

Förtydligande gällande arrendering av område för parkering / Fermion Oy och Genencor International Oy

Stadsstyrelsen 04.05.2026 § 125

Fermion Oy (nedan företaget) har lämnat in en ansökan om att arrendera ett cirka 3000 m² stort område. Avsikten är att anlägga en parkeringsplats på området för personalens behov. Det har planerats 128 bilplatser på området. Arrendeavtalet söks för tio år.

Det ansökta området ligger på Östra industriområdet intill Oriongatan. Området är i detaljplanen markerat som ett allmänt parkeringsområde (LP). Den detaljplaneenliga parkeringsplatsens storlek är 3648 m² och utgör en del av fastigheten 78-408-18-0. Den ansökta parkeringsplatsen har skisserats inom detta område.

Priset för bilplatser utanför stadens tomter är i år 67 €/bilplats på norra sidan av järnvägen, vilket skulle ge en totalarrende om 8 576 €. Eftersom företaget avser på egen bekostnad genomföra byggandet av parkeringsområdet föreslås att området arrenderas för företagets eget bruk, och att årsarrendet sätts enligt industrimarkens prisnivå. Området ligger inom prisområde T4 och grundarrendet för ett område på 3648 m² blir 2 781,60 € per år.

I avtalsutkastet har det skrivits in att ett övergångsställe vid behov anläggs på Oriongatan. Eftersom arrendeområdet ligger på ett grundvattenområde innehåller avtalsutkastet även bestämmelser om dagvatten och markförorening. I övrigt följer avtalsutkastet de sedvanliga villkoren för arrendering av bilplatser utanför tomtmark.

Som arrendetid föreslås den sedvanliga femårsperioden för bilplatsavtal. I arrendeavtalet har det skrivits in att arrendatorn har förtur att få området arrenderat på nytt om området även fortsättningsvis upplåts för samma användningsändamål.

Kompletterande material

- ansökan

Bilagor

- avtalsutkast

- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att arrendera ett 3648 m² stort område av fastigheten 78-408-18-0 till Fermion Oy för ett årsarrende om 2 781,60 € till och med 31.12.2030 enligt villkoren i avtalsutkastet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

Efter stadsstyrelsens beslut om arrendering har Fermion Oy och Genencor International Oy (nedan bolagen) den 29.5.2026 lämnat in en gemensam ansökan om att justera arrenderingen så att området arrenderas ut till båda bolagen gemensamt.

Enligt villkoren för arrenderingen av parkeringsområdet får arrenderätten inte överlåtas till tredje part utan arrendegivarens samtycke. Arrendeavtalet har ännu inte undertecknats och därför handlar det om en justering av arrendebeslutet vad gäller arrendatorerna. Dessutom justeras arrendeavtalet så att båda arrendatorernas tomter nämns i avtalet.

I ansökan har bolagen uppgett att de önskar arrendera området till hälften vardera och att bolagen ska svara för kostnaderna till lika delar.

Kompletterande material

- preciserad ansökan

Bilagor

- utkast till arrendeavtal

- lägeskarta

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att justera sitt arrendebeslut från 4.5.2026 (§ 126) enligt följande: området arrenderas ut till Fermion Oy och Genencor International Oy för parkering i anslutning till tomterna 78-11-1150-2 och 78-11-1150-10.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281