

Begäran om utlåtande gällande lagförslaget om korttidsuthyrning

Stadsstyrelsen 14.09.2026 § 207
411/03.02/2026

Miljöministeriet har berett en regeringsproposition som gäller korttidsuthyrning av bostäder till det nya 5a kapitlet i bygglagen. Bestämmelsen avses träda i kraft 1.1.2027.

Enligt lagförslaget får en bostad inom ett detaljplaneområde som inte används för permanent eller tillfälligt boende hyras ut för kortvariga perioder på mindre än 28 dagar under sammanlagt högst 90 dagar per kalenderår. Kommunen kan förlänga tidsgränsen från 90 till högst 180 dagar om det finns särskilda lokala förhållanden som hänför sig till användning, utveckling eller upprätthållande av områden eller byggnader. Beslutet kan gälla hela detaljplaneområdet eller en del av det. Beslut om att förlänga tidsgränsen fattas av stadsfullmäktige.

De föreslagna bestämmelserna skulle inte gälla bostäder som används för permanent eller tillfälligt boende, fritidsbostäder eller bostäder som är belägna i glesbygdsområden eller inom strandplaneområden. För korttidsuthyrning av dessa skulle bygglagens allmänna bestämmelser även fortsättningsvis tillämpas. En väsentlig ändring av bostadens användningsändamål, till exempel till inkvarteringsverksamhet, skulle även i fortsättningen kräva bygglov.

Bostadens innehavare skulle vara skyldig att föra bok över de dagar då bostaden har använts för korttidsuthyrning och på begäran visa upp uppgifterna för byggnadstillsynen.

I Hangö utgör uthyrning av privata bostäder en del av stadens inkvarteringskapacitet, vilket innebär att lagändringen kan få betydande konsekvenser. Därför är det motiverat att som en del av beredningen av beslutsfattandet begära utlåtanden från kommuninvånare, inkvarteringsföretagare, företagare inom turistbranschen och andra intressenter.

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar begära utlåtanden om lagförslaget gällande korttidsuthyrning, särskilt med avseende på den tidsgräns för korttidsuthyrning som ska avgöras av stadsfullmäktige. Begäran om utlåtande är öppen för alla. Utlåtandena bör lämnas in till stadens registratur (kirjaamo@hanko.fi) senast den 12.10.2026 kl. 16.00.

Beslut

Beslutet godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Hanna Planting, 0400 918 034