

## Rätten att ta ärende Detaljplaneändring för Esplanaden 107/ Framläggande av planförslaget till påseende

Miljönämnden 09.04.2026 § 51

Planeringsområdet befinner sig i fjärde stadsdelen och gränsar sig till Österlångbergens område. I söder avgränsas området av Esplanaden, i öster av Bryggaregatan, i norr av parkområde och i väster av Klippvägen. Området omfattar gatuområden, kvarter 407 och 409 samt parkområden mellan dem. Områdets areal är cirka 2,4 ha.

Syftet med detaljplaneändring är att förbättra fastighetens försäljnings- och utvecklingsförutsättningar genom att bedöma dess användningsändamål och byggrätt. Dessutom omprövas användningsändamålet för den obebyggda fastigheten 78-4-409-8, som är betecknad som AK-1-område, och möjligheten att utvidga grönområdet på dess plats granskas. För småhustomterna bedöms möjligheterna till kompletteringsbyggnad samt behovet av byggnadsskydd.

Meningen är att detaljplanen utarbetas som stadens eget arbete.

\*/\*

### Bilagor

- Program för deltagande och bedömning per 9.4.2026
- Planeringsområdets avgränsning

### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden beslutar att

- anhängiggöra detaljplaneändring för Esplanaden 107
- godkänna att planen görs som stadens eget arbete
- godkänna programmet för deltagande och bedömning per 9.4.2026

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) finns till påseende på stadens webbplats samt vid tekniska och miljöverket under hela den tid planläggningsarbetet pågår. PDB uppdateras vid behov under planläggningsarbetets gång.

Programmet för deltagande och bedömning sänds till stadsstyrelsen för kännedom.

### Ärendets behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:  
Till förslaget tilläggs att miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen inleder en ändring av detaljplanen även för området söder om Esplanaden, omfattande kvarteren 402 och 494, i syfte att möjliggöra ett delvis parallellt genomförande av båda områdena för att uppnå en ändamålsenlig helhetslösning.

### Beslut

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

Stadsstyrelsen 20.04.2026 § 105

## Bilaga

- program för deltagande och bedömning per 9.4.2026

### Förslag

Stadsstyrelsen

1. antecknar programmet för deltagandet och bedömning per 9.4.2026 för kännedom och
2. beslutar inleda en ändring av detaljplanen även för området söder om Esplanaden, omfattande kvarteren 402 och 494, i syfte att möjliggöra ett delvis parallellt genomförande av båda områdena för att uppnå en ändamålsenlig helhetslösning.

### Ärendets behandling

Under diskussionen ändrade ordföranden förslaget med att stryka punkt 2. från förslaget.

### Beslut

Stadsstyrelsen beslöt i enlighet med det ändrade förslaget.

### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286

### Miljönämnden 11.06.2026 § 82

Markanvändningsavdelningen har utarbetat förslag till detaljplaneändring för Esplanaden 107.

Områdets invånare har genom brev den 19.5.2026 informerats om att detaljplanen har framskridit till förslagsskedet.

\*/\*

### Bilagor

- Planförslagkarta 11.6.2026
- Planbeskrivning (levereras före sammanträdet)

### Kompletterande material

- Brev till planområdets invånare 19.5.2026

### Förslag (Luukkonen)

Miljönämnden tar del av förslaget till detaljplaneändring för Esplanaden 107 och beslutar föreslå för stadsstyrelsen, att

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 §
- utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

### Beslut

Miljönämnden beslöt att remittera ärendet för ny beredning.

Kukka-Maaria Luukkonen och Iina Hedback anmälde avvikande åsikt.

### Tilläggsuppgifter

Stadsstyrelsen 15.06.2026 § 176  
133/10.02.00/2026

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt använda sin rätt att ta till behandling miljönämndens § 82 av 11.6.2026.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

- framlägga planförslaget till offentligt påseende på stadens hemsidor samt vid tekniska och miljöverket under minst 30 dagar i enlighet med OAL 65 § och MBF 27 § sålunda ändrat att YL-1 beteckningen ersätts med YL-beteckning,
- att utlåtanden om planförslaget begärs åtminstone av myndigheter och samfund nämnda i programmet för deltagande och bedömning.

#### Tilläggsuppgifter

Stadsgeodet Kukka-Maaria Luukkonen, 040 1359 281  
Markanvändningsplanerare Kalle Saari, 040 1359 286