



Miljönämnden

Tid 25.08.2026 klo 17:00 -

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 88	Anmälningsärenden	4
§ 89	Övriga ärenden	5
§ 90	Byggnadsinspektörens beslutsförteckning	6
§ 91	Stadsgeodetens beslutsförteckning	7
§ 92	Avdelningschefernas beslutsförteckning	8
§ 93	Meddelanden; Miljövård 2/2026	9
§ 94	Reservering av småhustomt / Hangöby (78-8-877-5, Lotsgatan 5)	11
§ 95	Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 602; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse	12
§ 96	Driftsplan 2026 / markanvändning (5106 + 5121)Uppföljning av budgeten 06/2026	14
§ 97	Driftsplan 2026 / Byggnadstillsynen (005102)Uppföljande av budgeten 1-6 / 2026	16
§ 98	Driftsplan 2026 / miljövård (005103)Uppföljning av budgeten 1-6 / 2026	17
§ 99	Planläggningsöversikt 08/2026	18
§ 100	Miljösektorns budget 2027	19
§ 101	Undantag från detaljplanebestämmelse; Knipvägen 1	20
§ 102	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol /Undantag från detaljplanebeteckning; Hamngatan 6	22
§ 103	Planläggningsprogram 2027-2029	27



Tid 25.08.2026 klo 17:00 -

Plats Tekniska och miljöverkets mötesrum, Sandövägen 2

Deltagare

Närvarande	Horn Stephan	ordförande
	Puputti Teppo	vice ordförande
	Lahtinen Elina	ledamot
	Österlund Mikael	ledamot
	Eriksson-Holmström Nina	ledamot
	Westerlund Helena	ledamot
	Hedback lina	ledamot
	Savolainen Onni	ungdomsrådets representant
	Leskinen Riitta	äldrerådets representant

Frånvarande Gustafsson Jonas
Väisänen Jukka
Sarpoma Janne
Fjäder-Rehn Gunilla

Övriga	Luukkonen Kukka-Maaria	stadsgeodet
	Welander Anders	byggnadsinspektör
	Degerlund Maria	miljövårdschef

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Beslut Ordförande konstaterade sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Val av protokolljusterare

Beslut Till protokolljusterare valdes lina Hedback och Teppo Puputti,
i reserv Helena Westerlund.

Underskrifter

Stephan Horn
ordförande

Kukka-Maaria Luukkonen
protokollförare

Behandlade ärenden 88 - 103

Justering av protokoll

lina Hedback
protokolljusterare

Teppo Puputti
protokolljusterare



Protokollet framlagt till påseende

9.9.2026 på stadens web-sidor

Intygar

Gunilla Fjäder-Rehn
sekreterare



Miljönämnden

§ 88

25.08.2026

Anmälningsärenden

Miljönämnden 25.08.2026 § 88
302/00.01.02/2026

Stadsgeodeten:

- Helsingfors förvaltningsdomstols avgörande i ett ärende om undantagslov den 16.6.2026.
- Gis-ingenjör Erkka Koskimies börjar den 1.9.2026.

Byggnadsinspektören:

- Justitiekanslerns avgörande i ett behörighetsärende.
- En åtgärdsbegäran har inkommit.
- Miljöpriset delas ut i samband med Hangödagarna (Iina Hedback).

Miljövårdschefen:

- Verksamheten vid ReGreenMix Oy Ab:s komposteringsenhet på Stormossens område har avslutats.
- Rekryteringen av miljövårdsinspektören resulterade i många ansökningar. Processen fortsätter.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welander, 019 220 3390
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 89

25.08.2026

Övriga ärenden

Miljönämnden 25.08.2026 § 89
303/00.01.02/2026

Byggnadsinspektören informerade om aktuella byggprojekt.

Miljövårdschefen berättade för nämnden hur processen kring ett nedskräpningsärende fortsätter.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 90

25.08.2026

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning

Miljönämnden 25.08.2026 § 90

Byggnadsinspektörens beslutsförteckning 12.6.2026, § 40 - § 46 och 26.6.2026 § 47 – 58 som kompletterande material.

Förslag (Welanders)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 91

25.08.2026

Stadsgeodetens beslutsförteckning

Miljönämnden 25.08.2026 § 91

Stadsgeodetens beslutsförteckning 9.6.2026, §41 - § 48 som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 92

25.08.2026

Avdelningschefernas beslutsförteckning

Miljönämnden 25.08.2026 § 92

Avdelningschefernas beslutsförteckning som kompletterande material.

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar konstatera att beslutsförteckning 4.6 – 19.8.2026 inte innehöll sådana ärenden, som miljönämnden enligt 92 §:n i kommunallagen skulle ta till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 93

25.08.2026

Meddelanden; Miljövård 2/2026

Miljönämnden 25.08.2026 § 93
159/11.00.00/2026

Tillstånds- och tillsynsverkets beslut, utlåtanden och meddelanden

1. LVV-U/60914/2026: 28.4.2026. Avvikande från fredningsbestämmelser på Furuviks och Anklarängsbuktens naturskyddsområden för avlägsnande av vresros i enlighet men ansökan och särskilda villkor. Tillstånds- och tillsynsverket beviljar Finlands naturskyddsförbund, Nylands krets ett tillstånd som är i kraft till och med 30.11.2026.

Grund- och ytvattenkontroller

2. 16.4.2026 Hangö Västra- och Yttrehamnens ytvatten/dagvattenbrunns kontroll år 2026. I Yttre hamnens provtagningspunkt konstaterades en koncentration av sediment i vattnet (150mg/l) samt oljekolväten (5,6mg/l) som överskred gränsvärden för dagvattenutsläpp. De konstaterade oljekoncentrationerna var till sin konsistens mellantunga och tunga oljefraktioner.
3. 18.5.2026 Forcit grundvattenkontroll april 2026. I två av observationsrören konstaterades fortfarande höga koncentrationer toluen och otrinitrotoluen. Kemikalierna har inte behandlats eller förvarats på området de senaste tjugo åren.
4. 25.6.2026 Hangö Koverhar Hamn grund- och dagvattenkontroll, vår 2026. Vattentagets råvattenprovs elektriska ledningsförmåga överskred knappt den givna målnivån. I hamnens dagvattenprov överskred sink det övre gränsvärdet för dagvattenutsläpp.

Kontroll-, års- och slutrapporter

5. 27.3.2026 Årsrapport 2025, Stormossens avloppsreningsverk. Behandlingsresultaten för år 2025 nådde de i tillståndsbeslutet givna kvartalsvisa gränsvärdena. Totalkvävet borttagningseffekt var 79 %, resultatet nådde gränsvärdet (minst 70%). År 2025 nåddes den i Statsrådets förordning 888/2006 givna kravnivån.
6. 7.4.2026 Årsrapport 2025, Koverharin Metsästys- ja ampumaseura ry, Koverhar skjutbana. År 2025 var skjutbanans användning och verksamhet normal och enligt miljötillståndet.
7. 17.4.2026 Årsrapport 2025, Sandö Betong. År 2025 var verksamheten enligt miljötillståndet.
8. 18.4.2026 Årsrapport 2025, Hanko Racing Team ry, motocross- och endurobana. År 2025 var verksamheten enligt miljötillståndet, inga skedda miljöskador.

Övriga

9. 17.4.2026 Västra Nylands räddningsverk, beslut om behandling och lagring av flytgas för att värma målningskammare, Finlands Frihamn Ab.



Miljönämnden

§ 93

25.08.2026

Handlingarna finns till påseende elektroniskt via miljövårdsavdelningen och på mötet.

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund. tel. 040 135 9299



Miljönämnden

§ 94

25.08.2026

Reservering av småhustomt / Hangöby (78-8-877-5, Lotsgatan 5)

Miljönämnden 25.08.2026 § 94
5/10.00.02/2026

Efter ansökningstiden kan ledigblivna tomter fritt sökas.

I augusti har en ansökan inlämnats. I enlighet med de godkända principerna finns inget hinder för reserveringen.

Kompletterande material

- karta
- ansökan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar

1. reservera tomt nr 5 i kvarter 877 (78-8-877-5) åt sökanden för åretsruntoende på villkor att godtagbara byggnadsplaner företes före 3.3.2027
2. att arrendekontraktet görs under reserveringstiden

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden	§ 77	11.06.2026
Miljönämnden	§ 95	25.08.2026

Ändring av tomtindelning för en del av kvarter 602; godkännande och bestämmelse angående ikraftträdelse

Miljönämnden 11.06.2026 § 77

Stadsstyrelsen har 20.4.2026 reserverat en del av tomten 78-6-602-15 för sin del. Stadsfullmäktige ska behandla ärendet 16.6.2026. Den uppgjorda ändringen av tomtindelning följer reserveringen.

/

Bilagor

- förslag till ändringen av tomtindelning för en del av kvarter 602
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar framlägga förslaget till ändring av tomtindelning gällande kvarter 602 till påseende enligt MBF 39 § i minst 14 dagar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Miljönämnden 25.08.2026 § 95
295/10.01.00/2026

Förslaget till ändring av tomtindelning för en del av kvarter 602 har varit till påseende 15.7-12.8.2026. Anmärkningar har inte lämnats in.

I enlighet med lag om områdesanvändning 202 § kan ett beslut gällande tomtindelning bestämmas att träda i kraft innan det vunnit laga kraft. Besvärinstansen kan förbjuda att beslutet verkställs. Ifall en bestämmelse om omedelbar ikraftträdelse inte ges träder ändringen av tomtindelningen i kraft i enlighet med MBF 93 § när beslutet om godkännande vunnit laga kraft. Eftersom anmärkningar inte har lämnats in, kan besked föras.

/

Bilagor

- förslag till ändringen av tomtindelningen för en del av kvarter 602
- lägeskarta

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar godkänna ändring av tomtindelning för en del av kvarter 602 och bestämmer att den träder i kraft omedelbart.

Beslut



Miljönämnden	§ 77	11.06.2026
Miljönämnden	§ 95	25.08.2026

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 1359 287
Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 96

25.08.2026

Driftsplan 2026 / markanvändning (5106 + 5121)
Uppföljning av budgeten 06/2026

Miljönämnden 25.08.2026 § 96

18/02.02.02/2026

VERKSAMHETENS INTÄKTER	Driftsplan 2026	Förverkligad 2026	
Försäljningsintäkter	5 500 €	0	0 %
Avgiftsintäkter	114 500 €	43 189 €	37,7 %
Övriga verksamhetsintäkter	3 529 000 €	2 081 530 €	59,0 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 649 000 €	2 126 113 €	58,3 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	- 550 041 €	-259 819 €	47,2 %
Köp av tjänster	-129 000 €	-18 372 €	14,2 %
Material	-8 000 €	-2 872 €	35,9 %
Övriga verksamhetskostnader	-107 880 €	-90 007 €	83,4 %
VERKSAMHETSKOSTNADER	-794 921 €	-371 069 €	46,7 %
VERKSAMHETSBIDRAG	2 854 079 €	1 755 043 €	61,5 %
KESTERI / 5121	-22 500 €	-1 950	8,7 %
<u>Prestationer</u>			
Fastighetsförrättningar *	15	4	27 %
Godkända detaljplaner	5	2	40 %
Tomtindelningar	10	6	60 %
Antalet nya tomter	35	43	129 %
Överlåtna tomter	10	3	30 %
Pålade byggnader	35	13	37 %
Tillstånd för miljöåtgärder	45	23	51 %
Undantagstillstånd	25	12	48 %
Totalt:	180	106	

* innehåller beslut av fastighetsförrättningar och registerförare.

Förslag (Luukkonen)

Nämnden antecknar uppföljning av budgeten / driftsplan 06/2026 för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.



Miljönämnden

§ 96

25.08.2026

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Miljönämnden

§ 97

25.08.2026

**Driftsplan 2026 / Byggnadstillsynen (005102)
Uppföljande av budgeten 1-6 / 2026**

Miljönämnden 25.08.2026 § 97
18/02.02.02/2026

Som kompletterande material rapport uppvisande situationen 31.7.2026.

Förslag (Welanders)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390



Miljönämnden

§ 98

25.08.2026

Driftsplan 2026 / miljövård (005103)

Uppföljning av budgeten 1-6 / 2026

Miljönämnden 25.08.2026 § 98

18/02.02.02/2026

Förverkligande 1-6/2026

	Budget 2026	Förverkligats	Förverkligats
VERKSAMHETENS INTÄKTER			
Försäljningsintäkter	0 €	4 675 €	%
Avgiftsintäkter	10 000 €	11 600 €	116 %
VERKSAMHETENS INTÄKTER	10 000 €	16 275 €	163 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER			
Personalkostnader	-142 438 €	-69 028 €	48,5 %
Köp av tjänster	-23 800 €	-16 166 €	67,9 %
Material	-1 000 €	-18 €	1,8 %
Övriga verksamhetskostnader	-4 116 €	- 2 058 €	50,0 %
VERKSAMHETENS KOSTNADER	-171 354 €	-87 270 €	50,9 %
ÅRSBIDRAG	-161 354 €	-70 995 €	44,0 %
PRESTATIONER			
Beslut	45 st.	27 st.	60,0 %
Utlåtanden	30 st.	6 st.	20,0 %
Inspektioner	12 st.	5 st.	41,7 %
Övervakningsbesök	30 st.	9 st.	30,0 %
<u>Sammanlagt</u>	117 st.	47 st.	40,2 %

Förslag (Degerlund)

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 99

25.08.2026

Planläggningsöversikt 08/2026

Miljönämnden 25.08.2026 § 99
362/10.02.00/2026

Enligt lagen om områdesanvändning (OAL) § 7 ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå som inte är av ringa betydelse. I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande. När efterfrågan kräver det skall till planläggningsöversikten fogas en bedömning av huruvida det finns tillräckligt med tomter reserverade för boende.

Information om planläggningsöversikten ska ges på ett ändamålsenligt sätt.

Den nya planläggningsöversikten beskriver situationen i slutet av juli.

/

Bilaga

– Planläggningsöversikt 08/2026

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner planläggningsöversikten 08/2026 och skickar den till stadsstyrelsen och vidare till fullmäktige för kännedom.

Planläggningsöversikten tillkännages med kungörelse. Den framläggs till påseende på stadens webbplats och i tekniska och miljöverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 100

25.08.2026

Miljösektorns budget 2027

Miljönämnden 25.08.2026 § 100
359/02.02.00/2026

Ekonomiavdelningen har uppgjort direktiv för beredningen av budgeten 2027. Enligt direktiven strävar man till att först få sifferdelarna preliminärt godkända och först efter det behandla textdelarna. Enheternas budgetförslag skall vara inmatade i Opiferus-program senast 28.8.2026.

/

Bilagor

- Direktiv för beredningen av budgeten 2027 och tidtabell.
- Markanvändningens budgetsiffror, förslag 2027
- Byggnadstillsynens budgetsiffror, förslag 2027
- Miljövårdens budgetsiffror, förslag 2027

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden diskuterar innehållet av budgteförslagen avdelningsvis.

Miljönämnden godkänner avdelningarnas förslag till miljönämndens budgetsiffror för sin del. Siffrorna skall vara inmatade i Opiferus-program 28.8.2026

Avdelningarna bemyndigas att göra mindre tekniska justeringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281
Byggnadsinspektör Anders Welanders, 019 220 3390
Miljövårdschef Maria Degerlund, 040 135 9299



Miljönämnden

§ 101

25.08.2026

Undantag från detaljplanebestämmelse; Knipvägen 1

Miljönämnden 25.08.2026 § 101
425/10.03.00.02/2025

Innehavaren av fastigheten 78-10-1040-4 ansöker om tillstånd för avvikande från detaljplanebestämmelsen för att ändra en affärslokal till bostadsutrymme. Åtgärden förutsätter undantagslov enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 30.07.2025 via Lupapiste-tjänsten. Fastigheten är en arrendetomt som ägs av staden, och före behandlingen av ärendet har det varit nödvändigt att ändra arrendeavtalet för sökandena. Undertecknat arrendeavtal har levererats och bifogats till material 29.05.2026.

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

1. medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
2. försvårar uppnående av målen för naturvården,
3. försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,
4. leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Tomtens areal är 1936 m² och den är registrerad 19.11.1985. Tomten befinner sig på detaljplanens 001131 (1982) område, där den har en KL- beteckning; *kvartersområde för affärsbyggnader*.

På tomten finns en byggnad som är registrerad som affärsbyggnad, som även innehåller en bostad. Sökanden ansöker om tillstånd för att avvika från detaljplanebestämmelsen för att ändra affärslokalen till bostadsbruk. I lokalen har det bedrivits en hårsalong samt en skönhetssalong. Senare har där bedrivits kennelverksamhet för hundar. För närvarande bedrivs ingen affärsverksamhet i lokalen.

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:



Miljönämnden

§ 101

25.08.2026

- Behovet av affärslokaler i den här del av staden är obefintlig. Man har försökt sälja. Intresse har funnits, men intresse har avtagit när halva byggnaden är klassad som affär

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov från detaljplanebestämmelsen på tomten 78-10-1040-4 gällande ändring av affärslokal till bostadsbruk.

Avvikandet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Tomten är inte belägen centralt. Efter att detaljplanen upparbetades har förhållandena förändrats i allmänhet, och det finns inte längre samma behov av eller efterfrågan på små affärsfastigheter mitt i ett bostadsområde.

Arrendeavtalet för tomten möjliggör att hela fastigheten används för boende.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånds- och tillsynsverket.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286



Miljönämnden	§ 53	09.04.2026
Miljönämnden	§ 102	25.08.2026

**Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol /
Undantag från detaljplanebeteckning; Hamngatan 6**

Miljönämnden 09.04.2026 § 53

Underhyresgästen för fastigheten söker undantagslov från detaljplanen för att bevara en butikscontainer på en parkeringsplats som placerar sig på tomten 78-408-6-1 i Östra Hamnen. På sommaren fungerar den som butik och på vintern som vinteruppläggningsplats för jollar. Åtgärden förutsätter undantag enligt bygglag 57 §.

Ansökan har inlämnats 18.8.2025 via Lupapiste-tjänsten. Ansökan har kompletterats 26.9.2025

57 § (1.1.2025/751)

Undantagslov

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,*
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,*
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön,*
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.*

Tomtens areal är 15,4 ha och den är registrerad 19.2.1836. Tomten befinner sig på detaljplanens 001106 (1977) område, där den har LP1 -beteckning: parkeringsområde, där minst 50% av bilplatserna bör reservas för allmänt bruk.

Sökanden ansöker undantagslov från detaljplanen för att bevara en butikscontainer på segelförenings arrendeområde i Östra hamnen. Containeren är placerat på gräsmattan bredvid parkeringsplatsen och har varit på samma plats i fem år. På sommaren fungerar den som butik och på vintern som vinteruppläggningsplats för jollar.



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 53
§ 102

09.04.2026
25.08.2026

Sökanden motiverar ansökan på följande sätt:

- Butikscontainer är den enda platsen i Östra hamnen där båtförare får båtillbehör och hjälp för båttekniska problem. På sommaren är den öppen sju dagar i veckan för att betjäna båtförare. Containern har redan varit i verksamhet i hamnen i åtta år. Till tjänsterna hör att tillhandahålla servicehjälp vid utrustningsproblem på båtar, underhåll av flytvästar samt försäljning av ankare, rep, ekolod, fendrar och gästflaggor. Under Hangöregattan säljs dessutom en stor mängd båtutrustning och beklädnad. Dessa produkter säljs i övrigt inte i Östra hamnen.
- Vid det andra verksamhetsstället i Nagu finns, i anslutning till butiken, även en av kommunen upprätthållen infopunkt där båtförare och turister får information om buss tidtabeller, inkvarteringsmöjligheter och matställen. Containern och dess personal skulle även kunna fungera som Hangö stads infopunkt och förmedla information i hamnen. Det vore enkelt att foga en INFO-logotyp på containerns utsida.

Grannarna är hörda av staden. En granne lämnade en anmärkning där hen tar ställning till följande frågor:

- Butikscontainern placerar sig i område, vilken är i detaljplanen betecknad som parkeringsområde. Placering av containern försämrar parkeringsområdets användbarhet och hindrar områdets planmässiga genomförande.
- Bruket av containern har varit obetydligt, och för dess verksamhet kan inte påvisas ett sådant varaktigt eller avsevärt behov som skulle utgöra grund för en fortsatt avvikelse från detaljplanen. Syftet med ett undantagslov är inte att möjliggöra lösningar av permanent karaktär eller upprepade förlängningar utan en faktisk funktionell grund.
- Konstruktionen medför även en olägenhet för landskapsbilden inom hamnområdet, vilket utgör en stadsbildsmässigt och turismmässigt betydelsefull miljö. Containern är varken förenlig med den byggda miljön eller uppfyller kraven på en god stadsbild. Ett undantagslov bör inte leda till lösningar som försämrar områdets karaktär.
- Verksamheten av containern tjänar inte heller småbåthamnens eller områdets näringsverksamhets bredare behov. I praktiken främjar containerns placering bara en företagare, och bidrar varken till utvecklingen av hamnområdets tjänster eller allmänna intresset.

/

Bilagor

- lägeskarta
- situationsplan

Kompletterade material

- Bild
- grannens anmärkning

Förslag (Luukkonen)



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 53
§ 102

09.04.2026
25.08.2026

Miljönämnden beviljar med stöd av bygglag 57 § undantagslov från detaljplanebeteckning på fastigheten 78-408-6-1 gällande bevarande av butikscontainern. Lovet beviljas för högst 5 år. Lovet förutsätter ett giltigt hyresavtal med områdets huvudhyresgäst, annars upphör det att gälla.

Lösningen är tillfällig och i samband med detaljplanläggning av området avgörs dess fortsättning. Således medför undantagslovet inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Beslutet ges genom en offentlig kungörelse och det skall utnyttjas inom i två (2) år från det att undantagslovet vunnit laga kraft.

Beslutet delges Tillstånd- och tillsynsverket.

Ärendets behandling

Elina Lahtinen föreslog att undantagstillstånd inte ska beviljas. Containern passar inte in i landskapet eller stadsbilden och kan störa trafikarrangemangen på området.
Förslaget fick allmänt understöd.

Beslut

Nämnden godkände enhälligt Elina Lahtisens förslag.

Miljönämnden beviljar inte, med stöd av 57 § i bygglagen, undantagstillstånd för en butikscontainer på den anvisade platsen på fastigheten 78-408-6-1.

Containern passar inte in i landskapet eller stadsbilden och kan störa trafikarrangemangen på området. Beslutet tillkännages genom en offentlig kungörelse och skickas tillstånds- och tillsynsmyndigheten för kännedom.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Miljönämnden 25.08.2026 § 102
426/10.03.00.02/2025

Helsingfors förvaltningsdomstol begär miljönämndens utlåtande med anledning av de besvär som Hangö Segelförening rf och Studio Avec Audiovisual Ky har lämnat in. Besvären gäller nämndens negativa beslut om undantagslov, fattat den 9.4.2026 § 53. För avgivandet av utlåtandet har beviljats tilläggstid till och med den 11.9.2026.

I besvären konstateras bland annat att

- containern har stått på plats redan en längre tid
- den inte begränsar eller hindrar trafiken på området



Miljönämnden
Miljönämnden

§ 53
§ 102

09.04.2026
25.08.2026

- den har en viktig roll i serviceutbudet i Östra hamnen
- containrarna på området bör behandlas på samma sätt.

I Studio Avec Audiovisual Ky:s besvär framförs dessutom att

- undantagslov enligt bygglagen skulle kunna avslås endast om någon av de hindergrunder som anges i 57 § 2 mom. 1–4 punkterna i bygglagen uppfylls
- nämnden har fattat beslut i strid med föredragandens beslutsförslag.

/

Bilaga

- Utlåtande begäran 4.6.2026

Kompletterande material

- Besvären med bilagor

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden ger följande utlåtande till förvaltningsdomstolen:

Nämnden vill särskilt fästa uppmärksamhet vid följande omständigheter:

Studio Avec Audiovisual Ky har lagligen hyrt området i andra hand av Hangö Segelförening rf först 9.3.2026. HSF hade inte juridisk rätt att ingå det tidigare underhyresavtalet, eftersom stadens serviceavtal med HSF inte innefattade upplåtelse av besittningen av markområdet. Detta korrigerades genom stadsstyrelsens beslut den 3.11.2025, och därmed har aktörerna kunnat ingå ett underhyresavtal sinsemellan våren 2026. Före detta hade containern varit placerad på området med stöd av ett felaktigt besittningsrätt.

Vid behandlingen av undantagslovet är ändamålsenlighetsprövningen av väsentlig betydelse. Formuleringen i 57 § i bygglagen är: "Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov." I Studio Avec Audiovisual Ky:s besvär utgår man emellertid från att undantagslov endast kan avslås om någon av de hindergrunder som anges i 57 § 2 mom. 1–4 punkterna i bygglagen uppfylls. Kriterierna i 57 § i bygglagen anger när ett undantagslov inte ens inom ramen för prövningsrätten kan beviljas. Detta innebär inte att lovet automatiskt ska beviljas om det inte föreligger någon konflikt med dessa kriterier.

Föredraganden har inte anfört avvikande mening i beslutet.

Miljönämnden anser att den inom ramen för sin prövningsrätt har kunnat avslå ansökan om placering av containern i Östra hamnen. Besvären ska avslås.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Iina Hedback, med Mikael Österlunds stöd, att följande åtgärdsinitiativ skulle fogas till beslutet:
"Möjligheten att korrigera det tidigare beslutet i ärendet utreds."



Miljönämnden	§ 53	09.04.2026
Miljönämnden	§ 102	25.08.2026

Det röstades om åtgärdsinitiativet. Vid den förrättade omröstningen fick införandet av åtgärdsinitiativet två (2) röster (Iina Hedback och Mikael Österlund). Fem (5) ledamöter röstade mot att det skulle införas (Elina Lahtinen, Nina Eriksson-Holmström, Teppo Puputti, Helena Westerlund och Stephan Horn).

Beslut

Nämnden godkände föredragandens förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen.

Iina Hedback och Mikael Österlund anmälde avvikande mening till beslutet: Det tidigare beslutet borde korrigeras så att staden skulle spara rättegångskostnader.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281



Miljönämnden

§ 103

25.08.2026

Planlägningsprogram 2027-2029

Miljönämnden 25.08.2026 § 103
622/10.02.01/2023

Enligt § 21 i stadens förvaltningsstadga har miljönämnden som uppgift att upprätta årlig planlägningsöversikt såsom avses i markanvändnings- och bygglagen samt en planlägningsplan på två år för stadsstyrelsen och fullmäktige.

/

Bilagor

- Planlägningsprogram 2027-2029
- Karta till planlägningsprogrammet

Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden godkänner planlägningsprogrammet 2027 - 2029 och skickar det till stadsstyrelsen och fullmäktige för behandling.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog Mikael Österlund att planlägningsprogrammet för 2027–2029 skall remitteras för fortsatt beredning. Förslaget fick allmänt stöd.

Beslut

Planlägningsprogrammet för 2027–2029 remitterades för fortsatt beredning.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 102, § 103

Besvärsförbud

I beslut, som gäller endast beredning eller verkställighet, får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallag.



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 94

Anvisningar om hur man begär omprövning

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Miljönämnden i Hangö** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos **Miljönämnden i Hangö**.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
Telefonnummer: 019 220 31
Registraturens e-postadress: kirjaamo@hanko.fi

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.



I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress:	Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress:	kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer:	019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 95

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Ett elektroniskt dokument som lämnats till en myndighet anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden. Besvär i pappersformat ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid delgivning per brev anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol

Besvär till förvaltningsdomstolen lämnas i första hand in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (lna/msa)

Besvärens form och innehåll



Besvären ska anföras skriftligt och till förvaltningsdomstolen i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst. Även andra elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom uppges ändringssökandens namn, personbeteckning eller företags- och organisationsnummer samt kontaktuppgifter. Det är också bra att ange hemkommun. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras innan besvärssärendet har avgjorts, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges e-postadress eller eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om besvärsskriften eller någon annan handling lämnas in till förvaltningsdomstolens e-tjänst, betraktas det som ett meddelande om att e-tjänsten används som processadress. Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Hangö stads registratur.

Adress: Boulevarden 6, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 101

Besvärsanvisning

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Beslutet delges genom offentlig kungörelse.

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, vilket anses ha skett den sjunde dagen efter det att kungörelsen publicerades.

Ett elektroniskt dokument som lämnats till en myndighet anses ha kommit in inom utsatt tid, om dokumentet kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden. Besvär i pappersformat ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol förvaltningsdomstol

Besvär till förvaltningsdomstolen lämnas i första hand in via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>



Adress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Telefonnummer: 029 5642 069 (lna/msa)

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt och i första hand via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst. Även andra elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.



I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
3. grunderna för yrkandena,
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom uppges ändringssökandens namn, personbeteckning eller företags- och organisationsnummer samt kontaktuppgifter. Det är också bra att ange hemkommun. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras innan besvärssärendet har avgjorts, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges e-postadress eller eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om besvärsskriften eller någon annan handling lämnas in till förvaltningsdomstolens e-tjänst, betraktas det som ett meddelande om att e-tjänsten används som processadress. Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolsväsendets webbplats](#).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos kommuns registratur.

Adress: Sandövägen 2, 10900 Hangö
E-postadress: kirjaamo@hanko.fi
Telefonnummer: 019 220 31