

## Rätten att ta ärende

### Inledande av detaljplaneändring i kvarteren 209 och 211 (Berggatan – Bangatan)

### Anhängiggörande av detaljplaneändring / Godkännande av plankonsult och program för deltagande och bedömning

Miljönämnden 11.06.2026 § 81

Detaljplaneändringen för kvarter 209 finns upptagen i det godkända planlägningsprogrammet under benämningen Berggatan, *kvarter 209 m.fl.* Under de förda diskussionerna har ägaren till tomt 4 i kvarter 211 meddelat sitt intresse av att delta i detaljplaneändringen.

Planeändringsområdet omfattar Berggatans och Bangatans hörnkvarteret 209:s tomter 78-2-209-3, 78-2-209-4, 78-2-209-5, 78-2-209-6 och 78-2-209-8 samt tomt 4 i kvarter 211 i Hangö stamstaden. Områdets sammanlagda areal uppgår till 10100 m<sup>2</sup>.

Det primära målet med detaljplaneändringen är att möjliggöra och förnya områdets byggnadsbestånd med ett våningstal 3-4. Samtidigt förnyas och moderniseras stadsbilden. En effektivare markanvändningslösning förstärker det innersta centrumområdets profil i stadsstrukturen.

Sökandena föreslår att diplomingenjör Sten Öhman utses till ansvarig plankonsult (till den som utarbetar planen) på basis av ett konsultuppdrag från fastighetsägarna. Som sakkunnig konsult i stadsbildafrågor fungerar arkitekt Pasi Aaltonen.

Plankonsulten har utarbetat program för deltagande och bedömning för projektet.

Det föreslås att följande parter läggs till i programmet för deltagande och bedömning som intressenter:

- Kommuninvånarna
- Tekniska nämnden
- Ungdomsrådet
- Styrgruppen för tillgänglighetsarbetet
- Caruna Ab

\*/\*

#### Bilaga

- Program för deltagande och bedömning 1.4.2026

#### Kompletterande material

- Planlägningsansökan med tillhörande bilagor samt projektplanen
- CV`n och referensser

#### Förslag (Luukkonen)

##### Miljönämnden beslutar

- anhängiggöra detaljplaneändringen i del av kvarter 209 och 211 (i planlägningsprogrammet under benämningen Berggatan, kvarter 209 m.fl.)
- godkänna DI Sten Öhman till den som utarbetar planen; som stadsbildsmässig sakkunnig biträder arkitekt Pasi Aaltonen. Staden ansvarar för den administrativa behandlingsprocessen

- godkänna utarbetat program för deltagande och bedömning per 1.4.2026 så att som parter läggs till i det:
  - Kommuninvånarna
  - Tekniska nämnden
  - Ungdomsrådet
  - Styrgruppen för tillgänglighetsarbetet
  - Caruna Ab
- Sökanden ansvarar för planläggningskostnader till sin helhet.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

#### Ärendets behandling

Föredragande kompletterade beslutsförslaget med att planmaterialet ska levereras i ett RYHTI-kompatibelt format samt vara kompatibelt med OCM.

Nina Erikson-Holmström föreslog, understödd av Elina Lahtinen, att en vision och en mer omfattande utvecklingsbild för stadskärnan bör utarbetas.

#### Beslut

Miljönämnden beslöt enhälligt att remittera ärendet för utarbetande av en vision över stadskärnan samt en mer omfattande utvecklingsbild.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281

Stadsstyrelsen 15.06.2026 § 177  
426/10.02.00/2023

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt använda sin rätt att ta till behandling miljönämndens § 81 av 11.6.2026.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

- anhängiggöra detaljplaneändringen i del av kvarter 209 och 211 (i planläggningsprogrammet under benämningen Bergatan, kvarter 209 m.fl.)
- godkänna DI Sten Öhman till den som utarbetar planen; som stadsbildsmässig sakkunnig biträder arkitekt Pasi Aaltonen. Staden ansvarar för den administrativa behandlingsprocessen
- godkänna utarbetat program för deltagande och bedömning per 1.4.2026 så att som parter läggs till i det:
  - Kommuninvånarna
  - Tekniska nämnden
  - Ungdomsrådet
  - Styrgruppen för tillgänglighetsarbetet
  - Caruna Ab
- sökanden ansvarar för planläggningskostnader till sin helhet,

- planmaterialet ska levereras i ett RYHTI-kompatibelt format samt vara kompatibelt med OCM.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) kungörs och finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planeringsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planeringsarbetets gång.

En mera omfattande utvecklingsbild för stads kärnan kan upprättas samtidigt.

Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281