

## Ändring av avtal och utvidgning av arrendeområde / Port of Lappvik / Sfm-ärende

Stadsstyrelsen 16.03.2026 § 64

Stadsstyrelsen 18.05.2026 § 136

### Stadsstyrelsen 04.09.2023 § 201

STST 20.06.2022 § 168

Port of Lappvik Ab har till staden lämnat ett 3.6.2022 daterat brev gällande områdesbehov för att utveckla hamn- och varvsverksamhet i Lappvik. De områden som i första hand behövs har märkts ut på kartan som finns med i det kompletterande materialet.

De behövliga områdena omfattar markområde sammanlagt ca 7.300 m<sup>2</sup> och vattenområde ca 15.000 m<sup>2</sup>.

I detta skede är det motiverat att arrendera ifrågavarande områden åt Port of Lappvik Ab för 5 år. Som grund för årsarrendet föreslås att för markområdena används T1-zonpris som är 7,35 €/m<sup>2</sup> och som tillämpas på Koverhar området. För vattenområdena används 10 % av detta. Årsarrendet skulle vara 5 % av försäljningspriset. Fullmäktige ska senare fastställa prissättningen.

Genom området löper Strömuddsvägen, som inte får stängas. Möjligheten till allmän trafikering ut till udden ska bevaras.

#### *Kompletterande material*

- Brev 3.6.2022
- Karta

VD Michael Nylund från Port of Lappvik Ab informerar närmare om ärendet vid mötet.

#### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera bifogade områden åt Port of Lappvik Ab för fem (5) år sålunda, att priset som utgör grunden för årsarrendet (5 %) för markområdenas del är T1-zonpriset 7,35 €/m<sup>2</sup> och för vattenområdenas del 0,735 €/m<sup>2</sup>. Fullmäktige ska fastställa prissättningen senare.

#### Ärendets behandling

Körförbindelsen/gatan som löper på området får inte stängas.

Port of Lappvik Ab:s representanter VD Michael Nylund, styrelseordförande Niko Haro och styrelsemedlem Ann-Sofie Nylund informerade närmare om ärendet vid mötet.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 135 9281

### Stadsstyrelsen 04.09.2023

#### Ärendets fortsatta behandling

Port of Lappvik Oy har föreslagit till Hangö stad att jordlegoavtalet för sk. Virtaniemis tilläggsområde förlängs med 30 år.

Genom att förlänga arrendetiden för nuvarande jordlegoavtale skapas förutsättningar för ett långvarigt utvecklande av hamnens framtida funktioner i Lappvik.

**Bilaga**

- bolagets ansökan
- jordlegoavtalet

Förslag Med hänvisning till ovan föreslår stadsstyrelsen för stadsfullmäktige att bifogade jordlegoavtal som gäller sk. tilläggsområdet för Virtaniemi förlängs med 30 år.

Beslut Förslaget godkändes.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Lasse Tallqvist, 019 2203 212

**Stadsfullmäktige 12.09.2023 § 38**

**Bilaga**

- bolagets ansökan
- jordlegoavtalet

Förslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att bifogade jordlegoavtal som gäller sk. tilläggsområdet för Virtaniemi förlängs med 30 år.

Ärendets behandling Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Aila Pääkkö, Sture Söderholm och Birgitta Gran remittering av ärendet för tilläggsutredningar.

Ordföranden avslutade diskussionen.

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktige hade enhälligt beslutat remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Beslut

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för tilläggsutredningar.

Tilläggsuppgifter

Kanslichef Lasse Tallqvist, 019 2203 212

**Stadsstyrelsen 18.05.2026 § 136**

Ärendets fortsatta behandling

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

1. grundårsarrendet för marken i det s.k. tilläggsområdet vid Virtaniemi grundar sig på industripriset T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),
2. grundårsarrendet för det s.k. tilläggsområdet vid Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexet för januari innevarande år,
3. om poängtalet för justeringsindexet sjunker, sänks inte årsarrendet, och
4. stadsstyrelsen befullmäktigas göra smärre preciseringar i arrendevillkoren.

Ärendets behandling Under diskussionen ändrade föredraganden sitt förslag att lyda enligt följande:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att,

1. godkänna arrendeavtalet enligt bilagan, varvid arrendetiden förlängs till och med 31.12.2032,
2. det årliga grundarrendet för markområdet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi baserar sig på industripriset T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),
3. det årliga grundarrendet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexets indextal för januari innevarande år,
4. årsarrendet sänks inte även om indextalet för justeringen sjunker, och
5. befullmäktiga stadsstyrelsen göra mindre preciseringar i arrendevillkoren.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

### Stadsfullmäktige 16.06.2026 § 20

#### Bilaga

- avtal

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att

1. stadsfullmäktige godkänner arrendeavtalet enligt bilagan, varvid arrendetiden förlängs till och med 31.12.2032,
2. det årliga grundarrendet för markområdet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi baserar sig på industripriset T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),
3. det årliga grundarrendet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexets indextal för januari innevarande år,
4. årsarrendet sänks inte även om indextalet för justeringen sjunker, och
5. stadsfullmäktige befullmäktigar stadsstyrelsen göra mindre preciseringar i arrendevillkoren.

Ärendets behandling

Under diskussionen föreslog fullmäktige Jouko Kavander understödd av fullmäktige Sture Fjäder att ärendet remitteras för beredning.

Beslut

**Stadsfullmäktige beslöt enhälligt remittera ärendet för beredning.**

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287

Stadsstyrelsen 17.08.2026  
68/10.00.02/2023

Remitterat ärende. Områdeskartan som illustrerar arrendeområdet har förtydligats.

#### Bilagor

- situationskarta
- Områdeskarta

- utkast till arrendeavtal

*Kompletterande material*

- ansökan
- gällande markarrendeavtal

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att

1. stadsfullmäktige godkänner arrendeavtalet enligt bilagan, varvid arrendetiden förlängs till och med 31.12.2032,
2. det årliga grundarrendet för markområdet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi baserar sig på industripriset T1 (8,50 €/m<sup>2</sup>),
3. det årliga grundarrendet för det s.k. tilläggsområdet i Virtaniemi justeras i enlighet med förändringen i levnadskostnadsindexets indextal för januari innevarande år,
4. årsarrendet sänks inte även om indextalet för justeringen sjunker, och
5. stadsfullmäktige befullmäktigar stadsstyrelsen göra mindre preciseringar i arrendevillkoren.

Efter att fullmäktige har godkänt arrendevillkoren fattar stadsstyrelsen det egentliga arrenderingsbeslutet.

Beslut

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningssekreterare Aki Uusitalo, 040 135 9287