



HANGON KAUPUNKI
HANGÖ STAD

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT

08/2026



PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 08/2026

Innehåll

1. INLEDNING

2. LANDSKAPSPLANLÄGGNING

3. GENERALPLANLÄGGNING

4. DETALJPLANLÄGGNING

5. STRANDDETALJPLANER

6. PROJEKT SOM INLEDS ELLER AKTIVERAS INOM NÄRA FRAMTID

7. HANGÖ NATIONALSTADSPARK



1. INLEDNING

Markanvändnings- och bygglagen ändrades i början av år 2025 till två separata lagar: lagen om områdesanvändning och bygglagen. De ärenden som var anhängiga när de två lagarna trädde i kraft handläggs dock enligt den lagstiftning som gällde vid den tidpunkten.

OAL 7 §: Kommunen skall minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå och som inte är av ringa betydelse (planläggningsöversikt). I den redögs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande. När efterfrågan kräver det skall till planläggningsöversikten fogas en bedömning av huruvida det finns tillräckligt med tomter reserverade för boende.

Förutsättningarna för uppgörandet av en planläggningsöversikt minst en gång per år finns i Lag om Områdesanvändning § 7.

I sak är det samma. Här är alltså en planläggningsöversikt som beskriver situationen i slutet av juli 2026.

Generalplanen för Koverhar och Lappviks område återfördes till processen efter att Helsingfors förvaltningsdomstol upphävt planens godkännandebeslut och Högsta förvaltningsdomstolen inte beviljat besvärstillstånd. För närvarande fortsätter ändå detaljplaneringen inom området och den utarbetade generalplanen fungerar som stadens vision och strategiska målsättning.

Detaljplaneändringen för tre tomter vid Mannerheimvägen godkändes. Växelverkningsmaterialet för beredningsfasen av detaljplaneändringen för Tegelbruksvägen var till påseende och ett diskussionsmöte för invånaren och aktörer inom närkonsekvensområdet ordnades med anledning av detaljplaneändring för kvarter 814-815 & 819-823. Den så kallad detaljplaneändring för Esplanaden 107 framskred till förslagsskedet på våren 2026.

Beredningen av det markpolitiska programmet fortsätter och en markanvändningspolitisk aftonskola riktad till beslutsfattare ordnas i augusti 2026.

Mer information om planläggning och markanvändningsplanering finns på webbplatsen: [Planläggning - Hangö stad](#)

18.8.2026

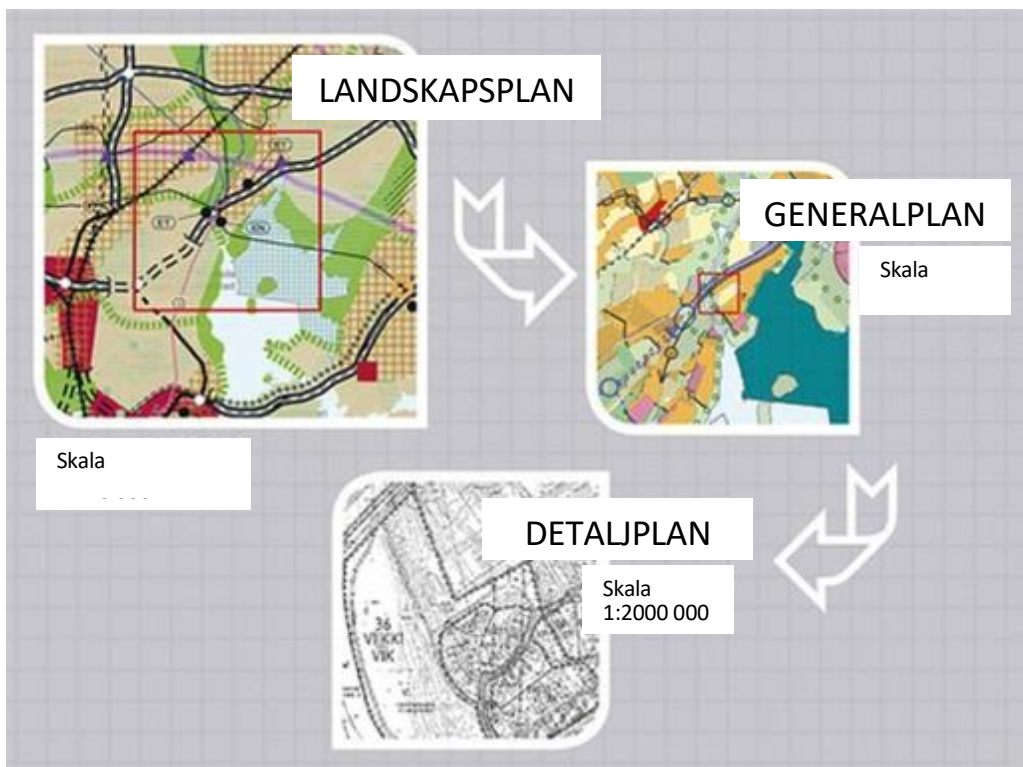
Kukka-Maaria Luukkonen, stadsgeodet



2. LANDSKAPSPLANLÄGGNING

En landskapsplan är en plan presenterad på en karta som drar upp riktlinjerna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt.

Landskapsplanen sammankopplar målsättningarna för områdesanvändningen på riks- och landskapsnivå. Som en mera översiktlig plan är den riktgivande för kommunernas planläggning samt övrig planering av områdesanvändning.



Godkända landskapsplaner

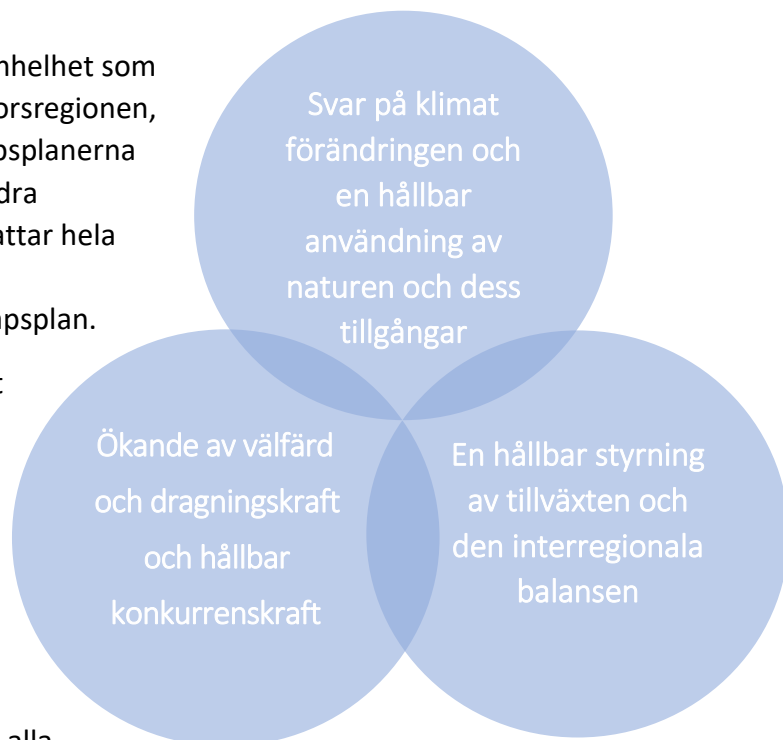
Nylandsplanen 2050

Nylandsplanen 2050 är benämning för den planhelhet som omfattar etapplandskapsplanerna för Helsingforsregionen, östra Nyland och Västra Nyland. Etapplandskapsplanerna belyser styrkorna för de i förhållande till varandra varierande regionerna i Nyland. Helheten omfattar hela Nyland med 26 kommuner med undantag av Östersundområdet som har en separat landskapsplan.

Viktiga teman för Västra Nyland är bland annat smidig trafik och en unik miljö samt att utveckla turism- och fritidsverksamheten. Visionen bakom de regionala planerna är en strukturöversikt som saknar rättsverkningar. Planen ingår en generell strukturöverikt där man tecknar en helhetsbild av landskapets regionstruktur år 2050.

När den träder i kraft upphäver Nylandsplanen alla gällande landskapsplaner i området. Ett undantag är vindkraftslösningen i Nylands fjärde etapplandskapsplan som visar fyra områden i östra Nyland som är lämpliga för vindkraftsproduktion.

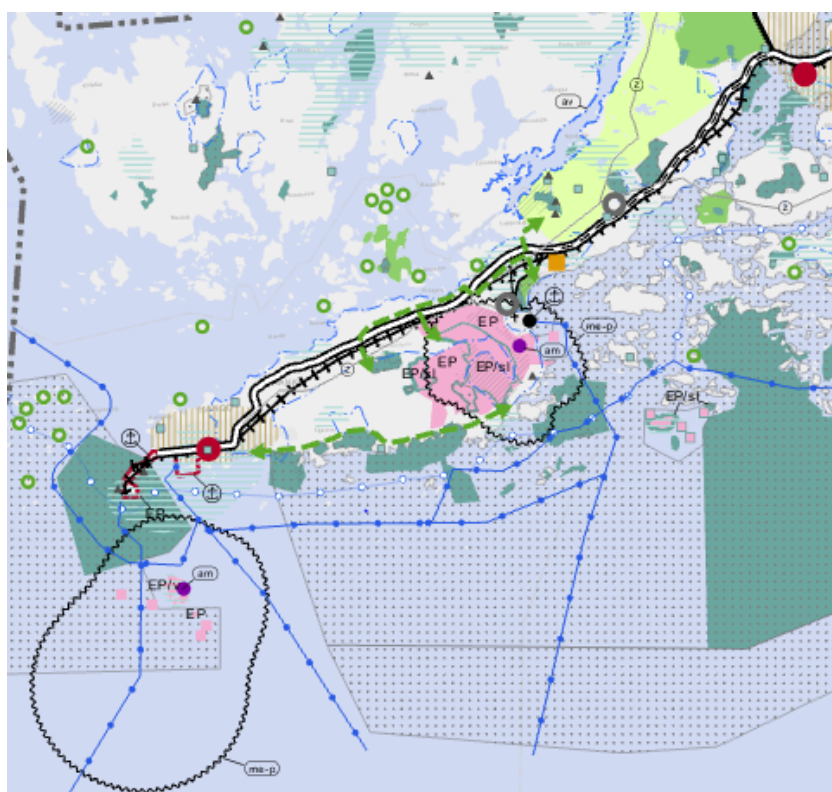
Dessutom skiljer sig handelslösningen i västra Nylands etapplandskapsplan från de andra etapplandskapsplanerna till följd av en rättsprocess.



**Etapplandskapsplanerna vann
laga kraft genom högsta
förvaltningsdomstolens beslut
13.3.2023.**

Närmare information om Nylands
regionplanering:

<https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik>



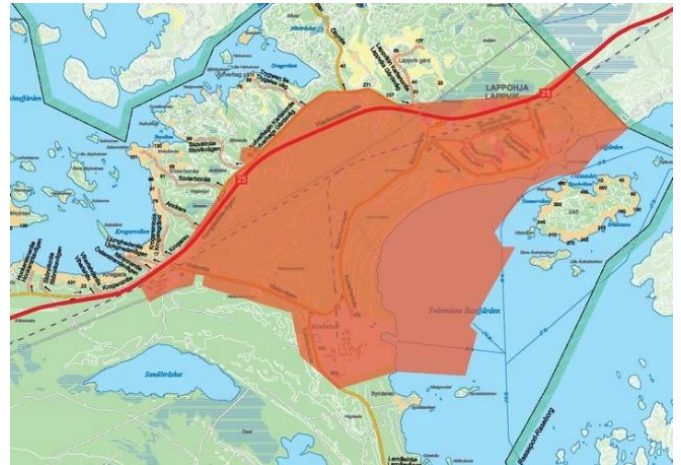
3. GENERALPLANLÄGGNING

Hyväksytty yleiskaavat

Generalplan för Koverhar och Lappvik område

Området omfattar strandområdet från tätbebyggelsen i Lappvik till Koverhar hamn och sträcker sig något söder om Viskovägen samt följer Kofverhag Gårdsväg i norr. Området omfattar cirka 14,3 km².

Målsättningen med planläggningen är att arrangera områdets användning och byggande, så att det stöder och stärker hamnens verksamhetsförutsättningar samt placering av funktioner i anslutning till hamnen på området.



Generalplan för Koverhar och Lappvik område godkändes av stadsfullmäktige 10.12.2024.

Två besvär lämnades in i ärendet, och förvaltningsdomstolen upphävde fullmäktiges godkännandebeslut. Enligt domstolens uppfattning borde planförslaget ha varit till påseende på nytt. Högsta förvaltningsdomstolen beviljade inte staden besvärstillstånd.

4. DETALJPLANLÄGGNING

Godkända detaljplaner

Detalplaneändring Mannerheimvägen 10, 12 och 14

Planeringsområdet är beläget ca 1,5 km från centrum av Hangö. Området omfattar tre fastigheter samt grönområden mellan vägen och tomterna och är ca 1,19 ha till areal.

Målsättningen med planläggningen av området var att avgöra användningen av grönområdena mellan vägen och tomterna samt byggnadernas framtida skyddsbehov



Planändringen godkändes av stadsfullmäktige 10.3.2026 och den har trätt i kraft 21.5.2026

Detalplaneändring för busshållplatsen på södra sidan av Långgatan

Planeringsområdet befinner sig i 5:e stadsdel. Området är beläget vid södra kanten av Långgatan, väster om stationsplattformen. Området är ett järnvägsområde. Området är cirka 800 m².

Målet med detaljplaneändringen är att ändra ett cirka 115 meter långt område från järnvägsmark till gatuområde samt att placera en busshållplats inom området.



Planändringen godkändes av stadsfullmäktige 16.3.2026 och den har trätt i kraft 21.5.2026.

Detaljplaner under beredning

Detaljplaneändring för Esplanaden 107

Planeringsområdet är beläget i stamstaden, nära Hangö Norra järnvägsstationen. Området har en yta på ca 3 ha. I söder avgränsas området av Esplanaden, i öster av Bryggaregatan, i norr av parkområde och i väster av Klippvägen.

Syftet med detaljplaneändring är att på nytt ompröva användningsändamålen för Esplanaden 107 samt det obebyggda kvartersområdet. Utgångspunkten är att planläggningen ska främja försäljnings- och utvecklingsförutsättningarna för Esplanaden 107.

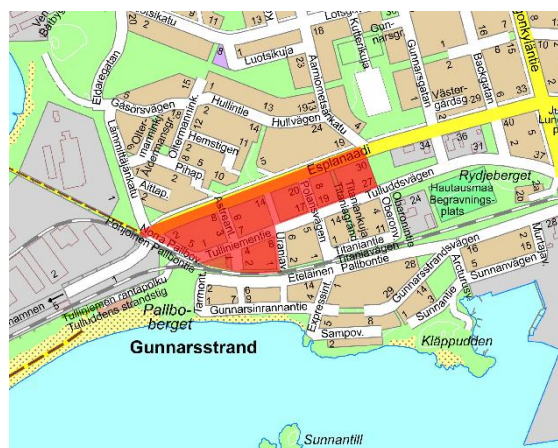


Planförslaget är till påseende 10.8.-16.9.2026.

Detaljplaneändring för kvarter 814-815 & 819-823

Planens namn är Detaljplaneändring för kvarter 814-815 och 819-823. Planeringsområdet befinner sig nära Gunnarsstrand, i 8. stadsdel. Området gränsar i söder till järnvägen och Tulluddsvägen, i öster till grönområden och Uraniavägen, i norr till Esplanaden och i väster till Norra Pallbovägen. Områdets areal är cirka 6,9 ha.

Syftet med detaljplaneändringen är att bedöma fastighetsindelningens funktionalitet för kvarteren 814-815 och 819-823, utreda möjligheterna för kompletteringsbyggande och behovet till byggnadsskydd. Samtidigt uppdateras detaljplanen från år 1953, och användningsändamålen för park- och gatuområden ses över.



Detaljplaneändringen har blivit anhängiggjort 9.4.2026. Ett växelverkningsmöte för områdets invånare ordnades i maj 2026.

[illegible]

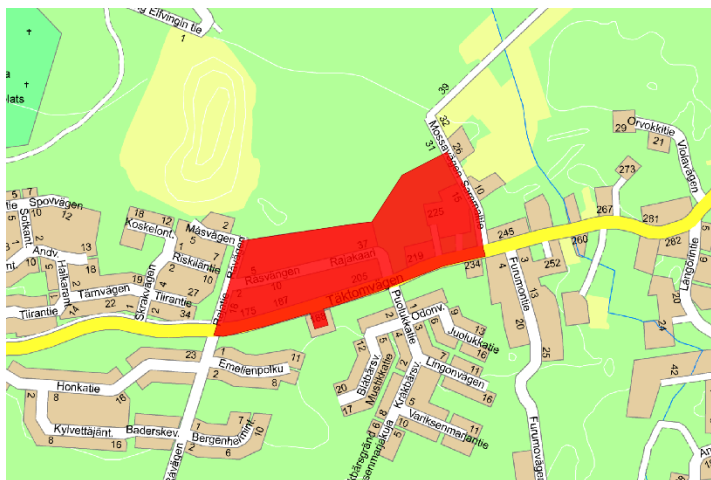
The map shows a topographic view of a region. A large, irregular area is shaded in red, with a red line running through its center. To the left of this red area, there is a grey building complex. A yellow road, labeled 'Tämningsvägen', runs horizontally across the lower part of the map. To the right of the road, there are several buildings and a yellow-shaded area. The map includes contour lines and various labels in Swedish, such as 'Stormossen', 'Broröjdan', and 'Tämningsvägen'. A red 'X' marks a specific location on the left side of the map.

Planområdet har utvidgats och omfattar nu, förutom stadens egna markområden, även områden som tillhör tre privata markägare. Under år 2026 är avsikten att bedöma om det finns grunder för att fortsätta planläggningen.

Rasvängen I

Detaljplaneringen gäller fastigheter i Tåktom by inom området mellan Råvågen, Tåktomvägen och Mossavågen, en del av Tåktomvägen, och begravningsplats norr om Tåktomvägen.

På Råsvängens planeringsområde finns det en tät fastighetsindelning, men inte en detaljplan. Miljönämnden har inte kunnat fatta jakande beslut i alla beslut om planeringsbehov på området och har därför förutsatt att man inleder planläggningen av området. Detaljplaneprocessen för Råsvängen I fortsätter som en egen process trots utvidgningen av planeringsområdet i beredningsskedet för detaljplanen för Mossavågens.



Planutkastet har varit till påseende 5.11 – 7.12.2018. Planförslaget har varit till påseende 3.11. – 5.12.2025. Behandlingen av planen fortsätter under år 2026.

Detaljplaneändring för Hangöbyvägen 61-65

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller kvarteren 935 och 936 samt park- och gatuområdet. Planeringsområdet ligger vid Hangöbyvägen och avsikten för detaljplaneändringen är att planera ett område som i huvudsak omfattar småhustomter.

Den ekologiska korridoren bör beaktas i planeområdets norra del. Tanken är att med planen möjliggöra utnyttjande av solenergi och jordvärme på området. Det är fråga om en s.k. HINKU-plan.



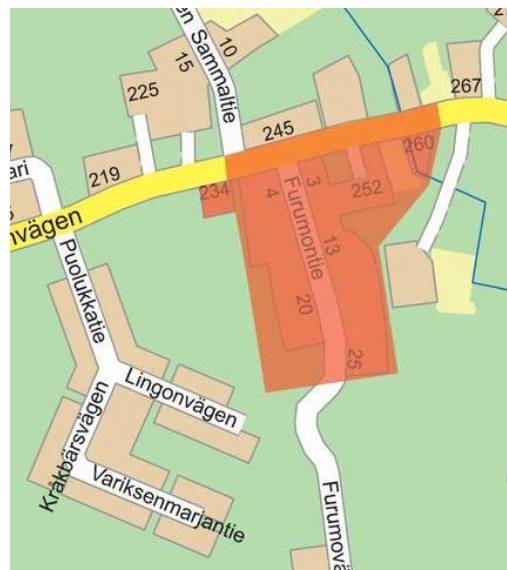
Planprojektet har blivit anhängiggjort 29.10.2020. Behandlingen av planen fortsätter eventuellt med en ny gränsdragning.

Detaljplan för Furumo

Planeringsområdet är beläget cirka 4 km öster om Hangös centrum. Området omfattar fastigheter i Furumovägen närhet söder om Tåktomvägen samt en del av Tåktomvägen. Områdets areal är ca 6,9 ha.

Det finns ett tryck på att bebygga planeringsområdet som har en tät fastighetsindelning. Tilläggsbebyggelse förutsätter planläggning. Miljönämnden har vid sitt sammanträde den 12.6.2012 § 79 påskyndat påbörjandet av områdets planläggning.

En central målsättning med planläggningen av planeringsområdet är, förutom att möjliggöra kompletteringsbyggande, även att stöda områdets användning för rekreatiönsändamål.

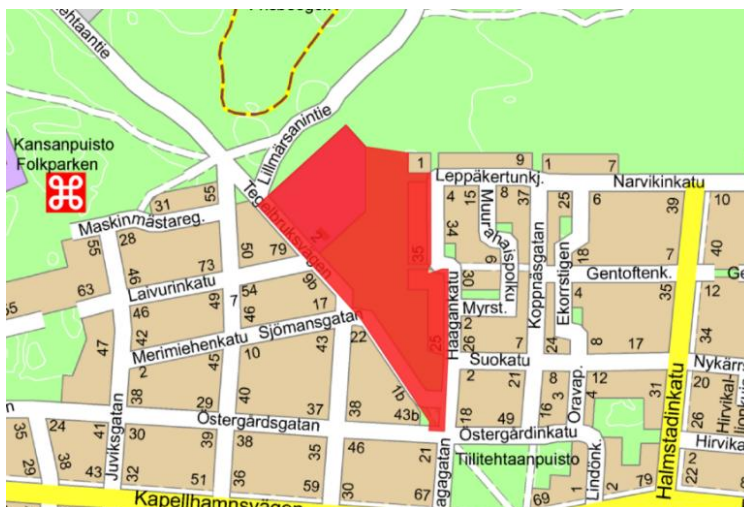


Planutkastet har varit till påseende 25.9 - 24.10.2017. Under år 2026 utvärderas om det finns förutsättningar att fortsätta planläggningen

Detaljplaneändring för Tegelbruksvägen

Planeringsområdet befinner sig i 6:e stadsdel. Området begränsas i väster med Tegelbruksvägen och i öster med Hagagatan. I norr gränsar området till grönområdet. Området omfattar gatuområden, kvarteren 632, 636, 639 samt grönområdet mellan dem. Området är cirka 7,3 ha.

Det huvudsakliga målet med detaljplaneändring är att förtäta stadsstrukturen och trygga utvecklingen av småhusområdet norr om banan genom att planlägga tomter för småhus i området.

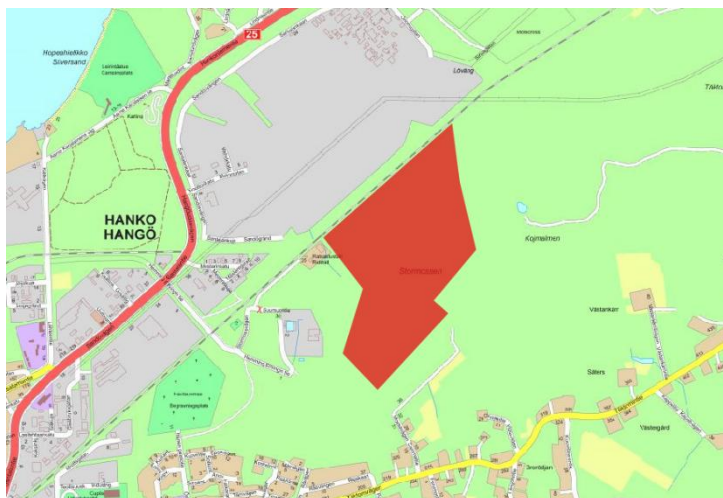


Detaljplaneändringen har blivit anhängiggjord 30.5.2024

Stormossens solkraftverk

Planområdet ligger cirka 4 km öster om Hangö centrum, på Stormossens område invid återvinningsstationen. Området omfattar delar av fastigheterna 78-408-18-0, 78-403-2-323 och 78-403-2-170 och dess areal är cirka 57 ha.

Detaljplanens mål är att möjliggöra placeringen av ett solkraftverk på området.

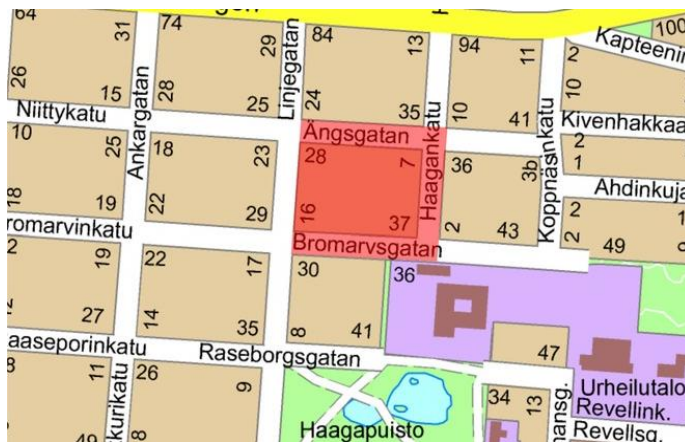


Planutkastet har varit till påseende 3.3. – 2.4.2025, Under den tiden lämnades en anmärkning.

Detaljplaneändring för kvarter 607

Planeringsområdet befinner sig i stamstaden på småhusområdet norr om Esplanaden. Utöver kvarter 607 omfattar området också gatuområden på Bromarvs-, Ängs- och Hagagatan. Planeringsområdets yta är ca 2,7 ha.

Målet med planläggningen av området är att uppdatera detaljplanen från år 1953 och att möjliggöra förtätning av kvarteren, beaktande den redan förverkligade bebyggelsen. Syftet är också att trygga områdets betydelse som en på landskapsnivå värdefull byggd kulturmiljö.



Miljönämnden har behandlat program för deltagande och bedömning i juni 2018 och planprojektet är anhängiggjort 30.8.2018.

Juviksgatan 6

Juviksgatan 6b

Genom detaljplaneändringen ändras användningsändamålet för tomten till ett kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR). Samtidigt halveras byggrätten från det nuvarande. Beteckningen för antalet våningar ändras till II, dvs. högst två våningar.

Planförslaget har varit offentligt framlagt till påseende 5.11-19.11.2012. Under den tiden lämnades en anmärkning.

Bangatan 5

Planområdet är beläget i Hangö centrum, cirka 260 meter från Hangö järnvägsstation, mellan Bangatan och Nycandergatan. Området omfattar det gamla "Telehusets" fastighet (78-2-227-2) på Bangatan 5 och två mindre fastigheter nordost om denna: 78-2-5-78, 78-2-5-80 samt en del av fastigheten 78-2-9901-0. Planområdet är till sin storlek cirka 2 510 m².

Syftet med planändringen är att ändra det nuvarande användningsändamålet och planbeteckning Y (kvartersområde för allmänna byggnader) för fastighet 227:2 till att tillåta boende och affärsverksamhet, tex. ALK, kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus.



Detaljplaneändringen har blivit anhängiggjord 5.3.2026

Detaljplan och detaljplaneändring för strandområde i Lappvik tätort.

Detaljplanen och detaljplaneändringen berör en del av Lappvik tätort. Målsättningen med planläggningen av området är att

Målsättningen med planläggningen av planområdet är att öka tätorten Lappviks attraktionskraft, att beakta och använda områdets naturvärden samt att fästa särskild uppmärksamhet vid ett mångsidigt användande av stränderna och den fria dispositionen.

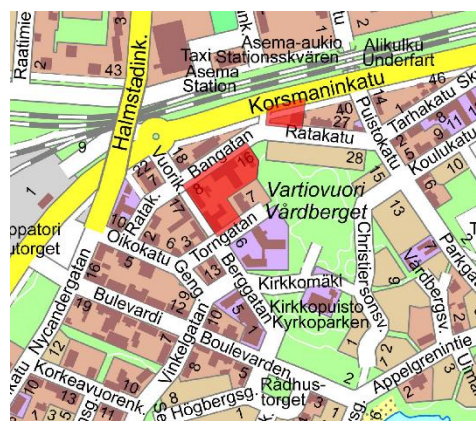


Miljönämnden har återupptagit planläggningen 11.6.2026

Berggatan-Bangatan

Planeringsområdet omfattar fastigheter 78-2-209-3, 78-2-209-4, 78-2-209-5, 78-2-209-6 och 78-2-209-8 i kvarter 209 samt fastighet 78-2-211-4 i kvarter 211 i Hangö centrum. Planeringsområdets yta är 10100 m²

Det huvudsakliga målet med detaljplanändringen är att möjliggöra en förnyelse av områdets byggnadsbestånd till byggnader med 3-4 våningar. Samtidigt förnyas och moderniseras stadsbilden. En effektivare markanvändning stärker centrumområdets kärnas profil i stadsstrukturen.



Detaljplaneändringen anhängiggjordes av stadsstyrelsen 15.6.2026

Godkända stranddetaljplaner

Berör en del av fastigheten
Drottningstrand 78-401-3- 27 och del av
fastigheten Nygård I 78- 401-3-11 i
Tvärminne by i Hangö stad.
Planeområdets totala areal är 11,04 ha.

Stranddetaljplanen godkändes av stadsfullmäktige 6.5.2025. Beslutet har överklagats till Helsingfors förvaltningsdomstol, och stadsstyrelsen har lämnat ett bemötande den 20.04.2026.

Stranddetaljplaner under beredning

Stranddetaljplan för Breidablick

Målet med stranddetaljplanen är att anvisa byggrätt för att kunna utvidga och utveckla lägerverksamheten på området. Byggandet anvisas i anslutning till tidigare bebyggelse.

Planområdet omfattar fastigheterna Breidablick sommarhem 78-403-2-190 och Breidablick 78-403-2-272 i Tåktom, Hangö. Planområdet uppgår till ca 25 ha och dess strandlinje till ca 1,06 km.

Områdets slutliga areal avgörs under planeringens gång beroende på var byggande inom strandområdet blir aktuellt att anvisa i planen. Planområdet omfattar fastigheternas alla stränder och en strandzon på 200-300 meter. Frågan om att eventuellt inbegripa fastigheterna i sin helhet i planen bedöms under planeringens gång.



Planförslaget har varit offentligt framlagt till påseende 9.6.-9.7.2025

6. PROJEKT SOM INLEDS ELLER AKTIVERAS INOM NÄRA FRAMTID

Plamnläggningprogram 2026 – 2028

Urskogens område

Käyttötarkoitus tarkistetaan, tavoitteena saada lisää pientalotontteja kantakaupunkiin.

Jordvstjälpningsplatsen

Den eventuella fortsatta användningen av jordavstjälpningsplatsen förutsätter att generalplanen för stamstaden uppdateras.

Kvarter 702 och 703

Öka utbudet av småhuslotter i innerstaden



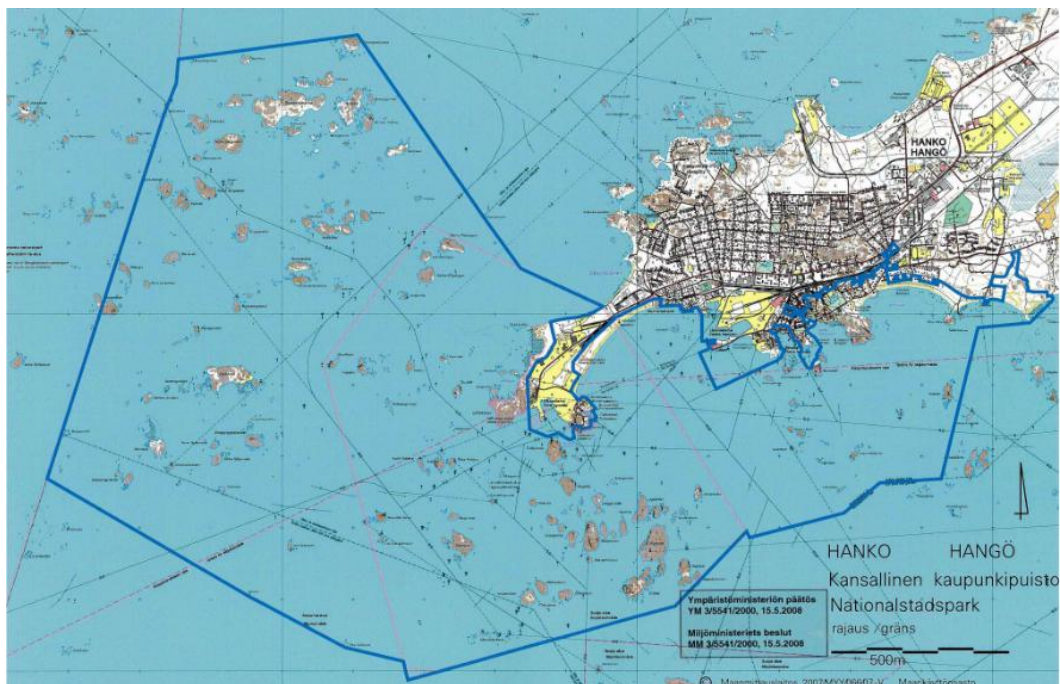
7. HANGÖ NATIONALSTADSPARK



HANGON KANSALLINEN
KAUPUNKIPUISTO
HANGÖ NATIONALSTADSPARK

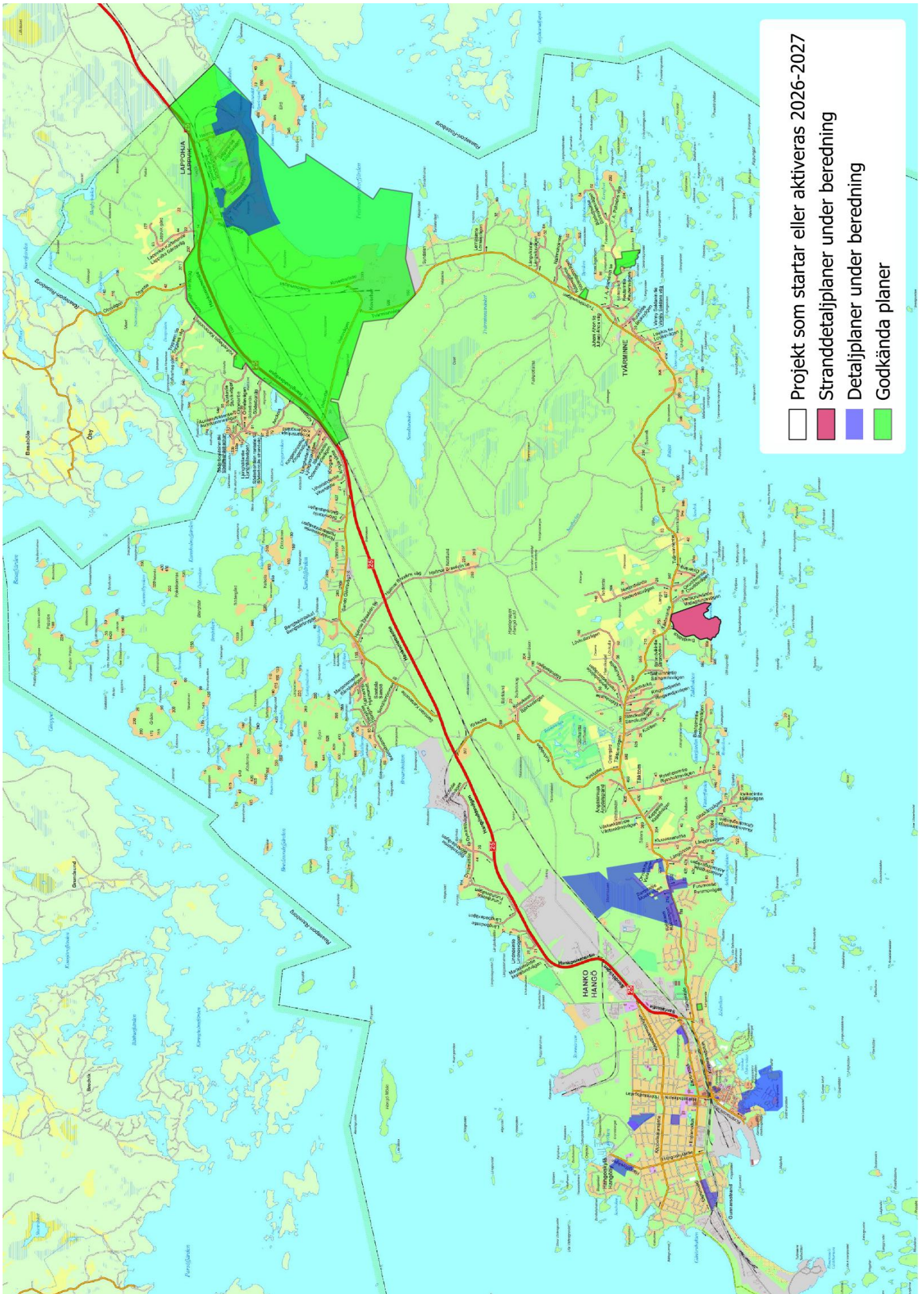
Hangös nationalstadspark har med miljöministeriets beslut grundats den 15 maj 2008. Stadsparken omfattar 6300 ha.

Nationalstadsparkens målsättning är att värna om och sköta Hangös unika kultur- och naturmiljö. Målen med skötsel och nyttjande har områdesvis presenterats i planen. Målen för skötseln och användningen samt åtgärder har redovisats i planen områdesvis



Skötsel- och nyttjandeplan är godkänd 2.7.2021





Planläggningsprocessen

1.**Inledningsfas**

Staden eller en privat aktör tar initiativ till att en plan ska utarbetas

Planläggningens behov och målsättning kartläggs. Program om deltagande och bedömning (PDB) skapas, där det framkommer bl.a planeringsområdet, planeringens, utgångspunkter, anordnande av deltagande samt grundinformationen om planprojektet och dess förberedningsprocess. En kungörelse om anhängiggörandet av planläggningen publiceras på stadens webbplats och i lokaltidningen.

'Intressenterna har möjlighet att uttala sin åsikt

2.**Beredningsfas**

Nödvändiga grundutredningar görs och utkast skapas

Utredningar som hör till planen kan behandla bl.a. jordmån, växtlighet, kulturhistoria eller trafik. Beredningsfasens växelverkan kan ordnas genom att exempelvis framställa ett eller flera planutkast och/eller genom att arrangera en offentlig tillställning. Inledningsfasens åsikter behandlas och beaktas om nödvändigt i den fortsatta planeringen.

'Intressenterna har möjlighet att uttala sin åsikt

3.**Förslagsfas**

Det officiella planförslaget läggs fram för påseende

Planförslaget framläggs till påseende på stadens webbplats och vid tekniska och miljöverket. En kungörelse om att detta publiceras i lokaltidningen och på Hangö stads webbplats. Anmärkning och utlåtanden behandlas och bemötanden utarbetas till dem. Vid behov görs det ändringar i planförslaget.

'Intressenterna har möjlighet till skriftliga anmärkningar och utlåtanden

4.**Godkännande**

Stadsfullmäktige fattar beslut om godkännande

Beslutet om godkännande meddelas separat till dem, som under planens framläggningstid uttryckligen bett om det och lämnat sina kontaktuppgifter vid inlämnande av anmärkning eller utlåtande. Besvärstiden för ett av fullmäktige fattat beslut är 30 dagar.

Möjlighet till skriftliga besvär till förvaltningsdomstolen och vidare till högsta förvaltningsdomstolen

5.**Ikraftträdande**

Planen träder i kraft efter besvärstiden ifall beslutet om godkännande inte överklagas

Planen vinner laga kraft 30 dygn efter att i fråga varande protokoll lagts till påseende såtillvida att besvär och rättelseyrkande inte finns. Planen träder i kraft genom kungörelse.

**Intressenter är områdets markägare och bosatta samt alla vars boende, arbete eller andra förhållanden som väsentligt kan påverkas av planen samt de myndigheter eller sammanslutningar vars näring behandlas i planeringen.*