggtida ändringar godkänts.

Den som har lämnat in begäran om tillsynsåtgärd är inte en sådan ägare eller innehavare av en angränsande eller mittemot belägen fastighet eller annat område som avses i bygglagen. Den som har lämnat in begäran äger aktier i bostadsbolaget, och av bilagorna till begäran framgår att samma bostadsbolag vid sitt möte den 23.1.2026 godkänt RAM 6-ändringarna.

Byggnadstillsynsmyndigheten befattar inte och har inte heller befattat sig i interna meningsskiljaktigheter inom bostadsbolaget. Byggnadstillsynen har endast godkänt de RAM 6-ändringar som bostadsbolaget självt har beslutat att lägga fram för godkännande.

Förslag (Welander)

Miljönämnden beslutar att åtgärdsbegäran föranleder inte några vidare åtgärder.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390